



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2021 № 1959-агел

Об использовании земельного участка по улице Маршала Еременко, в районе домов 62 и 62а, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления войсковой части 7459 от 14.07.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить войсковой части 7459 (ОГРН 1026701462919, ИНН 6730018361) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1433,49 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко, в районе домов 62 и 62а, в границах кадастрового квартала 67:27:0013452, для размещения элементов

благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; спортивных и детских площадок.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Войсковой части 7459 выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Размещение объектов необходимо осуществлять в соответствии с Правилами благоустройства территории города Смоленска, утвержденными решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

к постановлению

Администрации

г. Смоленска

от 29.07.2021

№ 1959-адм.

## СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

<i>Наименование планируемого к размещению объекта:</i>
Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, а также спортивные и детские площадки.
<i>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</i>
обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Маршала Еременко, в районе д. 62 и 62А
67:27:0013452
<i>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</i>
1433,49 м <sup>2</sup>
<i>Категория земель:</i>
Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):</i>
Благоустройство территории;
<i>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</i>
<i>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</i>
Электрические кабели низкого напряжения, электрические кабели низкого напряжения
<i>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</i>
-
<i>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</i>
67:27-6.2335, 67:27-6.4255, 67:27-6.4256, 67:27-6.4258, 67:27-6.4254
<i>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных</i>
-

Каталог координат характерных точек границ территории  
Система координат МСК 67

№ точки	Дирекционный угол. °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	292° 24" 53'	18.32	463797.88	1221091.00
2	287° 41" 27'	0.67	463804.87	1221074.07
3	353° 59" 27'	3.47	463805.07	1221073.43
4	2° 16" 18'	28.3	463808.52	1221073.07
5	6° 39" 59'	1.28	463836.80	1221074.19
6	4° 15" 40'	2.81	463838.07	1221074.34
7	3° 58" 32'	23.08	463840.88	1221074.55
8	7° 25" 38'	20.55	463863.91	1221076.15
9	10° 19" 56'	5.12	463884.28	1221078.80
10	10° 53" 16'	5.12	463889.32	1221079.72
11	15° 8" 35'	7.66	463894.35	1221080.69
12	5° 32" 7'	7.70	463901.75	1221082.69
13	11° 37" 29'	5.10	463909.41	1221083.44
14	34° 5" 41'	2.59	463914.41	1221084.46
15	75° 15" 23'	1.19	463916.56	1221085.92
16	179° 24" 23'	39.82	463916.86	1221087.07
17	88° 58" 51'	2.78	463877.04	1221087.48
18	179° 27" 46'	79.21	463877.09	1221090.26

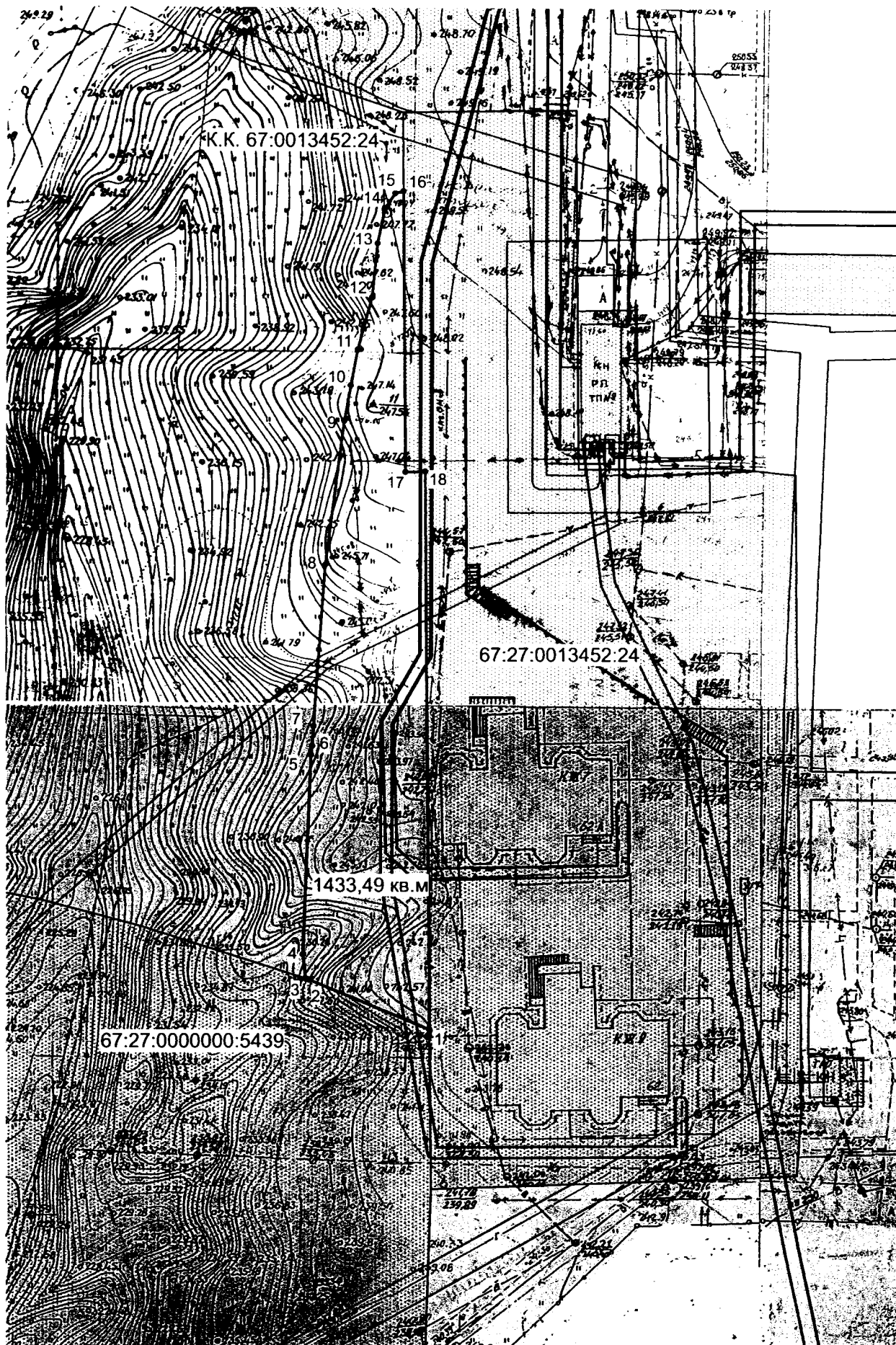
Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 3 – земельный участок с КН 67:27:0000000:5439

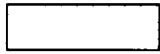
От точки N 3 до точки N 16 – земли неразграниченной государственной собственности

От точки N 16 до точки N 1 – земельный участок с КН 67:27:0013452:24

Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических  
изысканий  
в масштабе 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



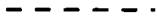
Условные обозначения:



- существующие земельные участки по данным ЕГРН;



- граница предполагаемого к использованию земельного участка;



- границы кадастрового квартала по данным ЕГРН;



- граница не регламентируемой территории;



- характеристическая точка границы, предполагаемого к использованию земельного участка;

1, 2, ... , n


- номера характеристических точек границы;

к.к. 67:27:0013452

- номер кадастрового квартала.

Экспликация земель:

Адрес участка	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Из общей площади						
		занято объектами, м <sup>2</sup>	не застроено					
			всего	в том числе:				
				водопровод (протяженность, м)	канализация (протяженность, м)	электрический кабель низкого напряжения (протяженность, м) м	электрический кабель высокого напряжения (протяженность, м) м	линия связи (протяженность, м)
1	2	3	4	5	5	6	7	
обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Маршала Еременко, в районе д. 62 и 62А	1433,49	0	1433,49	-	-	300,30	40,44	-


  
 Заявитель В. В. Тертышнев 14.08.2019  
 (подпись, расшифровка подписи)  
 М.П.  
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей  
 (при наличии печати))