



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2021 № 2012-адм

Об использовании земельного участка по улице Софиевской без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 20.07.2021 № МР1-СМ/40/4515, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 2060 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, улица Софиевская, в границах кадастровых кварталов 67:27:0010232, 67:27:0010252, 67:27:0010253, 67:27:0010258, 67:27:0010231, 67:27:0010257, 67:27:0010238, 67:27:0010256, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранный зоне коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Софиевская
67:27:0010232; 67:27:0010252; 67:27:0010253; 67:27:0010258; 67:27:0010231; 67:27:0010257; 67:27:0010238; 67:27:0010256;

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: :ЗУ1 - 2060 кв.м., в том числе :ЗУ1(1) - 122 кв.м., :ЗУ1(2) - 1204 кв. м.; :ЗУ1(3) - 734 кв. м.;

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: Предоставление коммунальных услуг;

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

-наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод; ЛЭП ВЛ - 0,4 кв., ЛЭП ВЛ - 6 кв.,

-наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд;

-наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: проектируемая охранный зона ВЛ - 0,4 кв.; охранный зона 67:27-6.2686; 67:27-6.261; 67:27-6.394; 67:00-6.168; 67:27-6.2490; 67:18-6.1118;

-наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

Каталог координат характерных точек границ территории МСК - 67

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1(1)		
1	460703.39	1207394.00
2	460702.44	1207397.89
3	460685.90	1207395.81
4	460674.57	1207404.98
5	460674.71	1207403.47
6	460674.88	1207400.50
7	460695.69	1207391.55
8	460703.39	1207394.00
:ЗУ1(2)		
8	460664.98	1207409.11
9	460660.21	1207411.16
10	460682.39	1207434.87
11	460681.17	1207462.45
12	460659.44	1207488.65
13	460673.58	1207516.87
14	460673.12	1207524.53
15	460672.12	1207541.23
16	460673.24	1207544.46
17	460686.45	1207548.33
18	460693.99	1207552.10
19	460701.65	1207534.09
20	460702.70	1207532.51
21	460704.56	1207528.02
22	460704.84	1207527.05
23	460705.21	1207525.70
24	460707.11	1207497.61
25	460708.61	1207489.70
26	460708.99	1207489.70
27	460709.48	1207482.25
28	460714.48	1207466.57
29	460710.03	1207442.07
30	460710.03	1207437.42
31	460713.15	1207436.86
32	460714.50	1207444.35
33	460714.68	1207455.98
34	460716.64	1207456.17
35	460716.98	1207458.01
36	460715.25	1207457.12
37	460716.18	1207465.58
38	460716.48	1207466.81
39	460717.40	1207470.53
40	460711.74	1207488.33
41	460709.16	1207526.65
42	460709.72	1207527.67
43	460708.02	1207527.54
44	460688.69	1207556.00
45	460701.00	1207558.44
46	460717.81	1207562.81
47	460716.50	1207566.61
48	460699.48	1207562.17
49	460691.68	1207557.76

50	460691.05	1207555.10
51	460684.98	1207552.07
52	460670.13	1207547.71
53	460668.07	1207541.78
54	460669.49	1207518.14
55	460655.37	1207498.93
56	460656.29	1207480.75
57	460657.37	1207473.94
58	460656.63	1207473.82
59	460657.17	1207462.36
60	460657.78	1207448.66
61	460658.38	1207434.97
62	460655.86	1207408.63
63	460658.27	1207408.50
:ЗУ1(3)		
64	460662.08	1207611.02
65	460662.22	1207615.02
66	460640.14	1207615.92
67	460639.51	1207619.00
68	460634.18	1207619.21
69	460625.87	1207624.28
70	460668.14	1207632.69
71	460657.41	1207631.85
72	460657.85	1207630.78
73	460647.48	1207627.19
74	460647.20	1207627.68
75	460630.62	1207617.88
76	460616.97	1207611.17
77	460605.33	1207605.59
78	460603.24	1207604.25
79	460604.84	1207594.37
80	460608.68	1207592.80
81	460600.98	1207593.41
82	460606.21	1207601.58
83	460623.65	1207609.94
84	460631.44	1207613.95
85	460631.85	1207614.26
86	460632.25	1207614.20
87	460655.45	1207627.80
88	460688.27	1207628.88
89	460623.56	1207630.18
90	460631.77	1207615.30
91	460636.22	1207615.13
92	460636.84	1207612.05
93	460662.08	1207611.02

Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 2 - земли участка с КН 67:27:0010238:12
от точки 2 до точки 4 - земли гос. собственности
от точки 4 до точки 6 - земли участка с КН 67:27:0010256:9
от точки 6 до точки 1 - земли гос. собственности

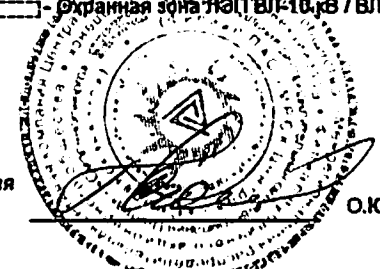
от точки 8 до точки 13 - земли гос. собственности
от точки 13 до точки 17 - земли участка с КН 67:27:0010257:4
от точки 17 до точки 19 - земли гос. собственности
от точки 19 до точки 22 - земли участка с КН 67:27:0010257:4
от точки 22 до точки 24 - земли гос. собственности
от точки 24 до точки 25 - земли участка с КН 67:27:0010257:3
от точки 25 до точки 27 - земли участка с КН 67:27:0010257:2
от точки 27 до точки 29 - земли гос. собственности
от точки 29 до точки 30 - земли участка с КН 67:27:0010257:128
от точки 30 до точки 32 - земли гос. собственности
от точки 32 до точки 34 - земли участка с КН 67:27:0010231:1
от точки 34 до точки 35 - земли гос. собственности
от точки 35 до точки 39 - земли участка с КН 67:27:0010231:13
от точки 39 до точки 42 - земли гос. собственности
от точки 42 до точки 46 - земли участка с КН 67:27:0010231:11
от точки 46 до точки 56 - земли гос. собственности
от точки 56 до точки 58 - земли участка с КН 67:27:0010257:8
от точки 58 до точки 63 - земли гос. собственности
от точки 63 до точки 8 - земли участка с КН 67:27:0010256:9

от точки 64 до точки 71 - земли гос. собственности
от точки 71 до точки 74 - земли участка с КН 67:27:0010253:5
от точки 74 до точки 76 - земли гос. собственности
от точки 76 до точки 77 - земли участка с КН 67:27:0010253:2
от точки 77 до точки 78 - земли участка с КН 67:27:0010253:1
от точки 78 до точки 80 - земли гос. собственности
от точки 80 до точки 81 - земли участка с КН 67:27:0010252:9
от точки 81 до точки 84 - земли гос. собственности
от точки 84 до точки 86 - земли участка с КН 67:27:0010252:9
от точки 86 до точки 90 - земли гос. собственности
от точки 90 до точки 92 - земли участка с КН 67:27:0010252:6
от точки 92 до точки 64 - земли гос. собственности

Условные обозначения:

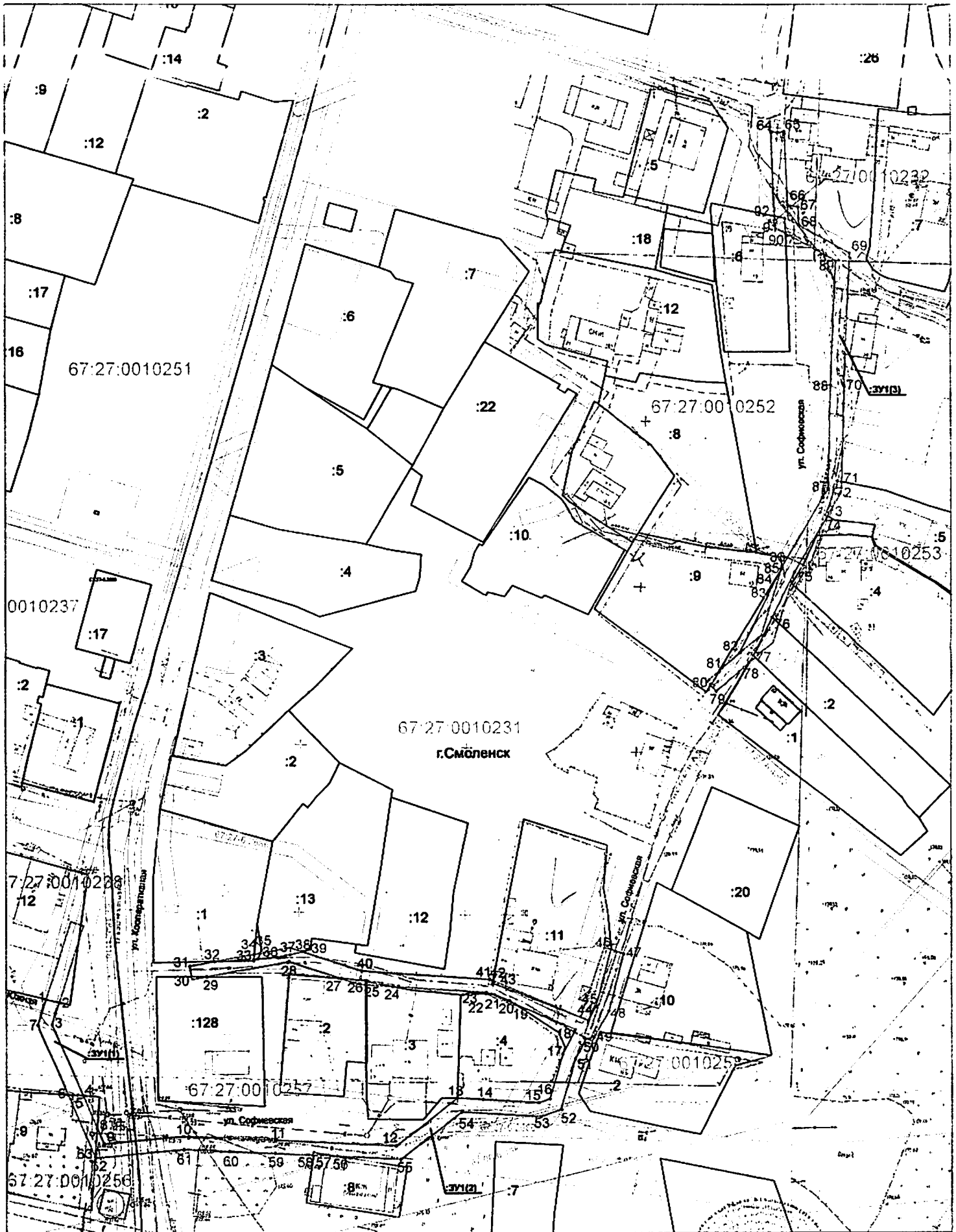
- 67.27.0010231 - Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- 67.27.0010231.3 - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- 1 - Обозначение поворотных точек
- 67.27-6.2686 - Охранная зона; сведения о которой учтены в ЕГРН
- 67.27-6.2686 - Охранная зона ЛЭП ВЛ-10 кВ / ВЛ-0.4 кВ

Заявитель:
Начальник управления
технологического развития
и цифровизации



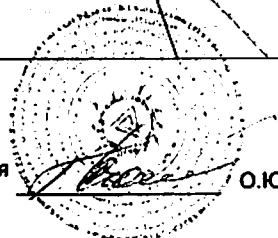
О.Ю. Докутович

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:1000

Заявитель:
Начальник управления
технологического развития
и цифровизации



О.Ю. Докучаев