



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2021 № 2300-арм

Об использовании земельного участка по улице Лавочкина, около дома 65б, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 12.08.2021 № МР1-СМ/40/4994, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 569 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина, около дома 65б, в границах кадастровых кварталов 67:27:0012721, 67:27:0012723, 67:27:0012722, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранной зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

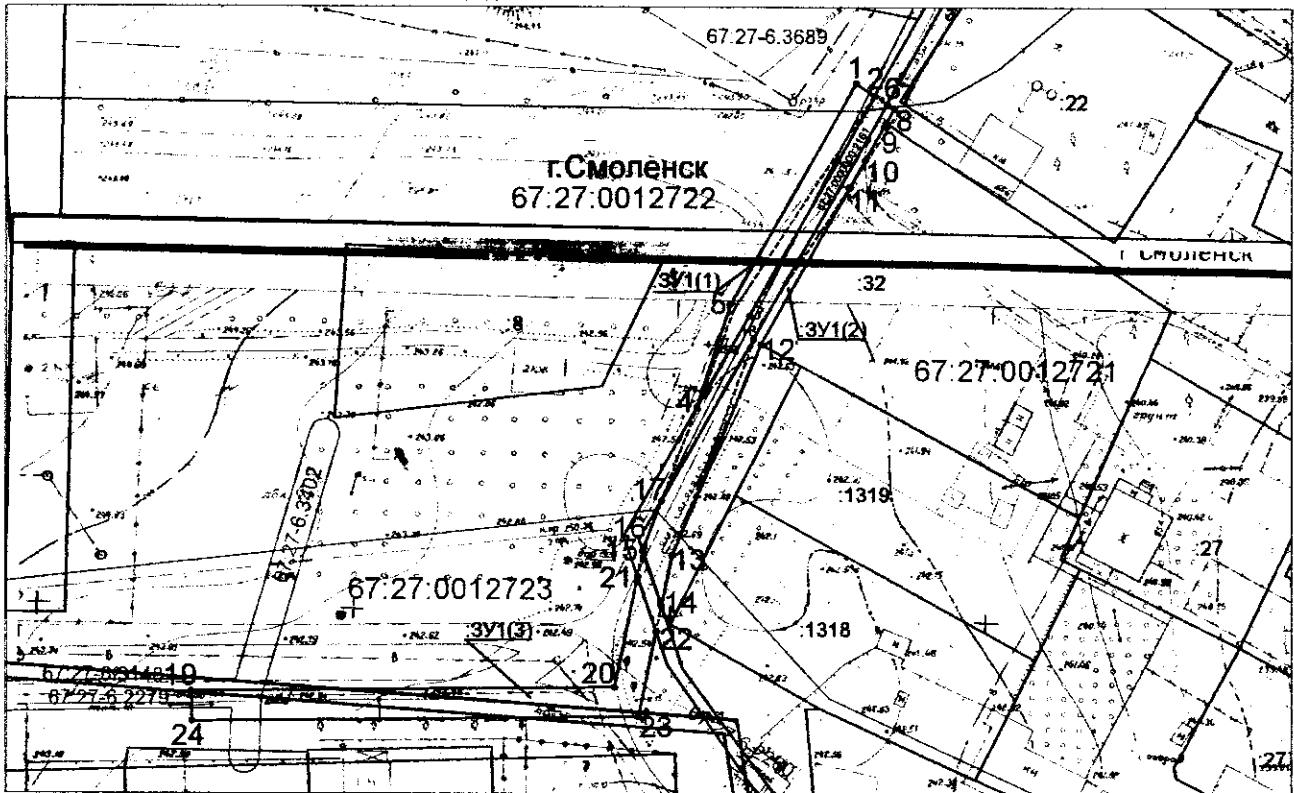
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул.Лавочкина, около дома 65 Б; 67:27:0012721; 67:27:0012723; 67:27:0012722;

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 3У1-569 кв. м.; в том числе: 3У1(1)-125 кв.м.; 3У1(2)-153 кв.м.; 3У1(3)-291 кв.м.; Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг; на не регламентированной территории; Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП ВЛ - 0,4 кВ.,
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд;
- наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: проектируемая охранный зона ВЛ - 0,4 кВ.; охранные зоны 67:27-6.3689; 67:27-6.3402; 67:27-6.3148; 67:27-6.2279; 67:27-6.2280;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

Каталог координат характерных точек границ территории МСК - 67

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	x	y
	3У1(1)	
1	463379.17	1218559.21
2	463377.52	1218561.72
3	463347.70	1218544.69
4	463335.33	1218537.62
5	463349.27	1218542.13
1	463379.17	1218559.21
	3У1(2)	
6	463376.40	1218563.43
7	463375.77	1218564.38
8	463373.87	1218563.29
9	463373.39	1218563.01
10	463368.89	1218560.46
11	463365.21	1218558.38
12	463343.87	1218546.30
13	463315.24	1218534.22
14	463308.36	1218532.79
15	463315.81	1218530.25
16	463316.37	1218530.37
17	463322.67	1218532.78
18	463344.56	1218545.28
6	463376.40	1218563.43
	3У1(3)	
19	463296.73	1218468.81
20	463297.33	1218526.41
21	463312.35	1218529.53
22	463304.89	1218532.07
23	463293.37	1218529.67
24	463292.73	1218468.85
19	463296.73	1218468.81

- 67:27:0012721 - Кадастровый квартал
- 67:27:0012721.32 - Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- 67:27:0012721.32 - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- 67:27-6.2280 - Обозначение поворотных точек
- 67:27-6.2280 - Охранный зона, сведения о которой учтены в ЕГРН
- 67:27-6.2280 - Охранный зона ЛЭП ВЛ-10 кВ / ВЛ-0,4 кВ

Описание границ смежных землепользователей:

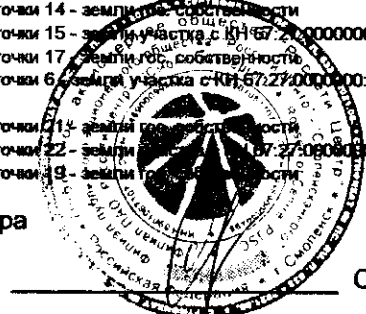
от точки 1 до точки 2 - земли гос. собственности
от точки 2 до точки 4 - земли участка с КН 67:27:000000:2161
от точки 4 до точки 1 - земли гос. собственности

от точки 6 до точки 8 - земли гос. собственности
от точки 8 до точки 12 - земли участка с КН 67:27:0012721:32
от точки 12 до точки 14 - земли участка с КН 67:27:000000:2161
от точки 14 до точки 15 - земли участка с КН 67:27:000000:2161
от точки 15 до точки 17 - земли гос. собственности
от точки 17 до точки 6 - земли участка с КН 67:27:000000:2161

от точки 19 до точки 21 - земли участка с КН 67:27:000000:2161
от точки 21 до точки 22 - земли участка с КН 67:27:000000:2161
от точки 22 до точки 19 - земли участка с КН 67:27:000000:2161

Заявитель:

Заместитель директора
по инвестиционной
деятельности



О.А.Широков