



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2021 № 1960-адм

Об использовании земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5439 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления войсковой части 7459 от 14.07.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить войсковой части 7459 (ОГРН 1026701462919, ИНН 6730018361) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 305,577 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5439 площадью 196385 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Госпитальная, земельный участок № 12а, для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; спортивные и детские площадки.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Войсковой части 7459 выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Размещение объектов необходимо осуществлять в соответствии с Правилами благоустройства территории города Смоленска, утвержденными решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

к постановлению
Армийкисстрации
г. Смоленска
от 29.07.2021 № 1960-адм

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

<i>Наименование планируемого к размещению объекта:</i>
Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, а также спортивные и детские площадки.
<i>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</i>
Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Госпитальная, земельный участок № 12А
67:27:0000000:5439
<i>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</i>
305,577 м ²
<i>Категория земель:</i>
Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):</i>
Благоустройство территории
<i>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</i>
<i>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</i>
Электрические кабели низкого напряжения, ливневая канализация
<i>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</i>
-
<i>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</i>
67:27-6.4258, 67:27-6.4254
<i>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных</i>
-






Каталог координат характерных точек границ территории
Система координат МСК 67

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	179° 26" 55'	22.87	463797.86	1221091.01
2	181° 56" 53'	1.62	463774.99	1221091.23
3	267° 59" 30'	4.24	463773.38	1221091.17
4	334° 42" 41'	30.58	463773.23	1221086.94
5	353° 56" 24'	4.22	463800.88	1221073.88
6	107° 41" 27'	0.67	463805.07	1221073.43
7	112° 28" 18'	18.33	463804.87	1221074.07

Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 2 – земельный участок с КН 67:27:0013452:24
От точки N 2 до точки N 3 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 3 до точки N 6 – земельный участок с КН 67:27:0000000:5439
От точки N 6 до точки N 7 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 7 до точки N 1 – земли неразграниченной государственной собственности

Условные обозначения:

-  - существующие земельные участки по данным ЕГРН;
-  - граница предполагаемого к использованию земельного участка;
-  - границы кадастрового квартала по данным ЕГРН;
-  - граница не регламентируемой территории;
-  - характерная точка границы, предполагаемого к использованию земельного участка;
- 1, 2, ... ,n** - номера характерных точек границы;
- к.к. 67:27:0013452** - номер кадастрового квартала.

Экспликация земель:

Адрес участка	Общая площадь, м ²	Из общей площади							
		занято объектами, м ²	не застроено						
			всего	в том числе:					
				водопровод (протяженность, м)	канализация ливневая (протяженность, м)	электрический кабель (протяженность, м) м	теплотрасса (протяженность, м)	газ (протяженность, м)	
1	2	3	4	5	5	6	7		
Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Госпитальная, земельный участок № 12А	305,577	0	305,577	-	6,94	36,58	-	-	



 Заявитель Кочетков В.В. Восстановить кадастровый номер участка
 (подпись, цифровая подписка подписи) В.В. Кочетков
 М.П.
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии печати))

