



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2021 № 2065-адм

Об использовании земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5835 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО СЗ «Жилищный фонд» от 27.07.2021 № 94/21жф, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Жилищный фонд» (ОГРН 1136733009808, ИНН 6725018775) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 5256 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5835 площадью 10253 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание

местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица 1-я Брянская, участок 1в, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО СЗ «Жилищный фонд»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в водоохранной зоне бассейна реки Днепр, а также в прибрежной защитной полосе бассейна реки Днепр и в охранный зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществлять с учетом выданного постановлением Администрации города Смоленска от 18.03.2021 № 520-адм «Об использовании земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5835 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута» в отношении данной территории разрешения на использование земельного участка без предоставления и установления сервитута.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

СХЕМА ГРАНИЦ
предлагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Размещение линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Росийская Федерация, Смоленская область, городская округ город Смоленск, город Смоленск, улица 1-я Брянская, участок № 01, кадастровый номер 67:27:0000000:5835

Площадь предлагаемых к использованию земель или земельного участка: 5 256 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Смоленска):

67:27:0000000:5835 - для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов

Ограничение использования земель или земельного участка:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:

- водопровод

- газопровод низкого давления,

- канализационная сеть

- кабельные линии

- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: под автомобильной дорогой и дворовой территорией

- наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона инженерных коммуникаций 67:27-6.123, 67:27-6.2626, 67:27-6.26, 67:27-6.520, 67:27-6.2747,

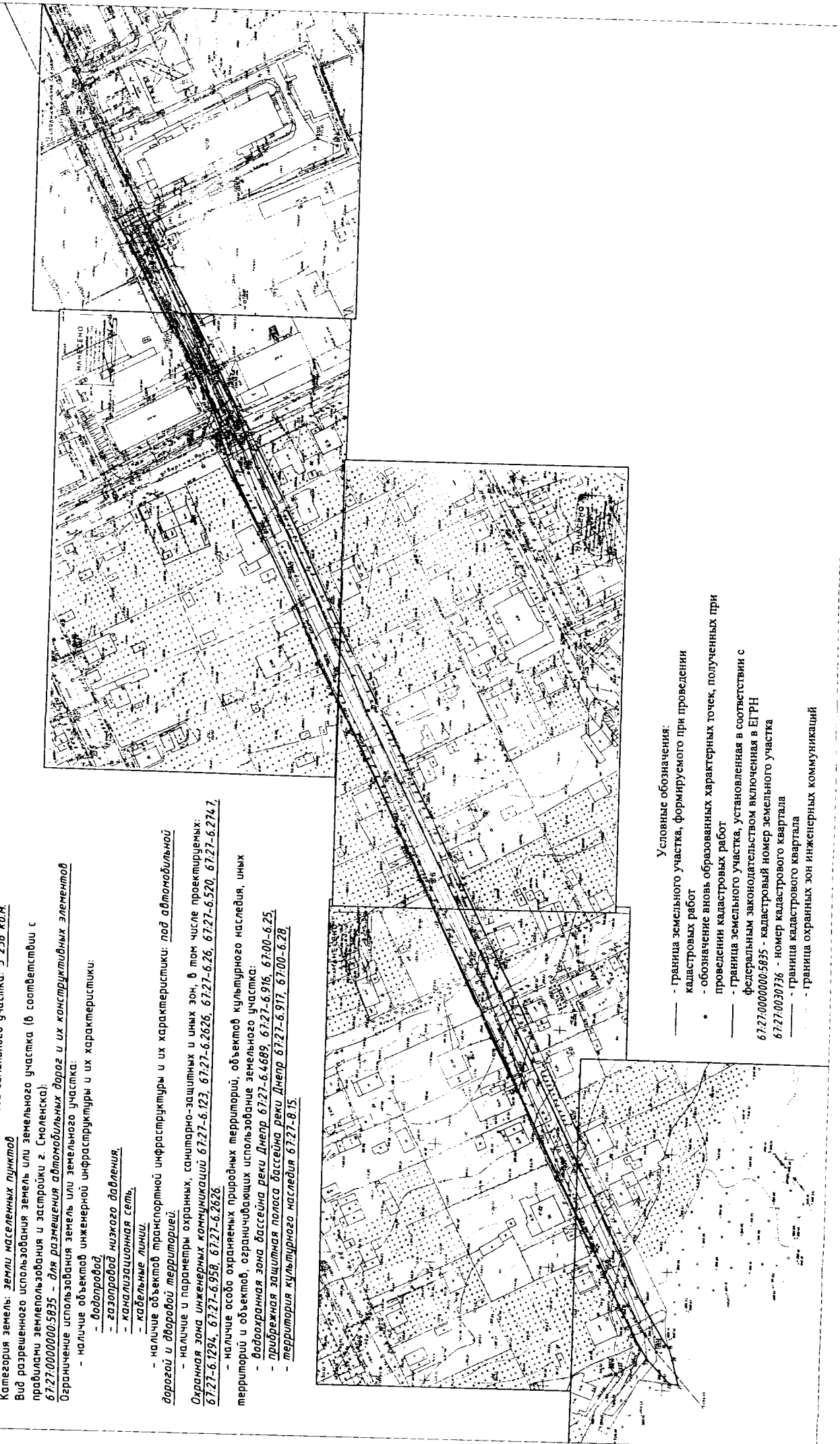
67:27-6.1294, 67:27-6.958, 67:27-6.2626

- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:

- защитная зона бассейна реки Днепр 67:27-6.689, 67:27-6.916, 67:00-6.25

- прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр 67:27-6.917, 67:00-6.28

- территория культурного наследия 67:27-8.15



- Условные обозначения:
- граница земельного участка, формируемого при проведении кадастровых работ
 - обозначение вновь образованных характерных точек, полученных при проведении кадастровых работ
 - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством включенная в ЕГРН 67:27:0000000:5835 - кадастровый номер земельного участка
 - 67:27:0030736 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница охранных зон инженерных коммуникаций

"Утверждена"
Директор филиала Аг. Смоленск
№ 26/05 от "12" 01 2021 г.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	457916.30	1223137.09	329° 55' 0"	0.84	2
2	457917.03	1223136.66	241° 18' 43"	40.41	3
3	457897.64	1223101.21	242° 30' 30"	25.93	4
4	457885.67	1223078.21	244° 23' 21"	16.26	5
5	457878.64	1223063.55	249° 27' 4"	27.54	6
6	457868.97	1223037.76	243° 34' 7"	48.42	7
7	457847.42	1222994.40	245° 4' 21"	31.29	8
8	457834.23	1222966.02	242° 30' 35"	16.96	9
9	457826.40	1222950.98	246° 44' 19"	16.16	10
10	457820.02	1222936.13	243° 14' 16"	34.11	11
11	457804.66	1222905.68	243° 11' 5"	47.38	12
12	457783.29	1222863.40	242° 59' 25"	39.71	13
13	457765.25	1222828.02	243° 27' 11"	42.76	14
14	457746.14	1222789.76	243° 44' 36"	47.98	15
15	457724.91	1222746.73	243° 59' 12"	45.29	16
16	457705.05	1222706.03	245° 30' 56"	14.90	17
17	457698.88	1222692.47	238° 58' 41"	24.22	18
18	457686.40	1222671.72	225° 10' 33"	1.79	19
19	457685.13	1222670.45	252° 11' 59"	5.41	20
20	457683.48	1222665.30	254° 41' 34"	10.61	21
21	457680.68	1222655.07	6° 3' 13"	3.67	22
22	457684.33	1222655.46	45° 10' 33"	14.20	23
23	457694.34	1222665.53	58° 58' 41"	12.40	24
24	457700.74	1222676.16	65° 7' 44"	3.67	25
25	457702.28	1222679.49	61° 35' 11"	9.29	26
26	457706.70	1222687.66	64° 27' 13"	14.84	27
27	457713.10	1222701.05	63° 53' 34"	4.48	28
28	457715.07	1222705.07	61° 57' 50"	16.31	29
29	457722.74	1222719.47	63° 59' 12"	25.44	30
30	457733.89	1222742.33	63° 44' 36"	47.94	32
31	457755.10	1222785.32	63° 27' 11"	42.70	33
32	457774.18	1222823.51	62° 59' 25"	28.33	34
33	457787.05	1222848.75	64° 13' 22"	64.83	35
34	457815.24	1222907.13	62° 54' 18"	23.21	36
35	457825.81	1222927.79	62° 30' 10"	18.75	37
36	457834.46	1222944.42	66° 44' 19"	2.47	38
37	457835.44	1222946.69	62° 30' 35"	11.27	39
38	457840.64	1222956.68	65° 56' 16"	25.50	40
39	457851.04	1222979.97	63° 11' 59"	31.60	41
40	457865.29	1223008.18	61° 7' 34"	3.04	42
41	457866.76	1223010.84	63° 34' 7"	25.08	43
42	457877.92	1223033.31	69° 21' 1"	19.85	44
43	457884.92	1223051.88	157° 29' 25"	1.16	45
44	457883.85	1223052.32	67° 29' 7"	10.89	46
45	457888.02	1223062.38	62° 51' 40"	37.51	47
46	457905.13	1223095.76	332° 17' 54"	0.83	48
47	457905.87	1223095.37	61° 13' 26"	51.34	49
48	457930.58	1223140.37	149° 48' 2"	11.16	50
49	457920.93	1223145.99	242° 30' 30"	10.03	1

Директор ООО СЗ
"Жилищный фонд"
Глазков В.И.

