



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2021 № 2056-адм

Об отмене постановления Администрации города Смоленска от 03.06.2021 № 1293-адм «Об использовании земельного участка по проспекту Строителей без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута» и использовании земельного участка по проспекту Строителей без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 22.07.2021 № МР1-СМ/40/4570, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Отменить постановление Администрации города Смоленска от 03.06.2021 № 1293-адм «Об использовании земельного участка по проспекту Строителей без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

2. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 114 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Строителей, в границах кадастрового квартала 67:27:0031401, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, - 11 месяцев.

4. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

5. ПАО «МРСК Центра»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в охранной зоне коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска ↵

✓

А.В. Пархоменко

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, проспект Строителей. 67:27:0031401

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 114 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: водопроводные сети, КЛ-0.4кВ, КЛ - 6 кВ;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствуют;
- наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранные зоны 67:27-6.539, 67:27-6.252, 67:27-6.3135, 67:27-6.3010, 67:27-6.220; проектируемая охранный зона КЛ - 6 кВ;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Каталог координат характерных точек границ территории
МСК - 67

Условные обозначения:

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	458526,21	1225320,85
2	458527,27	1225321,67
3	458522,71	1225327,89
4	458521,96	1225328,97
5	458521,72	1225329,63
6	458521,80	1225330,17
7	458522,00	1225330,56
8	458522,47	1225331,00
9	458548,91	1225351,19
10	458550,53	1225353,69
11	458553,29	1225361,67
12	458554,46	1225362,69
13	458553,28	1225364,32
14	458551,57	1225362,83
15	458548,72	1225354,58
16	458547,42	1225352,57
17	458521,16	1225332,53
18	458520,38	1225331,77
19	458519,87	1225330,80
20	458519,67	1225329,42
21	458520,17	1225328,06
22	458521,50	1225326,06
23	458521,94	1225326,40
1	458526,21	1225320,85

- Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- Охранный зона ЛЭП ВЛ -10 кВ / ВЛ -0,4 кВ
- Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- 1 - Обозначение поворотных точек
- Охранный зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Описание границ смежных землепользователей:

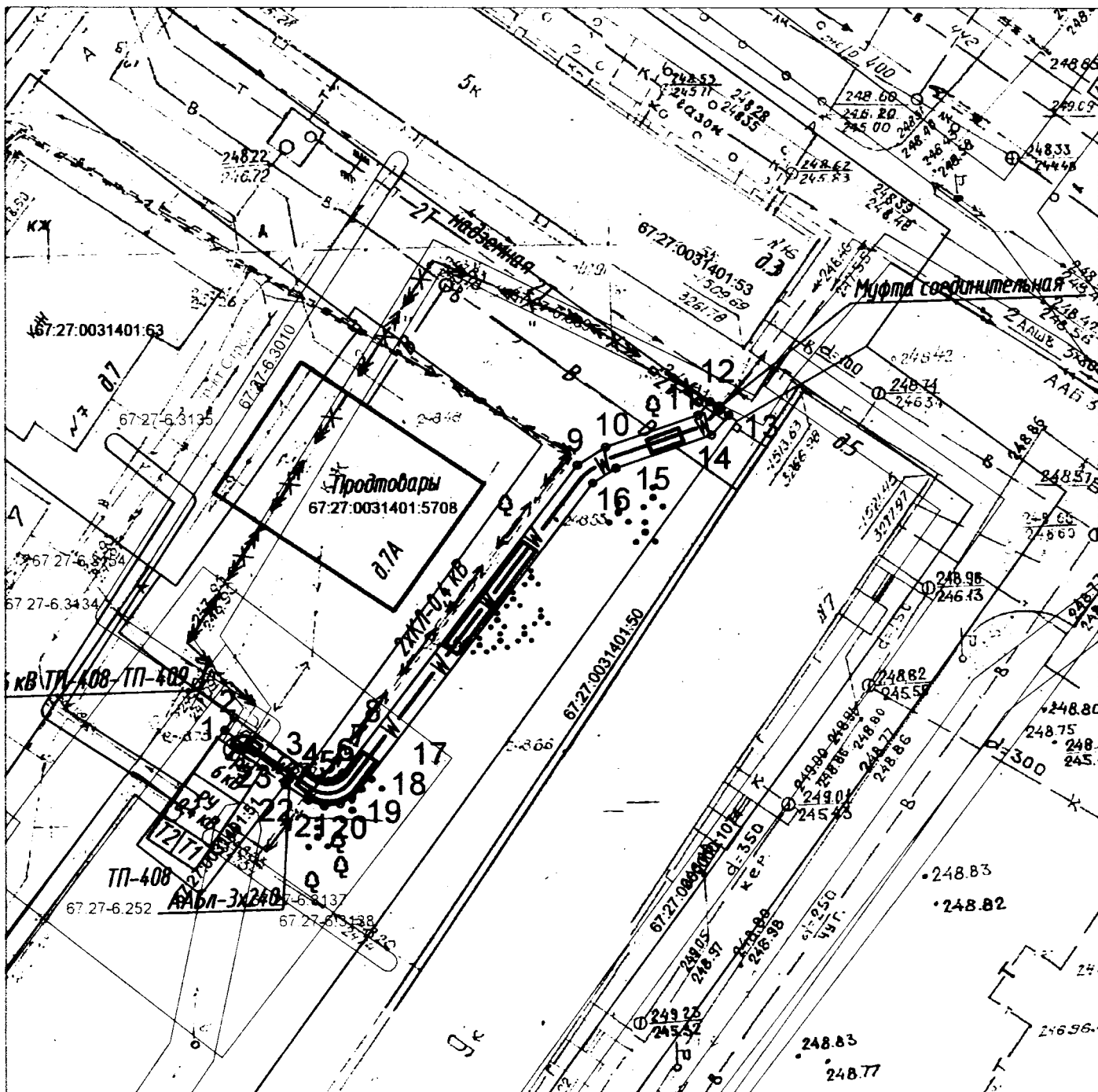
- от точки 1 до точки 2 - земли гос. собственности
- от точки 2 до точки 3 - земли участка с КН 67:27:0031401:5708
- от точки 3 до точки 12 - земли гос. собственности
- от точки 12 до точки 13 - земли участка с КН 67:27:0031401:53
- от точки 13 до точки 22 - земли гос. собственности
- от точки 22 до точки 1 - земли участка с КН 67:27:0031401:51

Заявитель:

Начальник управления
технологического развития и
цифровизации

С.Ю. Докутович

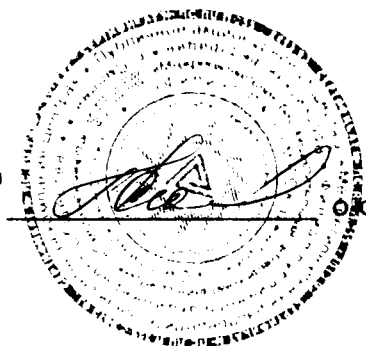
ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:500

Заявитель:

Начальник управления
технологического развития и
цифровизации



О.О. Докутович