



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2021 № 2438-адм

Об использовании земельного участка по улице Подлесной без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 02.09.2021 № МР1-СМ/13-2/5444, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1577 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Подлесная,

в границах кадастровых кварталов 67:27:0011504, 67:27:0011505, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории, а также в водоохранной зоне бассейна реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от "22" 09 2021 г. № 2438-09/21

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Подлесная.

Кадастровый квартал 67:27:0011504; 67:27:0011505.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1577 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ-0,4кВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная улица (ул. Подлесная)

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Водоохранная зона бассейна реки Днепр;

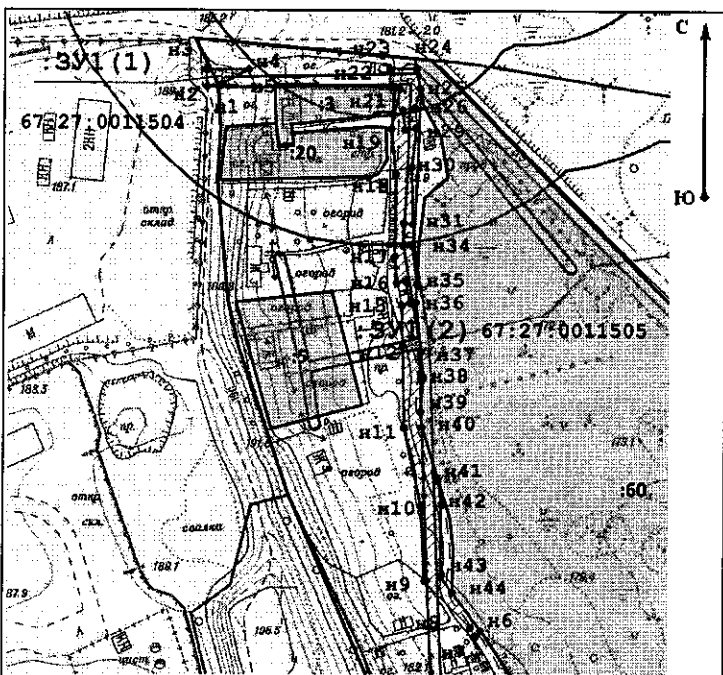
Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 302

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1(1) (площадь 66 кв.м.)				
н1	462 536,07	1 213 703,41		
н2	462 535,91	1 213 698,11	268° 19,0'	5,30
н3	462 542,28	1 213 697,67	356° 1,7'	6,39
н4	462 542,39	1 213 714,49	89° 39,4'	16,82
н5	462 537,06	1 213 704,10	242° 53,0'	11,68
н1	462 536,07	1 213 703,41	214° 49,5'	1,21
ЗУ1(2) (площадь 1 511 кв.м.)				
н6	462 322,00	1 213 805,90		
н7	462 319,65	1 213 803,79	221° 55,9'	3,16
н8	462 323,27	1 213 801,95	333° 7,8'	4,06
н9	462 341,75	1 213 783,83	315° 33,1'	25,88
н10	462 371,57	1 213 782,27	357° 1,1'	29,86
н11	462 402,30	1 213 775,47	347° 31,0'	31,48
н12	462 434,72	1 213 774,82	358° 51,5'	32,42
н13	462 450,25	1 213 774,48	358° 43,6'	15,53
н14	462 451,24	1 213 777,67	72° 43,1'	3,34
н15	462 460,09	1 213 775,75	347° 48,7'	9,06
н16	462 459,31	1 213 772,50	256° 33,1'	3,35
н17	462 469,41	1 213 771,57	354° 46,5'	10,14
н18	462 501,82	1 213 771,95	0° 40,1'	32,42
н19	462 519,58	1 213 770,16	354° 14,2'	17,85
н20	462 534,74	1 213 773,31	11° 44,6'	15,49
н21	462 535,46	1 213 771,50	291° 33,4'	1,95
н22	462 535,64	1 213 769,56	275° 24,5'	1,94
н23	462 542,72	1 213 769,56	0° 0,0'	7,07
н24	462 542,78	1 213 779,92	89° 39,4'	10,36
н25	462 535,14	1 213 781,39	169° 6,0'	7,78
н26	462 527,58	1 213 779,22	196° 1,5'	7,86
н27	462 526,73	1 213 774,55	259° 41,7'	4,75
н28	462 519,08	1 213 775,47	173° 8,2'	7,70
н29	462 519,76	1 213 779,89	81° 17,6'	4,47
н30	462 504,29	1 213 778,22	186° 11,3'	15,56
н31	462 482,58	1 213 778,61	178° 56,9'	21,72
н32	462 482,68	1 213 775,05	271° 42,3'	3,57
н33	462 473,76	1 213 774,83	181° 21,8'	8,93
н34	462 473,70	1 213 778,58	90° 52,8'	3,75
н35	462 458,50	1 213 780,30	173° 34,2'	15,30
н36	462 451,47	1 213 779,97	182° 39,5'	7,03
н37	462 432,29	1 213 781,94	174° 8,1'	19,28
н38	462 422,05	1 213 782,93	174° 28,7'	10,29
н39	462 408,54	1 213 781,86	184° 31,7'	13,55
н40	462 402,75	1 213 782,55	173° 12,2'	5,83
н41	462 382,38	1 213 788,84	162° 49,9'	21,32
н42	462 372,11	1 213 790,28	172° 3,0'	10,37
н43	462 343,63	1 213 790,17	180° 13,2'	28,48
н44	462 337,04	1 213 794,78	144° 59,9'	8,04
н6	462 322,00	1 213 805,90	143° 31,3'	18,70

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- н6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - - Новая образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

- от н1 до н1 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н6 до н21 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н21 до н22 - земли участка с К№67:27:0011505:3
- от н22 до н24 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н24 до н25 - земли участка с К№67:27:0000000:60
- от н25 до н35 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н35 до н41 - земли участка с К№67:27:0000000:60
- от н41 до н44 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н44 до н6 - земли участка с К№67:27:0000000:60



Исполнитель: Крамарь О.Ю.