



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2021 № 2345-арм

Об использовании земельного участка по улице Николаева, 83а, в районе храма Спиридона Тримифунтского, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления Местной религиозной организации православного Прихода храма в честь святителя Спиридона Тримифунтского г. Смоленска Смоленской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) от 17.08.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Местной религиозной организации православному Приходу храма в честь святителя Спиридона Тримифунтского г. Смоленска Смоленской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

(ОГРН 1156733021323, ИНН 6732115804) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 2169 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Николаева, 83а, в районе храма Спиридона Тримифунтского, в границах кадастрового квартала 67:27:0020810, для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, а также проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Местной религиозной организации православному Приходу храма в честь святителя Спиридона Тримифунтского г. Смоленска Смоленской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Размещение объектов необходимо осуществлять в соответствии с Правилами благоустройства территории города Смоленска, утвержденными решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Смоленска».

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

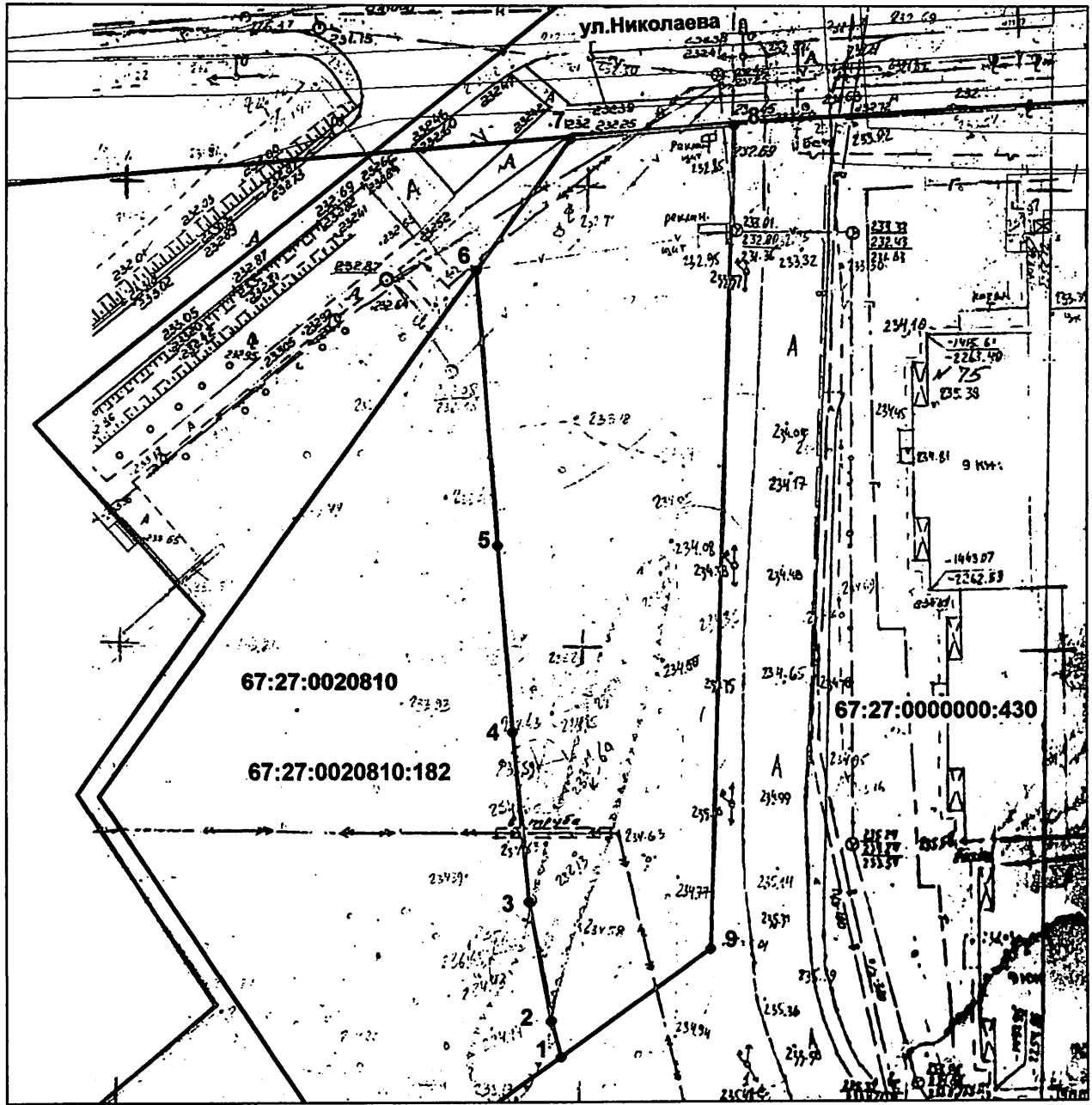
Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Смоленская область, город Смоленск, улица Николаева, 83А, в районе храма Спиридона Тримифунтского, кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0020810
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
2169 кв.м.
Категория земель:
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
Благоустройство территории, проезды общего пользования
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
Линия электропередачи (подземный электрический кабель), линия связи (подземный кабель связи)
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
нет
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
нет
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
нет

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Каталог координат характерных точек границ территории

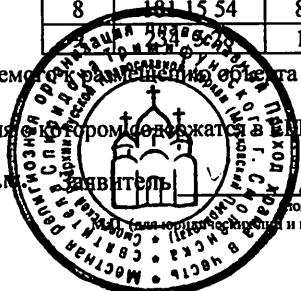
№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	344 43 12	4,02	458607,32	1219804,80
2	349 17 13	13,18	458611,20	1219803,74
3	354 14 58	18,56	458624,15	1219801,29
4	355 10 40	20,34	458642,62	1219799,43
5	355 13 42	30,05	458662,89	1219797,72
6	35 10 58	17,46	458692,84	1219795,22
7	84 58 32	17,70	458707,11	1219805,28
8	181 15 54	89,68	458708,66	1219822,91
9		19,91	458619,00	1219820,93

Описание грании смежных землепользователей
 От точки №1 до точки №6 – с земельным участком
 с кадастровым номером 67:27:0020810:182
 От точки №6 до точки №1 – с земельным участком
 с кадастровым номером 67:27:0000000:430

Условные обозначения:

- граница существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница планируемого к размещению объекта
- 1 — обозначение характерной точки границы планируемого объекта
- 67:27:0020810 — кадастровый номер кадастрового квартала
- 67:27:0020810:182 — кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Экспликация земель: Земли населенных пунктов – 2169 кв. м



подпись, расшифровка подписи)
 для территории, принадлежащей и индивидуальных предпринимателей (при наличии печати))