



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2021 № 2339-адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения ООО «Горэлектро» от 24.08.2021 № 479, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Горэлектро» (ИНН 6732066794, ОГРН 1136733020258) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1019 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, садоводческое некоммерческое товарищество «Слаутич», в границах кадастровых кварталов

67:27:0012204, 67:27:0012205, 67:27:0012203, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 25 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Горэлектро»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения транспортной инфраструктуры, в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

---

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение  
к постановлению Администрации  
(наименование документа об утверждении, включая наименования  
г. Смоленск

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 13.09.2021

№ 2339-адч

### СХЕМА ГРАНИЦ

#### предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):

Смоленская область, город Смоленск, садоводческое некоммерческое товарищество "Славутич"  
кадастровый квартал № 67:27:0012204, 67:27:0012205, 67:27:0012203

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1 019 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):

Коммунальное обслуживание

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: нет

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: нет

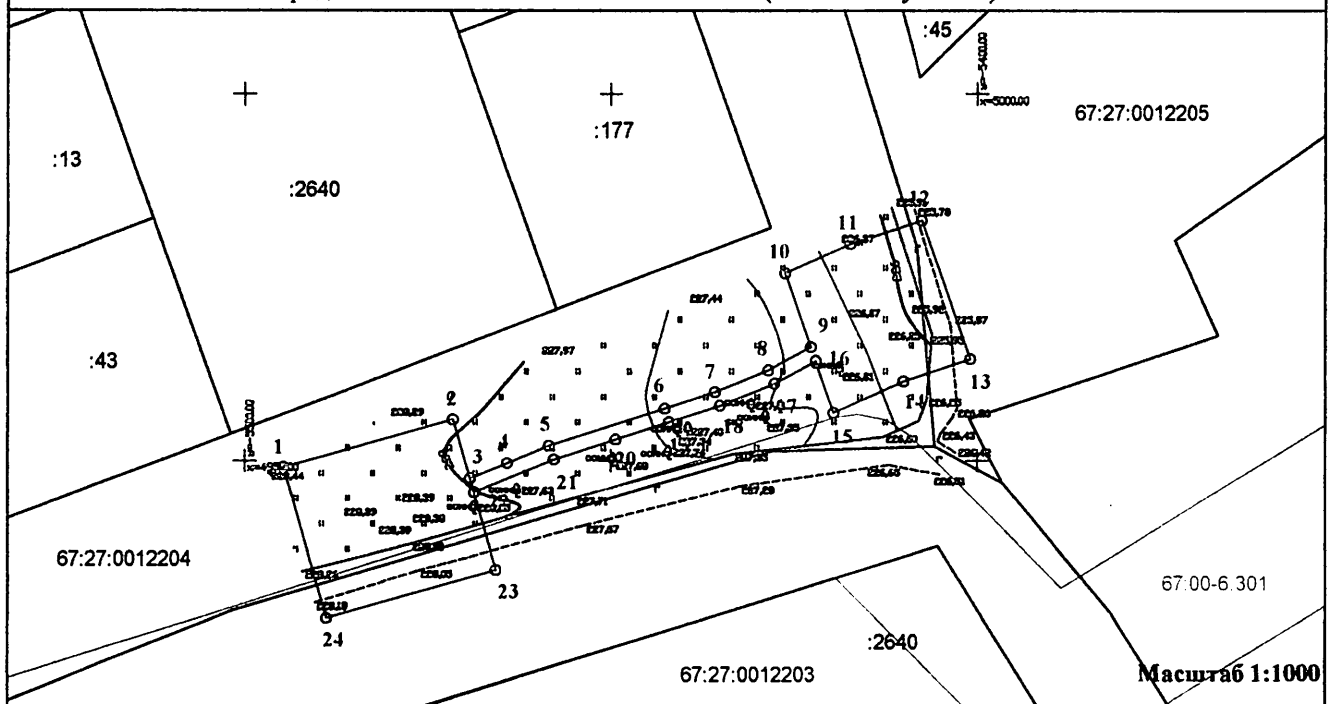
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

пересекает охранную зону с реестровым номером: 67:00-6.301

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

#### ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)






Каталог координат характерных точек границ территории

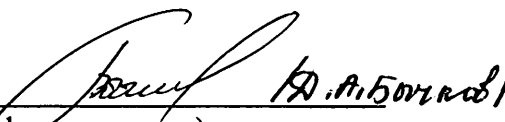
№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X	Y
1	74° 10' 32"	24,09	465070.41	1216653.21
2	164° 10' 31"	8,47	465076.98	1216676.39
3	67° 10' 53"	5,54	465068.83	1216678.70
4	67° 15' 56"	6,16	465070.98	1216683.81
5	72° 2' 36"	16,67	465073.36	1216689.49
6	71° 33' 54"	7,21	465078.50	1216705.35
7	67° 53' 11"	7,84	465080.78	1216712.19
8	61° 48' 18"	6,6	465083.73	1216719.45
9	340° 43' 40"	10,6	465086.85	1216725.27
10	65° 37' 10"	9,74	465096.86	1216721.77
11	71° 50' 47"	10,3	465100.88	1216730.64
12	160° 44' 28"	20,01	465104.09	1216740.43
13	251° 52' 0"	9,61	465085.20	1216747.03
14	245° 37' 11"	10,44	465082.21	1216737.90
15	340° 47' 10"	7,44	465077.90	1216728.39
16	241° 54' 42"	6,39	465084.93	1216725.94
17	247° 51' 12"	8,01	465081.92	1216720.30
18	251° 35' 24"	7,28	465078.90	1216712.88
19	252° 1' 58"	7,75	465076.60	1216705.97
20	252° 2' 9"	8,85	465074.21	1216698.60
21	247° 13' 13"	11,85	465071.48	1216690.18
22	164° 11' 51"	11,02	465066.89	1216679.25
23	254° 12' 17"	24,1	465056.29	1216682.25
24	344° 12' 17"	21,49	465049.73	1216659.06

Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 2	- земли государственной собственности
От точки N 2 до точки N 3	- земли государственной собственности
От точки N 3 до точки N 4	- земли государственной собственности
От точки N 4 до точки N 5	- земли государственной собственности
От точки N 5 до точки N 6	- земли государственной собственности
От точки N 6 до точки N 7	- земли государственной собственности
От точки N 7 до точки N 8	- земли государственной собственности
От точки N 8 до точки N 9	- земли государственной собственности
От точки N 9 до точки N 10	- земли государственной собственности
От точки N 10 до точки N 11	- земли государственной собственности
От точки N 11 до точки N 12	- земли государственной собственности
От точки N 12 до точки N 13	- земли государственной собственности
От точки N 13 до точки N 14	- земли государственной собственности
От точки N 14 до точки N 15	- земли государственной собственности
От точки N 15 до точки N 16	- земли государственной собственности
От точки N 16 до точки N 17	- земли государственной собственности
От точки N 17 до точки N 18	- земли государственной собственности

От точки N 18 до точки N 19	- земли государственной собственности
От точки N 19 до точки N 20	- земли государственной собственности
От точки N 20 до точки N 21	- земли государственной собственности
От точки N 21 до точки N 22	- земли государственной собственности
От точки N 22 до точки N 23	- земли государственной собственности
От точки N 23 до точки N 24	- земли государственной собственности
<b>Условные обозначения:</b>	
	- границы предполагаемых к использованию земель
	- границы земельных участков сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
	- границы кадастрового квартала
67:27:0012204	- кадастровый номер квартала
:177	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости

Экспликация земель:

  
 (подпись, расшифровка подписи)  
 М.П.  
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)  
