



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2021 № 2040-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 19.05.2021 № 1101-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 21.04.2020 № 834-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр», изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Смоленска

\_\_\_\_\_ /  
А.В. Пархоменко

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 10.08.2021 № 2010-а/м

Текстовая часть проекта межевания территории

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

## Оглавление

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ..... 6
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ  
СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ ..... 7

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В  
ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ДЗЕРЖИНСКОГО – УЛИЦЫ КАШЕНА –  
УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – ВДОЛЬ РЕКИ ДНЕПР В ГОРОДЕ  
СМОЛЕНСКЕ**

Изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах ул. Дзержинского — ул. Кашена — ул. 2-я Садовая — вдоль реки Днепр в городе Смоленске вносятся на основании **Постановления Администрации города Смоленска от 19.05.2021 №1101-адм.**

**В проект межевания внесены изменения:**

1. Согласно технического задания откорректированы границы земельного участка №18. Вид разрешенного использования «Магазины» (4.4), площадь по проекту 799 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013011:37 и 67:27:0013011:7, перераспределение образованного земельного участка с землями государственная собственность на которые не разграничена с целью, исключить чересполосицу (или уточнение границ). Отражен земельный участок №60 площадью 104 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №4, площадь до изменений 10388 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 10224 м<sup>2</sup>.

**Исправлены следующие технические ошибки и неточности:**

2. Откорректирован порядок нумерации земельных участков в перечне и сведениях о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования в соответствии с экспликацией земельных участков в чертеже ПМ-УЧ-1.

3. В текстовой части проекта межевания в таблице перечня и сведений о площади образуемых земельных участков откорректирована площадь земельного участка №5 — площадь до изменений 26013 м кв., площадь по проекту 26657 м кв. в соответствии с экспликацией земельных участков в чертеже ПМ-УЧ-1.

4. В текстовой части проекта межевания в таблице перечня и сведений о площади образуемых земельных участках откорректирована площадь земельного участка №48 — площадь до изменений 4645 м кв., площадь по проекту 4021 м кв. в соответствии с экспликацией земельных участков в чертеже ПМ-УЧ-1.

5. Внесены сведения о земельном участке №26, площадь 2119 м кв., с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)» в соответствии с экспликацией земельных участков в чертеже ПМ-УЧ-1.

6. Внесены сведения о земельном участке №27, площадь 2667 м кв., с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)» в соответствии с экспликацией земельных участков в чертеже ПМ-УЧ-1.

7. Внесены сведения о земельном участке №49, площадь 625 м кв., с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация) (5.0)» в соответствии с экспликацией земельных участков в чертеже ПМ-УЧ-1.

8. Внесены сведения о земельном участке №51, площадь 19752 м кв., с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» в соответствии с экспликацией земельных участков в чертеже ПМ-УЧ-1.

9. Земельные участки №5, 6, 7 по нумерации до изменений исключены из перечня.

Так же в проект межевания внесены изменения на основании письма Управления архитектуры и градостроительства №10/0963-исх от 06.05.2021.

1. В соответствии со сведениями ЕГРН откорректированы площадь и конфигурация земельного участка №20 (67:27:0013011:226 – двухконтурный участок) площадь 1740 м<sup>2</sup> (способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0013011:226 с землями государственная собственность на которые не разграничена). Отражен земельный участок №59 площадью 226 м<sup>2</sup> (67:27:0013011:227). Так же отражен земельный участок №58 площадью 37 м<sup>2</sup> (67:27:0013011:43).

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 03.12.2018 г. № 3163-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах ул. Дзержинского — ул. Кашена — ул. 2-я Садовая — вдоль реки Днепр.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2019 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.



## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В  
ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования
1	Улично-дорожная сеть (12.0.2); Служебные гаражи (4.9)	Проезд, парковка	494	67:27:0013009	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0013009:11, 67:27:0013009:12, 67:27:0013009:13, 67:27:0013009:16, 67:27:0013009:2
2	Улично-дорожная сеть (12.0.2)	Проезд	339	67:27:0013009	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена, перераспределение с ЗУ 67:27:0013009:8
3	Магазины (4.4)	Магазин	713	67:27:0013009	Перераспределение ЗУ 67:27:0013009:19 с землями, гос.собственность на которые не разграничена после снятия с кадастрового учета 67:27:0013009:16
4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	участок улицы Желябова	10224	-	Образование

5	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Акватория, развлекательно-оздоровительный комплекс	26657	67:27:0013009, 67:27:0013011	Объединение земельных участков после получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 67:27:0013009:8, 67:27:0013009:141, 67:27:0013009:27, 67:27:0013009:10, 67:27:0013009:15, 67:27:0013011:17, 67:27:0013009:1. Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена
6	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	196	67:27:0013009	-
10	Магазины (4.4)	-	1085	67:27:0013011	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена, перераспределение с ЗУ 67:27:0013011:102
12	Благоустройство территории (12.0.2), Служебные гаражи (4.9)	-	6925	67:27:0013011	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013011:5, перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена
13	Служебные гаражи (4.9), коммунальное обслуживание (3.1)	-	6364	67:27:0013011	Раздел ЗУ 67:27:0013011:86, Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена
15	Бытовое обслуживание (3.3)	-	7093	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:15 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
18	Магазины (4.4)	Магазин	799	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013011:37 и 67:27:0013011:7, перераспределение образованного ЗУ с землями государственная собственность на

						которые не разграничена с целью, исключить череполосицу (или уточнение границ)
19	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	3855	67:27:0013011	3855	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:16 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
20	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	1740	67:27:0013011	1740	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:226 с землями государственная собственность на которые не разграничена
21	Магазины (4.4)	Магазин	224	67:27:0013011	224	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:108 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
23	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Магазин	111	67:27:0013011	111	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:109 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
25	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	Магазин, кафе	103	67:27:0013011	103	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:46 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
26	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Магазин	2119	67:27:0013011	2119	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:105с землями, гос.собственность на которые не разграничена
27	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Магазин	2667	67:27:0013011	2667	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:107с землями, гос.собственность на которые не разграничена
28	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	Магазин, кафе	659	67:27:0013011	659	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:110 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
29	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	3567	67:27:0013011	3567	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:104 с землями, гос.собственность на которые не разграничена

30	Магазины (4.4)	Магазин	1611	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:103 с землями, гос.собственность на которые не разграничена, снятие с КУ 67:27:0000000:2026 (после завершения строительства объекта газораспределительной сети)
31	Бытовое обслуживание (3.3)	Сауна	165	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:94с землями, гос.собственность на которые не разграничена
32	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	-	6820	67:27:0013010	Перераспределение ЗУ 67:27:0013010:7 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
33	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиница	2398	67:27:0013010	Перераспределение ЗУ 67:27:0013010:6 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
34	Магазины (4.4)	-	869	67:27:0013010	Перераспределение ЗУ 67:27:0013010:30 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
35	Деловое управление (4.1)	Административное здание	1901	67:27:0013010	Перераспределение ЗУ 67:27:0013010:27 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
36	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	6137	67:27:0013010	Перераспределение ЗУ 67:27:0013010:2 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
37	Благоустройство территории (12.0.2)	Парковка	1201	67:27:0013010	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	717	67:27:0013009	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
39	Отдых (рекреация) (5.0)	Сквер	1073	67:27:0013009	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
40	Земельные участки (территории)	-	429	67:27:0013010	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

	общего пользования (12.0)				государственная собственность на которые не разграничена
41*	Благоустройство территории (12.0.2)*	Жилой дом	994	67:27:0013011	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, изменение ВРИ с 2.1.1 на 12.0.2 после сноса жилого дома
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	346	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:36, изменение ВРИ
43	Магазины (4.4)	-	689	67:27:0013011	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013011:5
44	Магазины (4.4)	-	387	67:27:0013011	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013011:5
45	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1891	67:27:0013011	Раздел ЗУ 67:27:0013011:86, перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2231	67:27:0013011	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	Отдых (рекреация) (5.0)	Сквер	2065	67:27:0013009	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
48	Отдых (рекреация) (5.0)	Сквер	4021	67:27:0013009	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена ЗУ 67:27:0013011:86, перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена
49	Отдых (рекреация) (5.0)	Сквер	625	67:27:0013009	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Проезд, озеленение	772	67:27:0013010	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

						разграничена после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0013010:55
51	Благоустройство территории (12.0.2)	-	19752	67:27:0014401	Перераспределение ЗУ 67:27:0014401:4 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	
52	Благоустройство территории (12.0.2)	-	333	67:27:0013011	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена	
53	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2124	67:27:0013011	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	4007	67:27:0013009	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена	
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1096	67:27:0013009	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена	
56	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	518	67:27:0013011	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена	
57	Благоустройство территории (12.0.2)	-	43	67:27:0013011	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена	
60	Благоустройство территории (12.0.2)	-	104	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013011:37 и 67:27:0013011:7	

\*— после реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы в соответствии с Региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 29.03.2019 № 159 в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» и сноса жилого дома с номером 11 по экспликации объектов капитального строительства ВРИ подлежит изменению на «Благоустройство территории» (12.0.2).

Переселение граждан из дома 5 по улице Желябова в городе Смоленске согласно вышеуказанной программе планируется произвести до 31.12.2024.

**Земельные участки с условными номерами 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 26, 27, 29, 30 в дальнейшем подлежат**

объединению с видом разрешенного использования "Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)" на основании соглашения собственников участков.

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах участка объект	Площадь по проекту
1	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Служебные гаражи (4.9)	Проезд, парковка	995
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	339
4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	участок улицы Желябова	10388
12	Благоустройство территории (12.0.2), Служебные гаражи (4.9)	-	6925
13	Служебные гаражи (4.9), Коммунальное обслуживание (3.1)	-	6364
37	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1201
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	717
42	Земли общего пользования (12.0)	-	346
45	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1891
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2231
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2)	Проезд, озеленение	772



51	Благоустройство территории (12.0.2)	-	19752
52	Благоустройство территории (12.0.2)	-	333
53	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2124
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	4007
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1096
56	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	518
57	Благоустройство территории (12.0.2)	-	43

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 10.08.2021 № 2040-арм

Чертеж межевания территории

