



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2021 № 2062-адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления МКУ «Строитель» от 28.07.2021 № 1176/21, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить муниципальному казенному учреждению «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 1106732001420) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 291 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0013453, для размещения тепловых сетей всех

видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 4 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. МКУ «Строитель»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в водоохранной зоне и прибрежной полосе бассейна реки Днепр, а также в охранных зонах инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

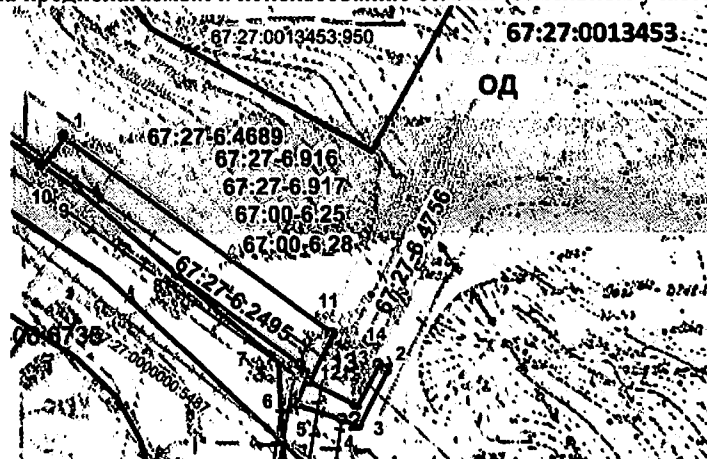
А.В. Пархоменко

Приложение:
к проекту постановления
Арбитражного суда Смоленской
от 12.08.2021 № 2062-ар/21

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0013453
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
291 кв.м
Категория земель:
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
коммунальное обслуживание
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
тепловая сеть (2 x 400 ст), центральный тепловой пункт 1к0 ЦТП8 (190 (21500 Вт) линия электропередач (ВЛ УО ТП-607), газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
-
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
67:27-6.4689, 67:27-6.916, 67:00-6.25 (Зона охраны природных объектов - Водоохранная зона бассейна реки Днепр); 67:27-6.2495 (охранная зона инженерных коммуникаций - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-607); 67:27-6.917, 67:00-6.28 (Зона охраны природных объектов - Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр); 67:27-6.4756 (охранная зона инженерных коммуникаций - Зона с особыми условиями использования территории Участок тепловой сети 1к0 ЦТП8 (190) (Инв.№ С000002361, С000002386)
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
-

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



масштаб 1:1000

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	126°33,2'	45,70	463832,45	1220642,40
11	206°26,2'	7,37	463805,23	1220679,11
12	116°27,7'	7,38	463798,63	1220675,83
13	26°26'	6,06	463795,34	1220682,44
14	126°33,2'	1,41	463800,76	1220685,14
2	205°37,3'	8,03	463799,92	1220686,27
3	289°33,2'	2,26	463792,68	1220682,80
4	289°33,2'	6,82	463793,44	1220680,67
5	19°17,1'	4,01	463795,72	1220674,24
6	331°03,1'	1,71	463799,51	1220675,57
7	306°31,5'	20,75	463801,01	1220674,74
8	311°16'	18,12	463813,36	1220658,06
9	304°39,5'	5,88	463825,31	1220644,44
10	36°22,7'	4,71	463828,65	1220639,61
1	126°33,2'	45,70	463832,45	1220642,40

Описание границ смежных землепользователей

От точки №8 до точки №10 – земельный участок с КН 67:27:0000000:5487

От точки №10 до точки №8 – земли государственной собственности

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 1 - обозначение вновь образуемой характерной точки границы уточняемого земельного участка
- - граница кадастрового квартала

Экспликация земель:

площадь кадастрового квартала **22.74 Га**

67:27:0013453 – номер кадастрового квартала

ОД Зона размещения объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры

67:27-6.2495 - Граница ЗОУИТ (охранная зона инженерных коммуникаций)



(подпись, расшифровка подписи)