



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2021 № 1958-адм

Об использовании земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1255 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «Горэлектро» от 08.07.2021 № 388, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Горэлектро» (ОГРН 1136733020258, ИНН 6732066794) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 50 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1255 площадью 533 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный

по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Соловьиная роща, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 25 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Горэлектро»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в охранной зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

от 19.07.2014 № 1958-а/м

**Схема границ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане
территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, мкр. Соловьиная Роща, кадастровый номер земельного участка 67:27:0000000:1255
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 50 м²

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка:

Не регламентируемая территория (Градостроительный регламент не установлен); объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

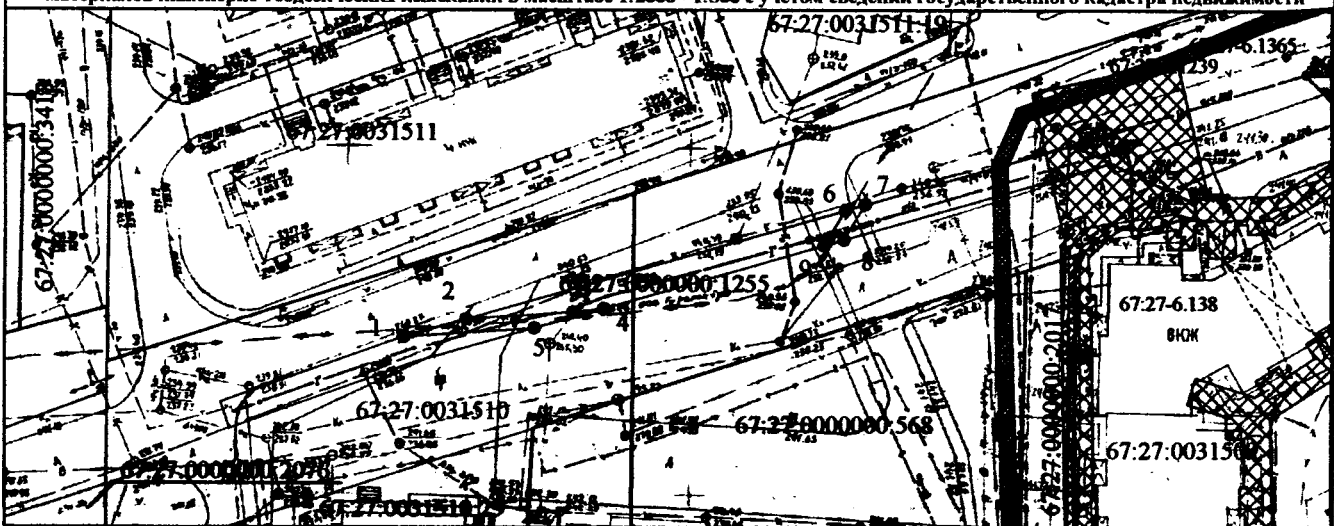
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: отсутствует

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствует

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: отсутствует

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствует

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Описание границ смежных землепользователей

- От точки №1 до точки №2 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №2 до точки №4 - граничит с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:1255
- От точки №4 до точки №5 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №5 до точки №1 - граничит с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:1255
- От точки №6 до точки №7 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №7 до точки №8 - граничит с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:1255
- От точки №8 до точки №9 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №9 до точки №6 - граничит с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:1255

Каталог координат характерных точек границ территории

№	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	86° 10' 32"	15.51	457644.58	1224968.07
2	83° 23' 36"	4.44	457645.61	1224983.55
3	253° 59' 8"	10.49	457646.12	1224987.96
4	266° 10' 32"	18.87	457643.23	1224977.87
5	73° 58' 30"	66.51	457641.97	1224959.05
6	73° 59' 22"	2.96	457660.33	1225022.97
7	211° 32' 23"	5.92	457661.15	1225025.82
8	253° 59' 8"	2.96	457656.10	1225022.72
9	258° 19' 24"	52.90	457655.28	1225019.88

Площадь земельного участка - 50 кв.м.

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕПРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала
- границы ЗОУИТ
- кадастровый квартал

Заявитель:

(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)