



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2021 № 2099-прм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 01.04.2021 № 672-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 30.07.2021 № 278, заключение о результатах публичных слушаний от 03.08.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова в составе:
  - 1.1. Чертежи планировки территорий (приложение № 1).
  - 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территорий. Положения об очередности планируемого развития территорий (приложение № 2).
2. Утвердить проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова в составе:
  - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территорий (приложение № 3).
  - 2.2. Чертеж межевания территорий (приложение № 4).
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска



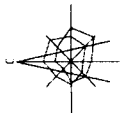
А.А. Борисов



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 1)  
от 17.08.2021 № 2099-упел

Чертежи планировки территорий



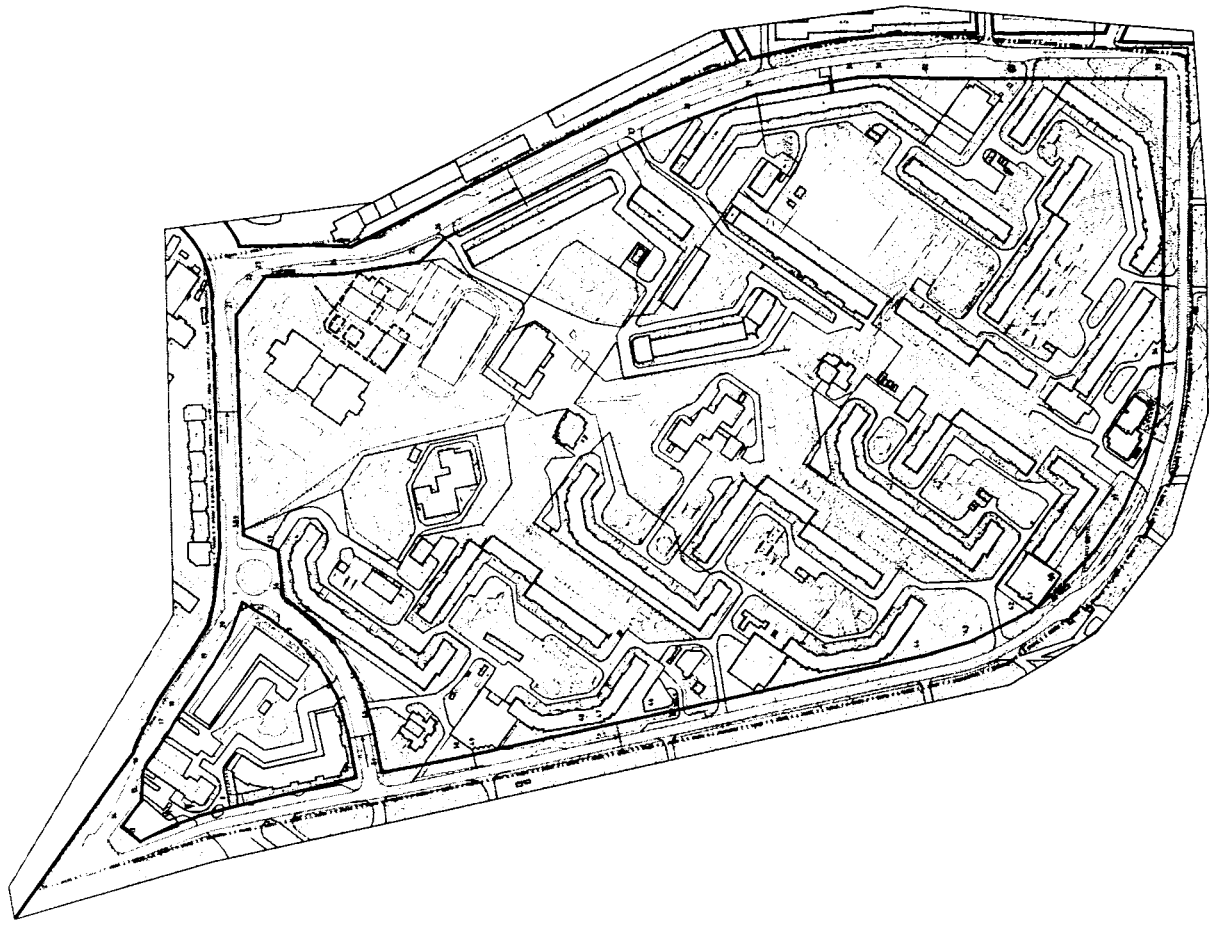


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница поселения, в границах которой осуществляются организационно-технические работы по благоустройству территории
- граница территории, в границах которой осуществляются организационно-технические работы по благоустройству территории
- граница территории, в границах которой осуществляются организационно-технические работы по благоустройству территории

- граница территории, в границах которой осуществляются организационно-технические работы по благоустройству территории
- граница территории, в границах которой осуществляются организационно-технические работы по благоустройству территории
- граница территории, в границах которой осуществляются организационно-технические работы по благоустройству территории

1:500  
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200



**Таблица 1. Координаты угловых точек границ территории**

№ п/п	№ точки	X (м)	Y (м)	№ п/п	№ точки	X (м)	Y (м)
1	1	1000000.00	1000000.00	16	16	1000000.00	1000000.00
2	2	1000000.00	1000000.00	17	17	1000000.00	1000000.00
3	3	1000000.00	1000000.00	18	18	1000000.00	1000000.00
4	4	1000000.00	1000000.00	19	19	1000000.00	1000000.00
5	5	1000000.00	1000000.00	20	20	1000000.00	1000000.00
6	6	1000000.00	1000000.00	21	21	1000000.00	1000000.00
7	7	1000000.00	1000000.00	22	22	1000000.00	1000000.00
8	8	1000000.00	1000000.00	23	23	1000000.00	1000000.00
9	9	1000000.00	1000000.00	24	24	1000000.00	1000000.00
10	10	1000000.00	1000000.00	25	25	1000000.00	1000000.00
11	11	1000000.00	1000000.00	26	26	1000000.00	1000000.00
12	12	1000000.00	1000000.00	27	27	1000000.00	1000000.00
13	13	1000000.00	1000000.00	28	28	1000000.00	1000000.00
14	14	1000000.00	1000000.00	29	29	1000000.00	1000000.00
15	15	1000000.00	1000000.00	30	30	1000000.00	1000000.00

Пояснение:  
 1. Территория, в границах которой осуществляются организационно-технические работы по благоустройству территории.  
 2. Граница территории, в границах которой осуществляются организационно-технические работы по благоустройству территории.  
 3. Граница территории, в границах которой осуществляются организационно-технические работы по благоустройству территории.

Масштаб: 1:500  
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200

№ п/п	№ точки	X (м)	Y (м)
1	1	1000000.00	1000000.00
2	2	1000000.00	1000000.00
3	3	1000000.00	1000000.00
4	4	1000000.00	1000000.00
5	5	1000000.00	1000000.00
6	6	1000000.00	1000000.00
7	7	1000000.00	1000000.00
8	8	1000000.00	1000000.00
9	9	1000000.00	1000000.00
10	10	1000000.00	1000000.00
11	11	1000000.00	1000000.00
12	12	1000000.00	1000000.00
13	13	1000000.00	1000000.00
14	14	1000000.00	1000000.00
15	15	1000000.00	1000000.00
16	16	1000000.00	1000000.00
17	17	1000000.00	1000000.00
18	18	1000000.00	1000000.00
19	19	1000000.00	1000000.00
20	20	1000000.00	1000000.00
21	21	1000000.00	1000000.00
22	22	1000000.00	1000000.00
23	23	1000000.00	1000000.00
24	24	1000000.00	1000000.00
25	25	1000000.00	1000000.00
26	26	1000000.00	1000000.00
27	27	1000000.00	1000000.00
28	28	1000000.00	1000000.00
29	29	1000000.00	1000000.00
30	30	1000000.00	1000000.00

Высота А1



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 2)  
от 17.01.2021 № 2099-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территорий.  
Положения об очередности планируемого развития территорий

# **1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

## **1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки**

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 36,9 га;
- в красных линиях – 30,5 га.

Расчетная численность населения – 8767 чел.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны
- зоны транспортной инфраструктуры

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- ЖЗ-зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Т4 - зона улично-дорожной сети



## 1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	<b>Территория квартала (микрорайона) - всего</b> в том числе:	га	<b>36,9</b>	<b>100</b>	<b>36,9</b>	<b>100</b>
1	территория жилой застройки	га	5,9	15,9	20,6	55,8
2	участки школ	га	3,1	8,4	3,1	8,4
3	участки дошкольных организаций	га	1,9	5,2	2,2	6,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,2	0,006	0,2	0,006
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,7	1,9	1,5	4,1
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,0	0,00	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,00	0,0	1,1	2,9
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,0	4,6	12,3
9	прочие территории	га	0,00	0,0	0,00	0,0

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью установления ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

### 1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала -  $K_3=0,15$ .

Расчетный коэффициент плотности территории квартала -  $K_{пл.з}=1,03$ .

В рассматриваемом квартале планируется размещение улично-дорожной сети (зоны №1,2,3,4,5,6,7,9,10) и учебного корпуса на 400 мест (пристройка к МБОУ "Средняя школа №37") (зона №8)(номера по экспликации зон планируемого размещения объектов чертежа ППТ-УЧ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000» Том 2 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №1).

Площадь зоны – 2208 м<sup>2</sup>.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №2).

Площадь зоны – 938 м<sup>2</sup>.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №3).

Площадь зоны – 3288 м<sup>2</sup>.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №4).

Площадь зоны – 1254 м<sup>2</sup>.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №5).

Площадь зоны – 634 м<sup>2</sup>.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №6).

Площадь зоны – 5 м<sup>2</sup>.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется.

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №7).

Площадь зоны – 7748 м<sup>2</sup>.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется

Параметры застройки земельного участка для размещения учебного корпуса на 400 мест (пристройка к МБОУ "Средняя школа №37") в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)– ЖЗ(зона №8).

1. Площадь зоны – 8738 м<sup>2</sup>.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов для учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы, - 25 метров.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

8. Минимальная доля озелененной территории для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (школы) - 50% территории земельного участка.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 1 машино-место на 5 работников. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков: одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №9).

Площадь зоны – 21893 м<sup>2</sup>.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №10).

Площадь зоны – 4552 м<sup>2</sup>.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется

#### **1.4 Красные линии и линии регулирования застройки**

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертёж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертёж красных линий. М 1:2000).

## **2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания**

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение

предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 8767 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	300	465	Существующее МБДОУ «Детский сад № 19 «Катюша», МБДОУ № 64 «Солнечный зайчик»
Общеобразовательные учреждения, место	500	792	Существующие МБОУ СШ №37 города Смоленска, МБОУ СШ №35 города Смоленска
Предприятия торговли, м <sup>2</sup> торговой площади, в том числе:	500	880	
продовольственными товарами		616	Существующие в планируемом квартале
непродовольственными товарами		264	Существующие в планируемом квартале
Предприятия общественного питания, место	500	71	Существующие в планируемом квартале
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	18	Существующие в планируемом квартале
Аптеки, объект	500	1	Существующие в планируемом квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в планируемом квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующие в планируемом квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м <sup>2</sup> нормируемой площади	750	440	Существующие в планируемом квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500	264	Существующие в планируемом квартале

населения, м <sup>2</sup> площади пола			
Опорный пункт охраны порядка, м <sup>2</sup> нормируемой площади	750	88	Существующий в планируемом квартале
Общественные туалеты, прибор	700	9	Существующие в смежном квартале

## 2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

### 2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улицам Попова и Рыленкова.

Внутриквартальный проезд осуществляется по земельному участку № 32 по ПМ.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Попова (*магистральная улица общегородского значения*):

- ширина полосы движения – 3,25 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 25‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 30-38 м.

ул. Рыленкова (*магистральная улица районного значения*):

- ширина полосы движения – 3,25 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 39‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;
- ширина улицы в красных линиях – 11,5-15 м.

ул. Рыленкова (*местная улица в зонах жилой застройки*):

- ширина полосы движения – 3-3,5 м;
- число полос движения – 2;

- наибольший продольный уклон – 32‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 9,5-12 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

### 2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

*Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:*

*Таблица 5*

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	<b>Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:</b>	<b>км</b>	<b>9,2</b>	<b>9,2</b>
1	магистральные улицы общегородского значения	км	0,8	0,8
2	магистральные улицы районного значения	км	1,2	1,2
2	улицы и дороги местного значения	км	0,6	0,6
2.1	<i>улицы в зонах жилой застройки</i>	<i>км</i>	<i>0,6</i>	<i>0,6</i>
3	проезды	км	6,6	6,6

### 2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

*Таблица 6*

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	173
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	471
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	0



Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

## **2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения**

### **2.3.1 Водоснабжение**

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 3186750 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 14,9 км.

### **2.3.2 Водоотведение**

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 25,8 км.

### ***Дождевые стоки***

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

### 2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 2172 кДж/(м<sup>2</sup>·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 9,3 км.

### 2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 1092600 м<sup>3</sup>/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 13,8 км.

### 2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 3824 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 1,8 км.

### 2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

### 2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 2048625 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м<sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков 136575 кг в год.

### **3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 3)  
от 17.08.2021 № 1099-арм

Текстовая часть проекта межевания территорий

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по муниципальному контракту от 11.05.2021 №0163300029421000580 на разработку проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2021 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В  
ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Магазины (4.4)	Магазин	635	67:27:0031417	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0031417:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	1707	67:27:0031417	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0000000:284 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	1262	67:27:0031417	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031417:14 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	6237	67:27:0031417	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0000000:283 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3559	67:27:0031417	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031417:16 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3642	67:27:0031417	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031417:15 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	2 655	67:27:0031406	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031406:10 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов



9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	899	67:27:0031406	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Магазины (4.4)	Магазин	2415	67:27:0031406	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0031406:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	9812	67:27:0031406	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031406:6 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1773	67:27:0031406; 67:27:0031407	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	634	67:27:0031406	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0000000:328	Земли населенных пунктов
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	246	67:27:0031406	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0000000:328 с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
20	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы	256	67:27:0031407	Образование из земель, государственная собственность	Земли населенных пунктов

		благоустройства			на которые не разграничена	пунктов
21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3775	67:27:0031406; 67:27:0031407	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	9728	67:27:0031406	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	4105	67:27:0031406	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	2556	67:27:0031406	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Магазины (4.4)	Магазин	603	67:27:0031406	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031406:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	880	67:27:0031406	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	3979	67:27:0031406; 67:27:0031409	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	9944	67:27:0031409	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031409:4 и земель, государственная собственность	Земли населенных пунктов

					на которые не разграничена				Земли населенных пунктов
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3881	67:27:0031409	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена				Земли населенных пунктов
31	Магазины (4.4)	Магазин	2589	67:27:0031407; 67:27:0031408	1.Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:9 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. 2. Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031407:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена			Земли населенных пунктов	
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1198	67:27:0031407; 67:27:0031408	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена			Земли населенных пунктов	
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	4072	67:27:0031408; 67:27:0031409	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена			Земли населенных пунктов	
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1666	67:27:0031408	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:9 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах			Земли населенных пунктов	
35	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	3867	67:27:0031408	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером			Земли населенных пунктов	

						67:27:0031408:9 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах					Земли населенных пунктов
36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	8168	67:27:0031408	8168	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена					Земли населенных пунктов
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	816	67:27:0031406; 67:27:0031409	816	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена					Земли населенных пунктов
38	Магазины (4.4)	Магазин	2342	67:27:0031409	2342	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031409:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена					Земли населенных пунктов
39	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	8461	67:27:0031409	8461	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031409:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена					Земли населенных пунктов
41	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	5041	67:27:0031409; 67:27:0031411	5041	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена					Земли населенных пунктов
42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3180	67:27:0031409; 67:27:0031411	3180	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена					Земли населенных пунктов

	застройка) (2.6)					на которые не разграничена	пунктов
43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	4763	67:27:0031409	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
44	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	МБДОУ № 64 «Солнечный зайчик»	11084	67:27:0031409	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031409:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	6954	67:27:0031408	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
46	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3441	67:27:0031408	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:15 с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3891	67:27:0031408	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:15 с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	

49	Магазины (4.4)	Магазин	2279	67:27:0031409	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031409:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1200	67:27:0031409; 67:27:0031411	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
51	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	ОГБУЗ ДКБ Поликлиника №7	1436	67:27:0031411	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031411:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
52	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	11410	67:27:0031409; 67:27:0031411	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031411:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
54	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	5734	67:27:0031411	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031411:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
55	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	4529	67:27:0031411	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

56	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3537	67:27:0031411	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
58	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	4947	67:27:0031411	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031411:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
59	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	9266	67:27:0031408	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
61	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	16695	67:27:0031408	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031408:11 и 67:27:0031408:18 и последующего перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
63	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	9886	67:27:0031411; 67:27:0031412	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:520 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

66	Магазины (4.4)	Магазин	1488	67:27:0031408	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1695	67:27:0031408; 67:27:0031412	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
69	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	7198	67:27:0031412	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031412:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
71	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	7894	67:27:0031412	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031412:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
72	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3935	67:27:0031411; 67:27:0031412	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031412:24; 67:27:0031412:27 и последующего перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов



73	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	14458	67:27:0031412	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031412:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
74	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2208	67:27:0031410; 67:27:0031417	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
75	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	938	67:27:0031417; 67:27:0031406	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
76	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	3052	67:27:0031406; 67:27:0031417	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
77	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1254	67:27:0031404; 67:27:0031417	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
78	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	5	67:27:0031406; 67:27:0031407	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
79	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	7748	67:27:0031403; 67:27:0031404; 67:27:0031405; 67:27:0031406; 67:27:0031407; 67:27:0031417	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

80	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	21893	67:27:0031407; 67:27:0031408; 67:27:0031412; 67:27:0031423; 67:27:0031446	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
81	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	4552	67:27:0031411; 67:27:0031412; 67:27:0031415; 67:27:0031416	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
82	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	183	67:27:0031406	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
83	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	53	67:27:0031406	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	899
14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1 773
15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	634
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	246
20	Благоустройство территории (12.0.2)	256
26	Благоустройство территории (12.0.2)	880
28	Благоустройство территории (12.0.2)	5452
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1198
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4072
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1666
35	Благоустройство территории (12.0.2)	3867
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	816
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1200
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1695
74	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2208
75	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	938
76	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3052
77	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1254
78	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5
79	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7748
80	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21893

81	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4552
82	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	183
83	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	53

#### **4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА**

№ участка	№ строения	№ строения на плане	Адреса строения	Фактически используемые здания в сооружении/объекты (элементы) комплексного благоустройства	Год постройки сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений, включая подвальные, чердачные, балконы, лоджии, террасы, веранды, эркеры, пристройки (кв. м)	Площадь по адресу/по кадастровому номеру (кв. м)	Удельный показатель площади (кв. м)	Расчетное количество мест	Нормативное количество мест (кв. м)			Примечание
											до 1992 г.	с 1992 г.	с 2000 г.	
2	2	2	ул. Рыженкова, д. 59А	Многоквартирный жилой дом	2010	10	2101,70	108,0	0,85	75	1786	2 029	1707	67,27,0000000284
6	3	3	ул. Рыженкова, д. 57	Многоквартирный жилой дом	2009	10	2338,10	2020,0	0,85	83	1987	3 697	3559	67,27,00031417,16
7	4	4	ул. Рыженкова, д. 57А	Многоквартирный жилой дом	2009	10	2775,60	475	0,85	98	2359	4 448	3642	67,27,00031417,15
3	5	5	ул. Рыженкова, д. 61А	Многоквартирный жилой дом	2009	10	11063,30	2781,7	0,85	392	9404	7 040	6237	67,27,0000000283
4	6	6	ул. Рыженкова, д. 61	Многоквартирный жилой дом	1994	10	3977,90	345,0	0,85	141	3381	2 204	2655	67,27,00031406,10
8	7	7	ул. Рыженкова, д. 59	Многоквартирный жилой дом	1988	9	16451,85	2499,0	0,85	583	13984	5 961	3775	67,27,00031406,6
11	11	11	ул. Рыженкова, д. 67	Многоквартирный жилой дом	1992	5	3245,70	1,8	1,32	115	4284	-	9728	364,214
21	10	10	ул. Рыженкова, д. 63	Многоквартирный жилой дом	1990	10	11853,43	4438,37	0,85	420	10075	-	4185	214,484
22	13	13	ул. Рыженкова, д. 65 к.2	Многоквартирный жилой дом	1988	5	3270,00	2229,8	1,32	116	4316	-	4185	604
23	14	14	ул. Рыженкова, д. 65 к.1	Многоквартирный жилой дом	1992	5	2154,20	588	1,32	76	2844	-	2556	386
29	17	17	ул. Рыженкова, д. 73	Многоквартирный жилой дом	1989	9	16806,75	31,04	1,32	596	22185	6 342	9940	67,27,00031409,4
30	18	18	ул. Рыженкова, д. 79 к.3	Многоквартирный жилой дом	1996	14	3263,10	205,9	0,74	116	2415	-	3801	-
36	19	19	ул. Попова, д. 138	Многоквартирный жилой дом	2003	10	12138,50	1523,5	0,85	430	10309	-	8168	247,16
46	26	26	ул. Попова, д. 134	Многоквартирный жилой дом	2003	10	4838,40	536,3	0,85	172	4113	14235	3441	67,27,00031408,15
48	27	27	ул. Попова, д. 136	Многоквартирный жилой дом	2003	10	4786,20	721,5	0,85	170	4068	-	3891	151,711,303
39	28	28	ул. Рыженкова, д. 77	Многоквартирный жилой дом	1990	10	11773,49	4562,71	0,85	417	10007	3486	8461	67,27,00031409,6
41	29	29	ул. Рыженкова, д. 79 к.3	Многоквартирный жилой дом	1990	5	3337,70	2200,1	1,32	118	4406	-	5041	533
42	30	30	ул. Рыженкова, д. 79 к.2	Многоквартирный жилой дом	1990	5	2233,40	1486,1	1,32	79	2948	-	3108	293
43	31	31	ул. Рыженкова, д. 79 к.1	Многоквартирный жилой дом	1990	5	3227,10	130,6	1,32	115	4273	-	4763	347
54	43	43	ул. Рыженкова, д. 89	Многоквартирный жилой дом	2010	10	2698,70	1193,0	0,85	96	2294	3 072	4734	67,27,00031411,1
58	31	31	ул. Рыженкова, д. 87	Многоквартирный жилой дом	1997	14	3886,40	704,1	0,74	138	2876	3 868	4947	67,27,00031411,7
45	24	24	ул. Попова, д. 132	Многоквартирный жилой дом	2004	10	10039,70	1543,7	0,85	356	8534	1500	9266	67,27,00031408,14
61	34	34	ул. Попова, д. 130	Многоквартирный жилой дом	2003	10	11732,20	2021,1	0,85	416	9972	-	5361	15775
62	36	36	ул. Попова, д. 112	Многоквартирный жилой дом	2004	10	20354,68	85,5	0,85	722	17301	-	4 115	1813
52	37	37	ул. Рыженкова, д. 85	Многоквартирный жилой дом	1991	9	16773,93	6596,47	0,85	595	14258	6 476	11418	67,27,00031408,18
55	38	38	ул. Рыженкова, д. 91 к.2	Многоквартирный жилой дом	1992	5	3261,10	579,0	1,32	116	4305	-	4539	1010
56	39	39	ул. Рыженкова, д. 91 к.1	Многоквартирный жилой дом	1992	5	2194,20	-	1,32	78	2896	-	3537	-
63	41	41	ул. Попова, д. 126	Многоквартирный жилой дом	1991	10	10964,45	4476,75	0,85	389	9320	8 070	9886	67,27,0000000520
64	42	42	ул. Попова, д. 118	Многоквартирный жилой дом	1992	10	8712,00	3420,6	0,85	309	7405	6 462	6462	67,27,0000000451
69	46	46	ул. Попова, д. 124	Многоквартирный жилой дом	1993	5	3251,90	4828,1	1,32	115	4293	6 556	7198	67,27,00031412,28
72	48	48	ул. Рыженкова, д. 89А	Многоквартирный жилой дом	2010	10	2698,70	923,6	0,85	96	2294	1 515	1 515	67,27,00031412,6
71	50	50	ул. Рыженкова, д. 129	Многоквартирный жилой дом	1991	10	8670,86	3467,94	0,85	307	7370	700	9305	67,27,00031412,24
73	52	52	ул. Попова, д. 120	Многоквартирный жилой дом	1995	10	20346,58	8184,62	0,85	722	14458	2 508	7894	67,27,00031412,27
<b>Итого участки малой этажности</b>														
1	9	9	ул. Рыженкова, д. 57Б	Многоквартирный жилой дом	-	1	-	724	-	-	5971	21109	13444	-
10	9	9	ул. Рыженкова, д. 63	Многоквартирный жилой дом	-	1	-	1418	-	-	496	635	-	67,27,00031417,6
25	35	35	ул. Рыженкова, д. 63А	Многоквартирный жилой дом	-	2	-	363	-	-	2 050	2415	-	67,27,00031406,2
27	36	36	ул. Рыженкова, д. 63Б	Многоквартирный жилой дом	-	2	-	276	-	-	555	643	-	67,27,00031406,12
31	16	16	ул. Рыженкова, д. 71А	Многоквартирный жилой дом	-	2	-	1349	-	-	462	462	-	67,27,00031406,18
38	21	21	ул. Рыженкова, д. 77	Многоквартирный жилой дом	-	1	-	1089	-	-	1 909	2889	-	67,27,00031407,3
49	-	-	мкр М8 "Клешино", дом №15	Многоквартирный жилой дом	-	1	-	-	-	-	2 478	2342	-	67,27,00031409,13
51	43	43	ул. Рыженкова, д. 89	ОГБУЗ ДКБ Полиция №7	-	1	-	926	-	-	2 525	2279	-	67,27,00031409,12
66	47	47	ул. Попова, д. 112А	Многоквартирный жилой дом	-	1	-	1037	-	-	1 322	1436	-	67,27,00031411,10
<b>Итого участки административных зданий, учреждений и объектов коммунального назначения</b>														
18	12	12	ул. Рыженкова, д. 69	МБОУ «Детский сад № 19 «Клешино»	-	2	-	1350	-	-	325	325	-	67,27,00031408,12
19	8	8	ул. Попова, д. 108	МБОУ Средняя школа № 37	-	4	-	2766	-	-	1 124	1737	-	67,27,00031408,22



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 4)  
от 17.08.2021 № 2099-цсм

Чертеж межевания территорий



