



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2021 № 2282-арм

Об использовании земельного участка по улице Индустриальной, возле земельного участка № 116, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 10.08.2021 № МР1-СМ/13-2/4963, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 124 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Индустриальная, возле земельного участка № 116, в границах кадастрового квартала 67:27:0031002, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в охранной зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

от "06" 09

Приложение к Постановлению Администрации г. Смоленска

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п. 5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, улица Индустриальная, возле земельного участка №15

Кадастровый квартал 67:27:0031002.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 124 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-6 кВ.

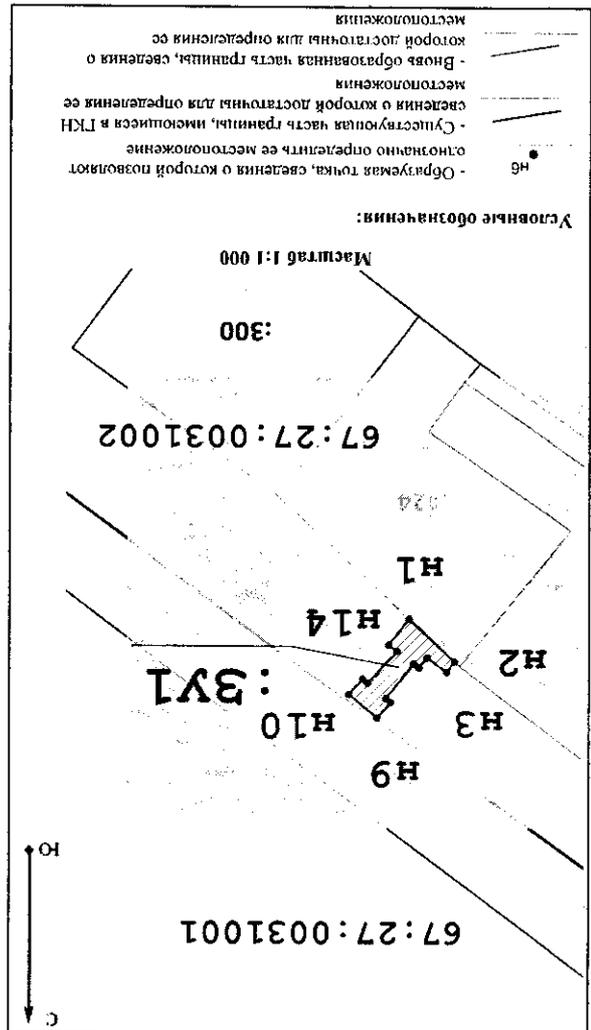
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствуют.

Наличие и параметры охраняемых территорий, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: отсутствуют.

Отсутствуют.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, организованных использования земельного участка: отсутствуют.

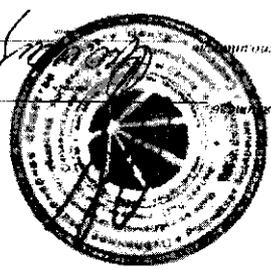
Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию земель государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:200-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Описание границ смежных земельных пользователей: от №1 до №2 - земли участка с №67:27:0031002:424 от №2 до №1 - земли неразрабатываемой государственной собственности

№ п/п	№ точки	X, м	Y, м	Длина, м	S, м ²
1	460 639,48	1 225 410,96	313° 35,3'	12,16	
2	460 647,87	1 225 402,16	37° 7,5'	2,60	
3	460 649,94	1 225 403,73	127° 7,5'	4,72	
4	460 647,09	1 225 407,49	37° 41,9'	2,52	
5	460 649,09	1 225 409,03	127° 41,9'	1,27	
6	460 648,31	1 225 410,04	38° 41,4'	8,69	
7	460 655,09	1 225 415,47	310° 12,8'	1,27	
8	460 655,91	1 225 414,50	40° 12,6'	4,00	
9	460 658,97	1 225 417,08	130° 37,7'	7,14	
10	460 654,32	1 225 422,50	221° 2,6'	4,00	
11	460 651,31	1 225 419,87	311° 2,5'	1,25	
12	460 652,13	1 225 418,93	221° 44,2'	8,47	
13	460 645,80	1 225 413,29	127° 41,9'	2,03	
14	460 644,56	1 225 414,89	217° 41,9'	6,42	
15	460 639,48	1 225 410,96			
ΣV1 (площадь 124 кв.м.)					

КАТАЛОГ КООРДИНАТ В МСК 67



Исполнитель: [Signature]