



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2021 № 2349-адм

Об использовании земельного участка по улице Слободской без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 24.08.2021 № МР1-СМ/40/5250, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 4013 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица

Слободская, в границах кадастровых кварталов 67:27:0010913, 67:27:0010915, 67:27:0011613, 67:27:0011614, 67:27:0010916, 67:27:0010917, 67:27:0010918, 67:27:0011615, 67:27:0011619, 67:27:0010919, 67:27:0011704, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Слободская. 67:27:0010913, 67:27:0010915, 67:27:0011613, 67:27:0011614, 67:27:0010916, 67:27:0010917, 67:27:0010918, 67:27:0011615, 67:27:0011619, 67:27:0010919, 67:27:0011704

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 3У-4013 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг, коммунальное обслуживание.

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-6кВ, ВЛ-35 кВ, сети газопровода
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд по ул. Слободской;
- наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранные зоны 67:27-6.2727, 67:00-6.302, 67:27-6.1323, 67:27-6.497, 67:27-6.2579, 67:27-6.2460, 67:00-6.172; проектируемая охранный зона ВЛ - 0,4 кВ
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Каталог координат характерных точек границ территории
МСК - 67

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	463993,83	121217,50
2	463996,31	121280,64
3	463985,28	121285,20
4	463951,05	121208,69
5	463934,36	121218,96
6	463974,06	121221,26
7	463970,64	121221,71
8	463992,72	121219,28
9	463885,84	121228,14
10	463860,72	121229,95
11	463855,34	121238,72
12	463829,81	121240,63
13	463815,12	121245,23
14	463797,51	121250,75
15	463783,92	121255,23
16	463784,54	121258,44
17	463749,23	121273,33
18	463719,22	121288,65
19	463673,38	121328,48
20	463655,81	121344,25
21	463640,78	121360,03
22	463617,00	121387,72
23	463599,99	121418,12
24	463592,64	121424,48
25	463593,00	121425,01
26	463586,77	121430,46
27	463586,19	121430,46
28	463565,89	121447,50
29	463566,14	121447,82
30	463562,18	121450,98
31	463564,92	121454,62
32	463564,45	121455,09
33	463563,04	121458,48
34	463561,90	121457,25
35	463558,31	121452,57
36	463539,49	121451,46
37	463530,85	121459,12
38	463519,70	121466,05
39	463515,64	121467,47
40	463509,81	121469,61
41	463489,39	121469,45
42	463450,82	121464,50
43	463402,75	121462,65
44	463385,07	121466,30
45	463352,39	121476,45
46	463332,84	121484,54
47	463299,51	121502,16
48	463304,06	121517,34
49	463276,44	121539,48
50	463259,28	121552,16
51	463253,11	121556,73
52	463229,89	121574,77
53	463200,74	121597,20
54	463171,29	121620,32

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
55	463168,82	121617,15
56	463184,28	121594,04
57	463227,44	121571,60
58	463250,69	121553,53
59	463275,28	121535,54
60	463299,45	121515,92
61	463294,73	121500,16
62	463331,11	121480,92
63	463350,84	121472,23
64	463384,77	121462,27
65	463402,41	121458,63
66	463451,33	121460,53
67	463489,66	121465,45
68	463508,94	121465,60
69	463517,96	121462,42
70	463528,45	121455,90
71	463538,07	121447,36
72	463558,70	121448,59
73	463587,34	121443,77
74	463596,83	121445,55
75	463619,69	121438,43
76	463637,83	121437,32
77	463652,48	121434,19
78	463672,05	121434,11
79	463673,23	121434,90
80	463672,67	121430,57
81	463687,08	121430,91
82	463697,36	121430,04
83	463696,81	121430,71
84	463716,96	121428,51
85	463741,68	121426,64
86	463780,00	121426,01
87	463779,39	121425,94
88	463786,11	121425,18
89	463786,31	121424,93
90	463818,92	121424,41
91	463828,56	121423,83
92	463834,03	121423,94
93	463859,41	121422,17
94	463864,50	121424,37
95	463891,34	121424,52
96	463909,26	121427,95
97	463918,63	121427,19
98	463914,89	121427,32
99	463916,41	121426,10
100	463918,54	121427,97
101	463934,03	121426,86
102	463963,45	121420,54
103	463987,43	121412,56
104	463991,18	121412,48
105	463991,14	121419,62
1	463993,82	121417,50

Описание границ смежных землепользователей:

- от точки 1 до точки 4 - земли гос. собственности
- от точки 4 до точки 5 - земли участка с КН 67:27:0011613:27
- от точки 5 до точки 23 - земли гос. собственности
- от точки 23 до точки 25 - земли участка с КН 67:27:0011615:17
- от точки 25 до точки 26 - земли гос. собственности
- от точки 26 до точки 29 - земли участка с КН 67:27:0011615:14
- от точки 29 до точки 32 - земли гос. собственности
- от точки 32 до точки 33 - земли участка с КН 67:27:0011615:13
- от точки 33 до точки 49 - земли гос. собственности
- от точки 49 до точки 50 - земли участка с КН 67:27:0011619:17
- от точки 50 до точки 63 - земли гос. собственности
- от точки 63 до точки 64 - земли участка с КН 67:27:0010919:1
- от точки 64 до точки 66 - земли гос. собственности
- от точки 66 до точки 70 - земли участка с КН 67:27:0000000:2667
- от точки 70 до точки 77 - земли гос. собственности
- от точки 77 до точки 79 - земли участка с КН 67:27:0010917:16
- от точки 79 до точки 83 - земли участка с КН 67:27:0010917:2
- от точки 83 до точки 85 - земли гос. собственности
- от точки 85 до точки 87 - земли участка с КН 67:27:0010916:6
- от точки 87 до точки 88 - земли гос. собственности
- от точки 88 до точки 89 - земли участка с КН 67:27:0010915:19
- от точки 89 до точки 90 - земли участка с КН 67:27:0010915:15
- от точки 90 до точки 91 - земли участка с КН 67:27:0010915:16
- от точки 91 до точки 92 - земли гос. собственности
- от точки 92 до точки 93 - земли участка с КН 67:27:0010915:4
- от точки 93 до точки 94 - земли гос. собственности
- от точки 94 до точки 95 - земли участка с КН 67:27:0010915:5
- от точки 95 до точки 96 - земли участка с КН 67:27:0010915:23
- от точки 96 до точки 98 - земли участка с КН 67:27:0010913:135
- от точки 98 до точки 100 - земли участка с КН 67:27:0010913:135
- от точки 100 до точки 103 - земли гос. собственности
- от точки 103 до точки 105 - земли участка с КН 67:27:0010913:15
- от точки 105 до точки 111 - земли участка с КН 67:27:0010913:15

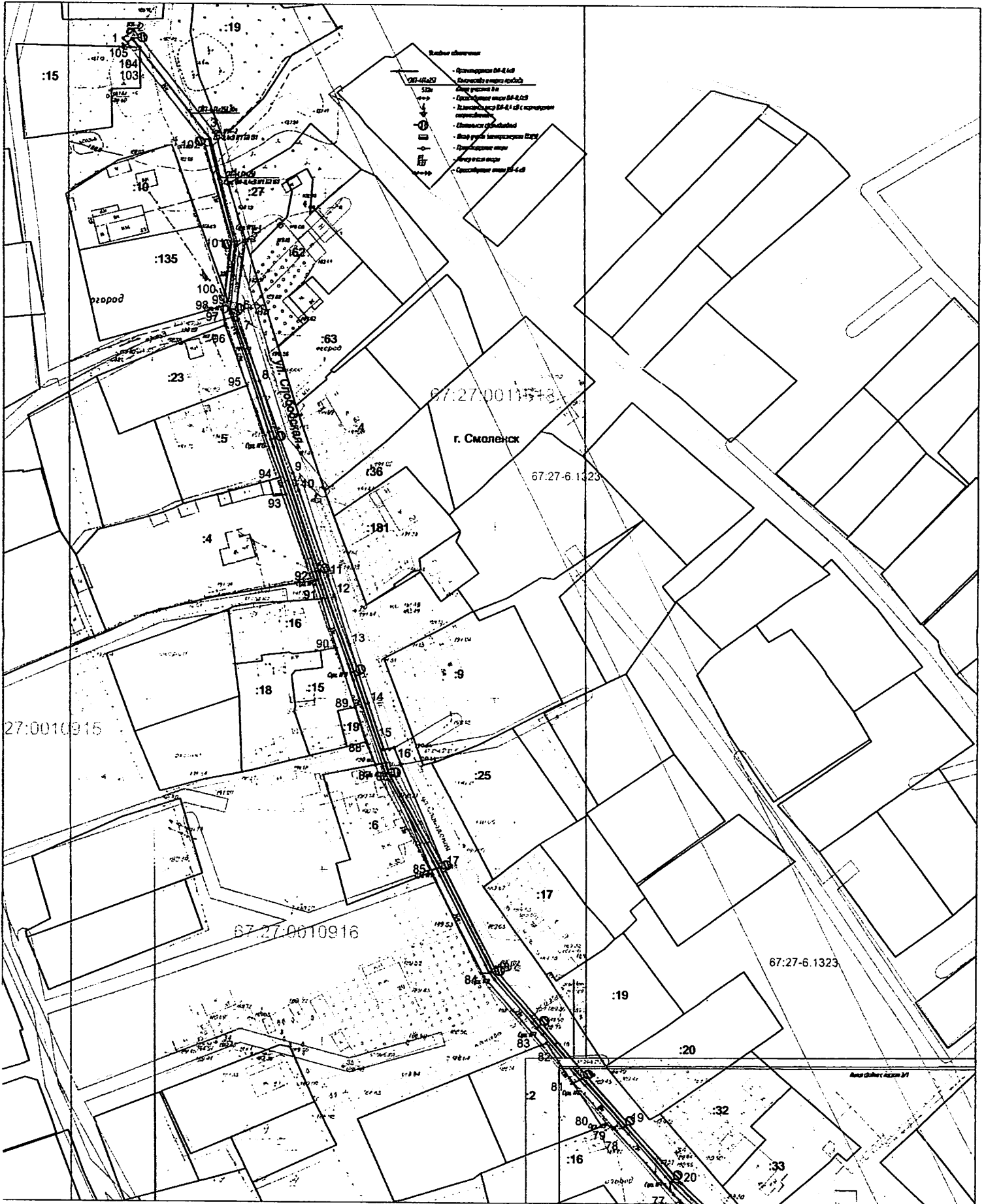
Условные обозначения:

- 67:27:0010017 - Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- Охранная зона ЛЭП ВЛ -10 кВ / ВЛ -0,4 кВ
- Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- 1 - Обозначение поворотных точек
- 67:00:4.302 - Охранная зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Заявитель:

Начальник управления
технологического развития
и цифровизации
О.Ю. Докутович

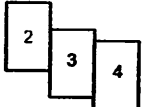




Условные обозначения представлены на первом листе

Масштаб 1:1000

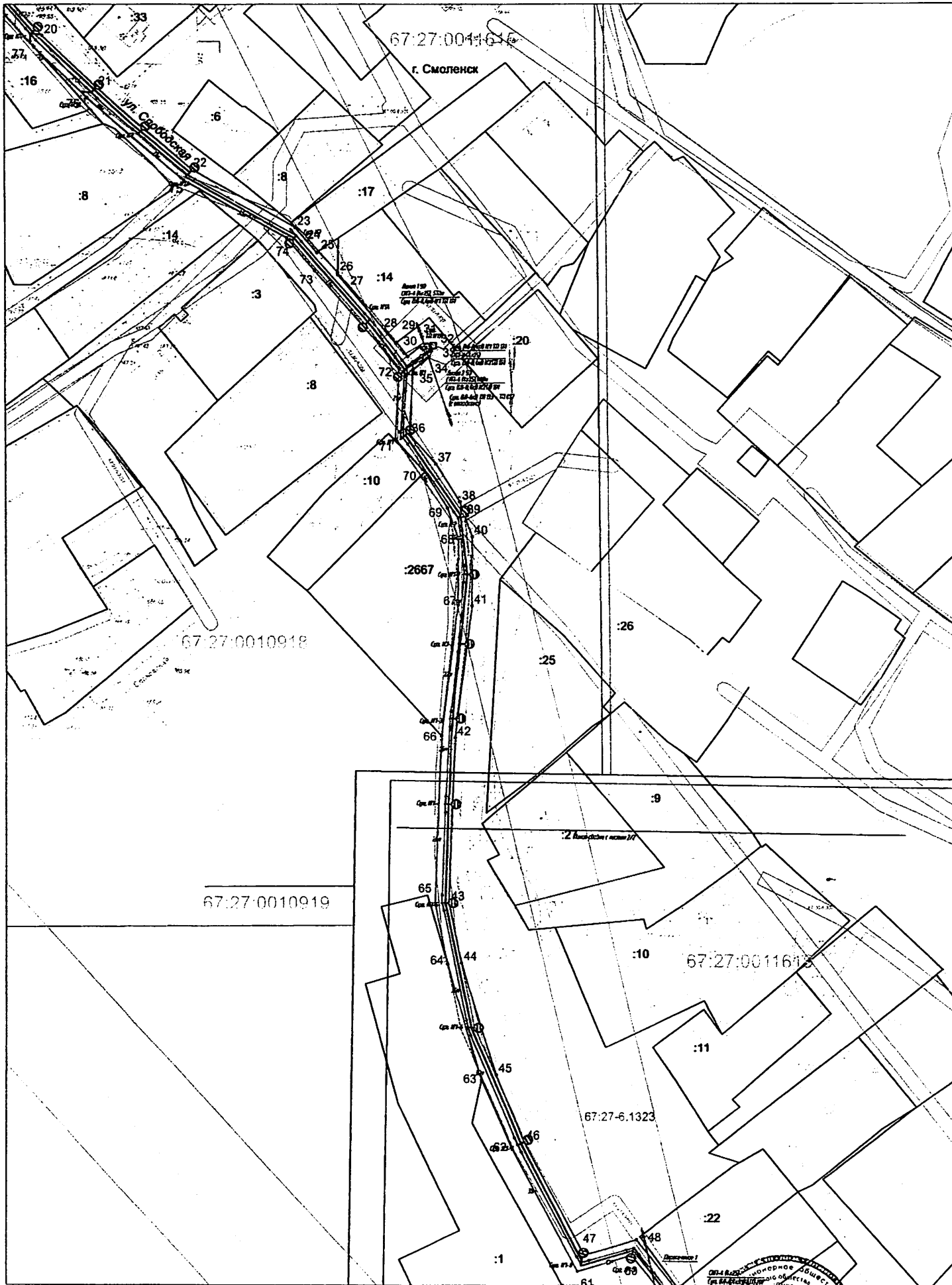
Схема расположения листов



Заявитель:
Начальник управления
технологического развития
и цифровизации



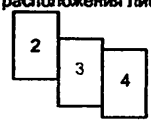
И.О.У. Документ



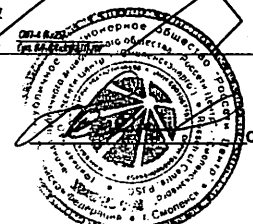
Условные обозначения представлены на первом листе

Масштаб 1:1000

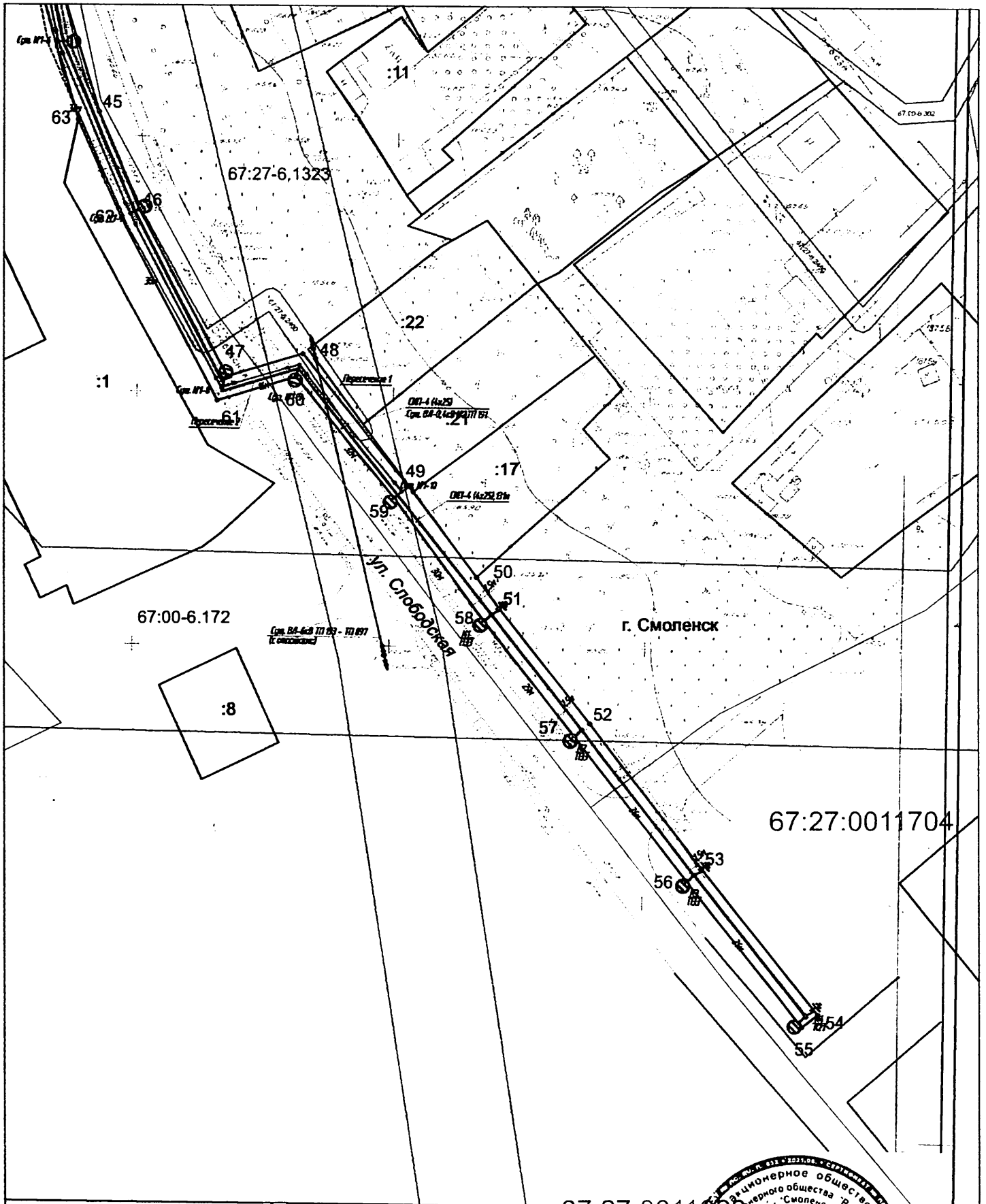
Схема расположения листов



Заявитель:
Начальник управления
технологического развития
и цифровизации



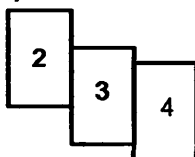
И.О.Ю. Докучаев



Условные обозначения представлены на первом листе

Масштаб 1:1000

Схема расположения листов



Заявитель:
Начальник управления
технологического развития
и цифровизации

