



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2021 № 2301-адм

Об использовании земельного участка в поселке Красный Бор без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 12.08.2021 № МР1-СМ/40/4996, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 415 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный

Бор, около дома 38б, в границах кадастрового квартала 67:27:0011103, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранной зоне инженерных коммуникаций, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пос. Красный Бор, около дома 38Б 67:27:0011103;

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 415 кв. м.

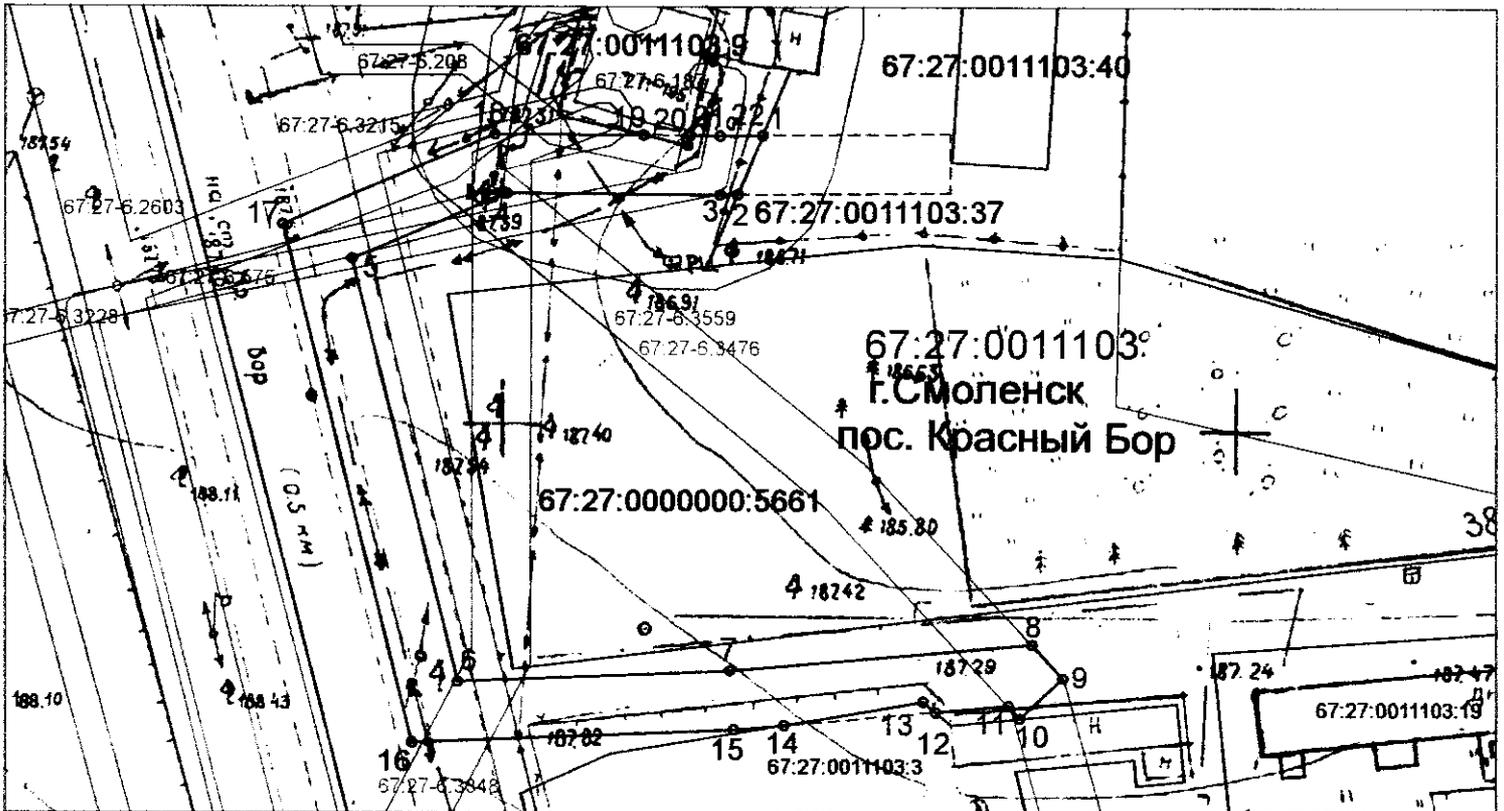
Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг;

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП ВЛ - 0,4 кВ., ЛЭП КЛ - 0,4 кВ;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд;
- наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: проектируемая охранный зона ВЛ - 0,4 кВ.; охранные зоны 67:27-6.187; 67:27-6.575; 67:27-6.3476; 67:27-6.3559; 67:27-6.3348; 67:27-6.208; 67:27-6.2603; 67:27-6.3228; 67:27-6.3215;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
 на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользователей:

- от точки 1 до точки 2 - земли участка с КН 67:27:0011103:37
- от точки 2 до точки 12 - земли гос. собственности
- от точки 12 до точки 14 - земли участка с КН 67:27:0011103:3
- от точки 14 до точки 19 - земли гос. собственности
- от точки 19 до точки 21 - земли участка с КН 67:27:0011103:9
- от точки 21 до точки 1 - земли гос. собственности

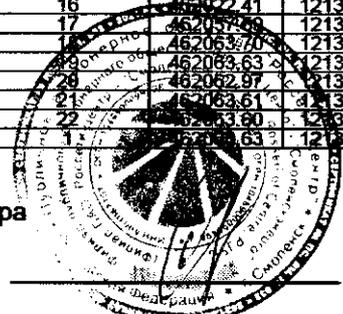
Каталог координат характерных точек границ территории
 МСК - 67

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	462063.63	1213196.02
2	462059.61	1213194.31
3	462059.60	1213193.12
4	462059.70	1213178.67
5	462055.24	1213168.24
6	462026.54	1213175.36
7	462027.28	1213193.78
8	462029.02	1213214.23
9	462026.74	1213216.33
10	462024.03	1213213.39
11	462024.87	1213212.61
12	462024.45	1213207.70
13	462025.17	1213206.86
14	462023.58	1213197.45
15	462023.28	1213194.03
16	462022.41	1213172.27
17	462059.61	1213163.53
18	462059.70	1213177.87
19	462063.63	1213187.95
20	462062.97	1213190.94
21	462063.61	1213191.08
22	462063.63	1213193.12
1	462063.63	1213196.02

Условные обозначения:

- 67:27:0011103 - Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- 67:27:0000000:5661 - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- 1 - Обозначение поворотных точек
- 67:27-6.187 - Охранный зона, сведения о которой учтены в ЕГРН
- Охранный зона ЛЭП ВЛ-10 кВ / ВЛ-0.4 кВ

Заявитель:
 Заместитель директора
 по инвестиционной
 деятельности



О.А.Широков