



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2021 № 2129-а/м

Об использовании земельного участка по Краснинскому шоссе без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения ООО «Авто Бизнес Групп» от 09.08.2021 № 033, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Авто Бизнес Групп» (ОГРН 1106732005104, ИНН 673205150) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1289 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, в границах кадастрового квартала 67:27:0020458, для размещения

геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные табло (стелы) и флагштоки.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Авто Бизнес Групп» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранной зоне инженерных коммуникаций, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению  
Администрации г. Смоленска

от "18" 08 2021 г. № 2129 *zfu*

Наименование планируемого к размещению объекта: Геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные таблы (стелы) и флажки (в соответствии с п.8 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, шоссе Краснинское

Кадастровый квартал 67:27:0020458

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1289 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка ( в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Не регламентируемые территории.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ связи, канализация ливнёвая, водопровод.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Отсутствуют.

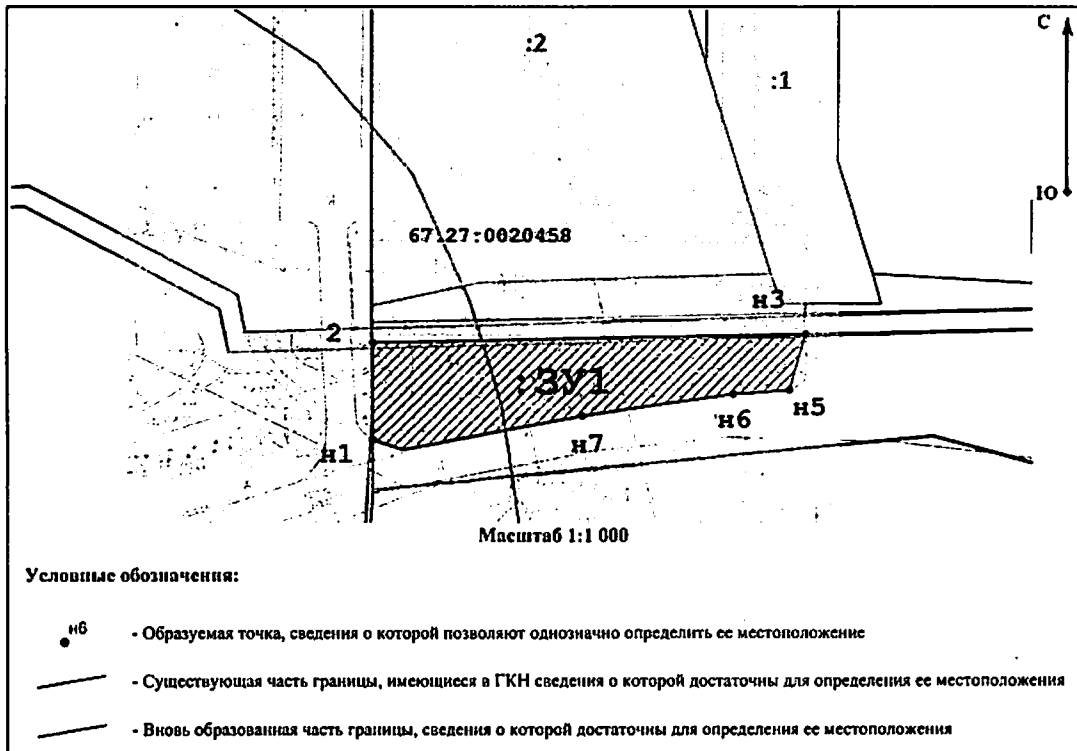
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Окончательная санитарно-защитная зона для АЗС №80 ОАО "НК "Роснефть"-Смоленскнефтепродукт"

Охранная зона: Строительство ВОЛС "Смоленск-Рудня", расположенной по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Смоленский район, Руднянский район

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



**Описание границ смежных землепользователей:**

- от n1 до 2 - земли неразграниченной государственной собственности
- от 2 до n3 - земли участка с К№67:27:0000000:1805
- от n3 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n2 до n4 - земли неразграниченной государственной собственности
- от 1 до n2 - земли участка с К№67:27:0020458:2
- от n4 до 5 - земли участка с К№67:27:0000000:1805
- от 5 до 1 - земли неразграниченной государственной собственности

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК\_67**

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ2 (площадь 1 289 кв.м.)				
n1	459 097,88	1 217 765,79	0° 0'0"	19,07
2	459 116,95	1 217 765,79	88° 52,2'	84,68
n3	459 118,62	1 217 850,45	196° 30,8'	11,50
n5	459 107,59	1 217 847,18	266° 9,7'	11,05
n6	459 106,85	1 217 836,15	261° 44,4'	29,79
n7	459 102,37	1 217 806,67	259° 13,4'	35,62
n8	459 095,91	1 217 771,68	288° 29,6'	6,21
n1	459 097,88	1 217 765,79		

Заявитель \_\_\_\_\_