



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2021 № 2433-зпс

Об использовании земельного участка по улице Соболева, в районе дома 116, корпуса 1 – 4, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 27.08.2021 № МР1-СМ/40/5355, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 806 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов,

находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, в районе дома 116, корпуса 1 – 4, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030126, 67:27:0030503, 67:27:0030502, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охрannой зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков», в зоне с особыми условиями использования территории, а также в зоне затопления территории поверхностными водами реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение к постановлению
Администрации города Смоленска:
от dd 09 2021 г. № 2433-г/рел

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул.Соболева, в районе дома 116 корпуса 1-4.
67:27-0030126, 67:27-0030503, 67:27-0030502
Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: ЗУ1-806 кв. м., в том числе :ЗУ1(1)-434 кв.м., :ЗУ1(2)- 372 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг, на не регламентированной территории







Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: сети газопровода, водопроводные сети, сеть теплотрассы, канализационная сеть, ЛЭП ВЛ - 0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автодорога по ул. Соболева;
- наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранные зоны 67:27-6.333, 67:27-6.928, 67:00-6.255-Охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р.Днепр, Малокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р.Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р.Шкляная),67:27-6.4015, 67:27-6.4016; проектируемая охранный зона ВЛ - 0,4 кВ;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67:27-8.15 территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск.

Каталог координат характерных точек границ территории
МСК - 67

Условные обозначения:

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)		
1	462407,24	1225452,87
2	462403,58	1225454,48
3	462371,51	1225381,44
4	462377,50	1225363,02
5	462378,90	1225362,13
6	462388,73	1225358,53
7	462387,82	1225356,43
8	462390,33	1225354,82
9	462392,48	1225358,19
10	462380,86	1225365,62
11	462375,79	1225381,23
1	462407,24	1225452,87
:ЗУ1(2)		
12	462374,85	1225464,28
13	462385,07	1225486,66
14	462410,65	1225481,62
15	462431,94	1225472,47
16	462448,36	1225472,28
17	462448,40	1225476,28
18	462432,79	1225476,46
19	462411,84	1225485,46
20	462382,75	1225491,19
21	462371,21	1225465,94
12	462374,85	1225464,28

-  - Кадастровый квартал
-  - Границы предполагаемого к использованию земельного участка
-  - Охранная зона ЛЭП ВЛ -10 кВ / ВЛ -0,4 кВ
-  - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
-  1 - Обозначение поворотных точек
-  - Охранная зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 5 - земли гос. собственности

от точки 5 до точки 7 - земли участка с КН

от точки 7 до точки 1 - земли гос. собственности

от точки 12 до точки 12 - земли гос. собственности

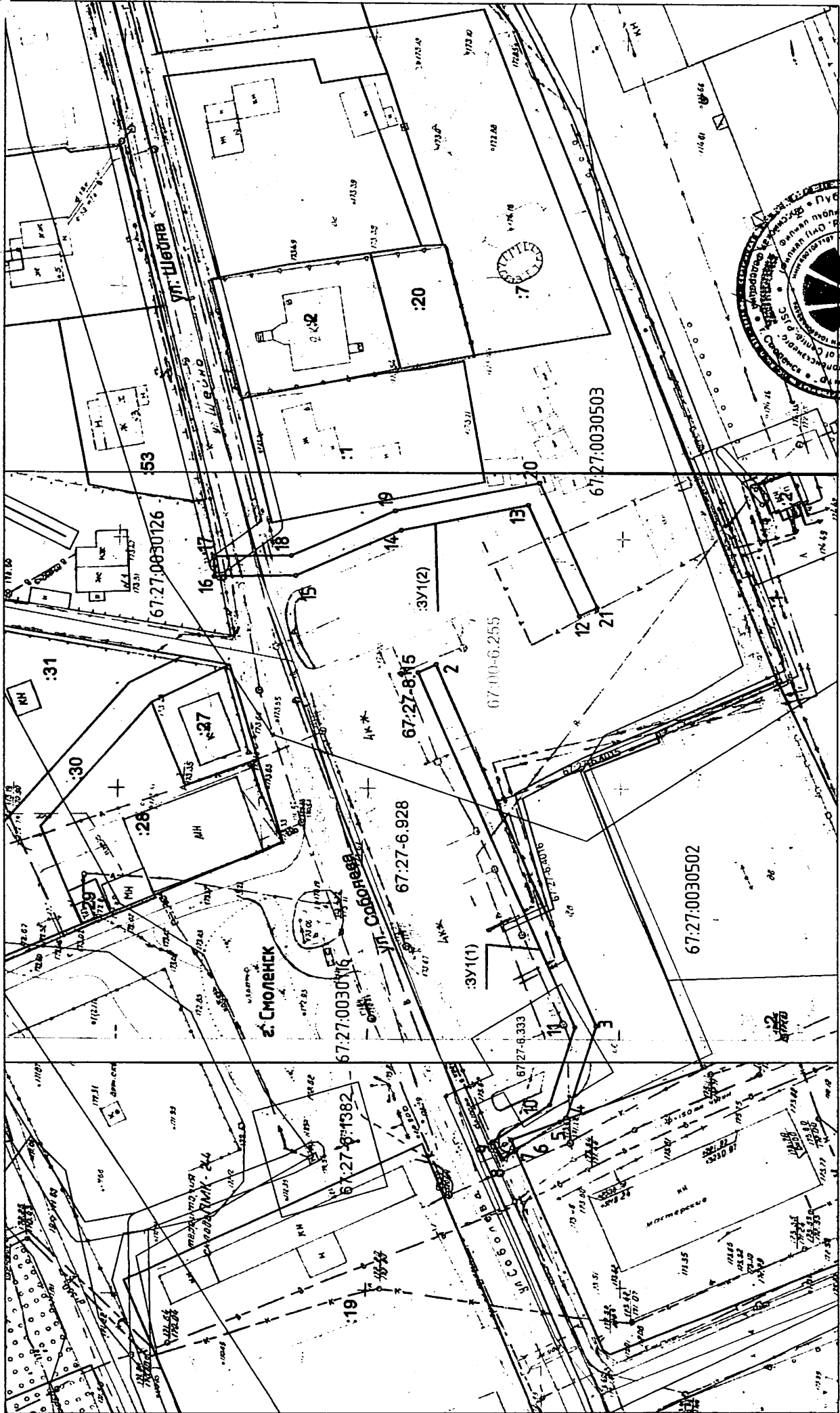
Заявитель:
Начальник управления
технологического развития
и цифровизации



О.Ю.Докутович

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предлагаемых к использованию землях

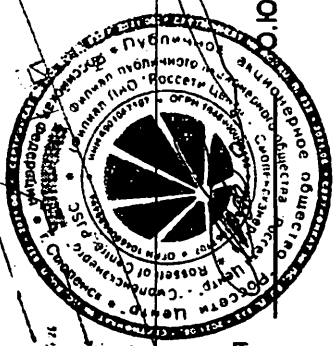
Лист №2



Условные обозначения представлены на первом листе

Масштаб 1:1000

Заявитель:
Начальник управления
технологического развития
и цифровизации



О.Ю. Докутович