



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2021 № 2011-адм

Об использовании земельного участка по Рославльскому шоссе, проспекту Строителей без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «Горэлектро» от 22.07.2021 № 418, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Горэлектро» (ОГРН 1136733020258, ИНН 6732066794) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 368 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское

шоссе, проспект Строителей, в границах кадастрового квартала 67:27:0030848, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 25 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Горэлектро»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в охранной зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

**Схема границ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которого не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, проспект Строителей

Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0030848

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 368 м²

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка:

Не регламентированная территория (Градостроительный регламент не установлен)

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: водопровод, линии связи

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствуют

наличие и параметры охраняемых, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: отсутствуют

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

• граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральными законами, актами субъектов Российской Федерации и не измененная при проведении кадастровых работ

• кадастровый номер земельного участка

• граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ

• граница кадастрового квартала

• граница ЗОУИТ

• кадастровый квартал

• кадастровый номер

67:27:0030848

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 04.09.2014 № 2014-09/11

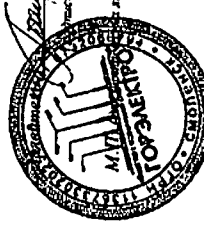
Каталог сведений характеристик точек границ территории

№	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	159° 0' 21"	2,03	457457,96	123174,07
2	239° 0' 30"	18,03	457456,07	123174,79
3	237° 28' 29"	23,68	457446,83	123179,32
4	236° 49' 5"	19,76	457433,01	123197,67
5	168° 31' 0"	18,43	457419,49	123180,27
6	213° 25' 24"	16,35	457401,42	123168,94
7	173° 44' 40"	16,38	457371,08	123166,91
8	174° 19' 19"	19,99	457354,80	123166,69
9	171° 38' 6"	7,40	457324,90	123170,67
10	166° 5' 7"	10,96	457317,59	123167,75
11	165° 18' 40"	18,75	457171,28	123167,48
12	121° 0' 9"	0,88	457299,70	123180,76
13	211° 0' 9"	2,00	457298,84	123181,51
14	301° 0' 9"	1,66	457297,12	123180,48
15	343° 38' 40"	19,47	457297,97	123179,06
16	340° 5' 7"	11,10	457216,66	123173,58
17	331° 38' 6"	7,64	457177,10	123169,80
18	354° 19' 19"	20,07	457134,66	123168,69
19	356° 11' 35"	16,86	457154,63	123166,70
20	32° 19' 38"	35,98	457371,45	123165,58
21	349° 39' 18"	18,91	457401,85	123168,82
22	46° 49' 5"	20,66	457420,45	123181,37
23	374° 26' 29"	24,89	457434,39	123166,44
24	59° 19' 10"	18,41	457448,53	123178,26

Площадь земельного участка - 366 кв. м.

Описание границ смежных земельных участков

От точки №1 до точки №2 - границей с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:2900
От точки №2 до точки №1 - земля, (на земельный участок), находящийся в собственности или муниципальной собственности


 И.А. Бирюков
 заместитель главы администрации города Смоленска
 (подпись)