



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2021 № 2432-адм

Об использовании земельного участка по улице Чернышевского без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 02.09.2021 № МР1-СМ/40/5426, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 8071 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Чернышевского, в границах кадастровых кварталов 67:27:0012609, 67:27:0012613, 67:27:0012620, 67:27:0012704, 67:27:0012707, 67:27:0012823, 67:27:0012733, 67:27:0012734, 67:27:0012710, 67:27:0012730, 67:27:0012836, 67:27:0012832, 67:27:0012731, 67:27:0012802, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, Смоленск, ул.Чернышевского.

67:27:0012609, 67:27:0012613, 67:27:0012620, 67:27:0012704, 67:27:0012707, 67:27:0012823, 67:27:0012733, 67:27:0012734, 67:27:0012710, 67:27:0012730, 67:27:0012836, 67:27:0012832, 67:27:0012731, 67:27:0012802.

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 8071 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг, коммунальное обслуживание; на не регламентированной территории.

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: сети газопровода, водопроводные сети, ЛЭП ВЛ - 110 кВ, ВЛ- 35 кВ, ВЛ-0,4 кВ;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автодорожная уличная сеть;
- наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранные зоны 67:27-6.3349, 67:27-6.3388, 67:27-6.68, 67:27-6.93, 67:27-6.3312, 67:27-6.988, 67:27-6.1125, 67:27-6.3314, 67:27-6.988, 67:27-6.3389, 67:27-6.3271, 67:27-6.3167, 67:27-6.76; 67:27-6.974, 67:27-6.988, 67:27-6.1344, 67:27-6.3265, 67:00-6.105, 67:27-6.33, 67:27-6.1405, 67:00-6.169, проектируемая охранный зона ВЛ - 0,4 кВ;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

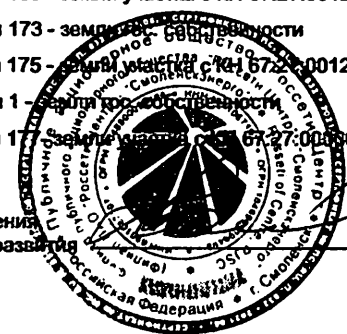
Описание границ смежных землепользователей:

- от точки 1 до точки 8 - земли гос. собственности
- от точки 8 до точки 12 - земли участка с КН 67:27:0012704:1
- от точки 12 до точки 13 - земли участка с КН 67:27:0012704:119
- от точки 13 до точки 14 - земли гос. собственности
- от точки 14 до точки 17 - земли участка с КН 67:27:0012707:89
- от точки 17 до точки 19 - земли участка с КН 67:27:0012707:88
- от точки 19 до точки 20 - земли гос. собственности
- от точки 20 до точки 22 - земли участка с КН 67:27:0012707:87
- от точки 22 до точки 24 - земли гос. собственности
- от точки 24 до точки 26 - земли участка с КН 67:27:0012707:81
- от точки 26 до точки 33 - земли гос. собственности
- от точки 33 до точки 36 - земли участка с КН 67:27:0012707:44
- от точки 34 до точки 36 - земли участка с КН 67:27:0012707:43
- от точки 36 до точки 65 - земли гос. собственности
- от точки 65 до точки 66 - земли участка с КН 67:27:0012733:347
- от точки 66 до точки 121 - земли гос. собственности
- от точки 121 до точки 124 - земли участка с КН 67:27:0012823:6
- от точки 124 до точки 126 - земли гос. собственности
- от точки 126 до точки 128 - земли участка с КН 67:27:0012823:4
- от точки 128 до точки 130 - земли гос. собственности
- от точки 130 до точки 132 - земли участка с КН 67:27:0012823:2
- от точки 132 до точки 139 - земли участка с КН 67:27:0012823:1
- от точки 139 до точки 173 - земли гос. собственности
- от точки 173 до точки 175 - земли участка с КН 67:27:0012609:14
- от точки 175 до точки 177 - земли гос. собственности
- от точки 177 до точки 179 - земли участка с КН 67:27:001000:1557(5)

Заявитель:

Начальник управления
технологического развития
и цифровизации

О.Ю.Докутович



Каталог координат характерных точек границ территории

МСК – 67

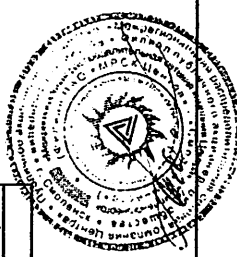
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	Z
1			
2	462596,55	1217085,14	
3	462579,61	1217114,68	
4	462558,88	1217148,69	
5	462541,19	1217172,26	
6	462522,77	1217182,57	
7	462517,72	1217216,97	
8	462513,77	1217230,32	
9	462511,38	1217230,14	
10	462511,41	1217242,92	
11	462519,80	1217266,16	
12	462522,55	1217285,77	
13	462523,20	1217288,30	
14	462521,00	1217326,17	
15	462519,55	1217325,89	
16	462517,88	1217371,42	
17	462518,11	1217371,37	
18	462517,13	1217397,43	
19	462518,57	1217397,07	
20	462518,31	1217404,61	
21	462517,85	1217404,72	
22	462517,06	1217436,14	
23	462516,24	1217454,07	
24	462515,88	1217462,42	
25	462514,95	1217462,46	
26	462514,59	1217490,74	
27	462514,40	1217496,64	
28	462513,41	1217521,38	
29	462512,63	1217548,67	
30	462512,11	1217573,33	
31	462512,41	1217596,48	
32	462508,73	1217629,11	
33	462508,22	1217635,73	
34	462507,71	1217639,32	
35	462501,75	1217682,40	
36	462502,74	1217682,22	
37	462499,57	1217705,16	
38	462499,30	1217705,85	
39	462498,90	1217706,32	
40	462498,38	1217706,65	
41	462497,88	1217706,79	
42	462497,35	1217706,80	
43	462496,53	1217706,58	
44	462487,12	1217701,04	
45	462489,56	1217715,68	
46	462490,71	1217715,65	
47	462493,84	1217721,22	

Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	Z
1			
47	462493,84	1217721,22	
48	462496,99	1217728,46	
49	462498,99	1217734,19	
50	462499,87	1217738,60	
51	462500,19	1217741,39	
52	462501,91	1217747,53	
53	462507,81	1217764,12	
54	462511,67	1217786,84	
55	462516,05	1217810,53	
56	462517,20	1217840,39	
57	462518,60	1217870,03	
58	462531,25	1217908,73	
59	462532,47	1217949,27	
60	462534,28	1217989,47	
61	462539,96	1218027,16	
62	462542,91	1218092,53	
63	462549,75	1218125,52	
64	462544,46	1218144,51	
65	462555,63	1218148,79	
66	462555,62	1218151,53	
67	462554,91	1218152,79	
68	462544,61	1218148,85	
69	462545,74	1218186,34	
70	462544,27	1218225,98	
71	462545,83	1218258,49	
72	462547,15	1218297,93	
73	462548,47	1218337,31	
74	462550,59	1218377,15	
75	462551,01	1218412,84	
76	462546,56	1218451,95	
77	462533,15	1218530,11	
78	462523,71	1218568,83	
79	462519,83	1218607,90	
80	462504,33	1218647,38	
81	462483,71	1218681,88	
82	462477,85	1218705,06	
83	462468,38	1218743,97	
84	462460,36	1218783,03	
85	462456,02	1218822,88	
86	462455,95	1218862,48	
87	462465,40	1218900,93	
88	462482,51	1218936,82	
89	462499,65	1218973,00	
90	462517,02	1219009,18	
91	462513,42	1219010,91	
92	462496,04	1218974,73	
93	462478,90	1218938,53	

Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	Z
1			
93	462478,90	1218938,53	
94	462461,61	1218902,28	
95	462451,95	1218862,96	
96	462452,02	1218822,66	
97	462456,41	1218782,41	
98	462464,48	1218743,10	
99	462473,97	1218704,09	
100	462479,98	1218680,33	
101	462500,58	1218645,85	
102	462509,95	1218606,95	
103	462519,83	1218567,87	
104	462529,23	1218529,30	
105	462542,60	1218451,39	
106	462547,00	1218412,63	
107	462546,59	1218377,28	
108	462544,48	1218337,48	
109	462543,16	1218298,06	
110	462541,83	1218258,66	
111	462540,27	1218226,00	
112	462541,74	1218186,33	
113	462540,54	1218146,27	
114	462539,75	1218125,65	
115	462538,91	1218092,67	
116	462535,97	1218027,55	
117	462530,30	1217989,85	
118	462528,47	1217949,37	
119	462527,26	1217909,43	
120	462514,63	1217870,76	
121	462513,57	1217848,29	
122	462514,14	1217848,22	
123	462513,21	1217830,55	
124	462512,78	1217829,71	
125	462512,06	1217810,98	
126	462510,39	1217801,89	
127	462508,81	1217786,87	
128	462507,66	1217787,07	
129	462503,94	1217765,21	
130	462500,44	1217756,36	
131	462498,06	1217748,60	
132	462496,26	1217742,15	
133	462495,92	1217739,21	
134	462495,12	1217735,25	
135	462493,26	1217729,92	
136	462490,25	1217723,00	
137	462488,40	1217719,71	
138	462487,56	1217719,73	
139	462486,46	1217720,43	

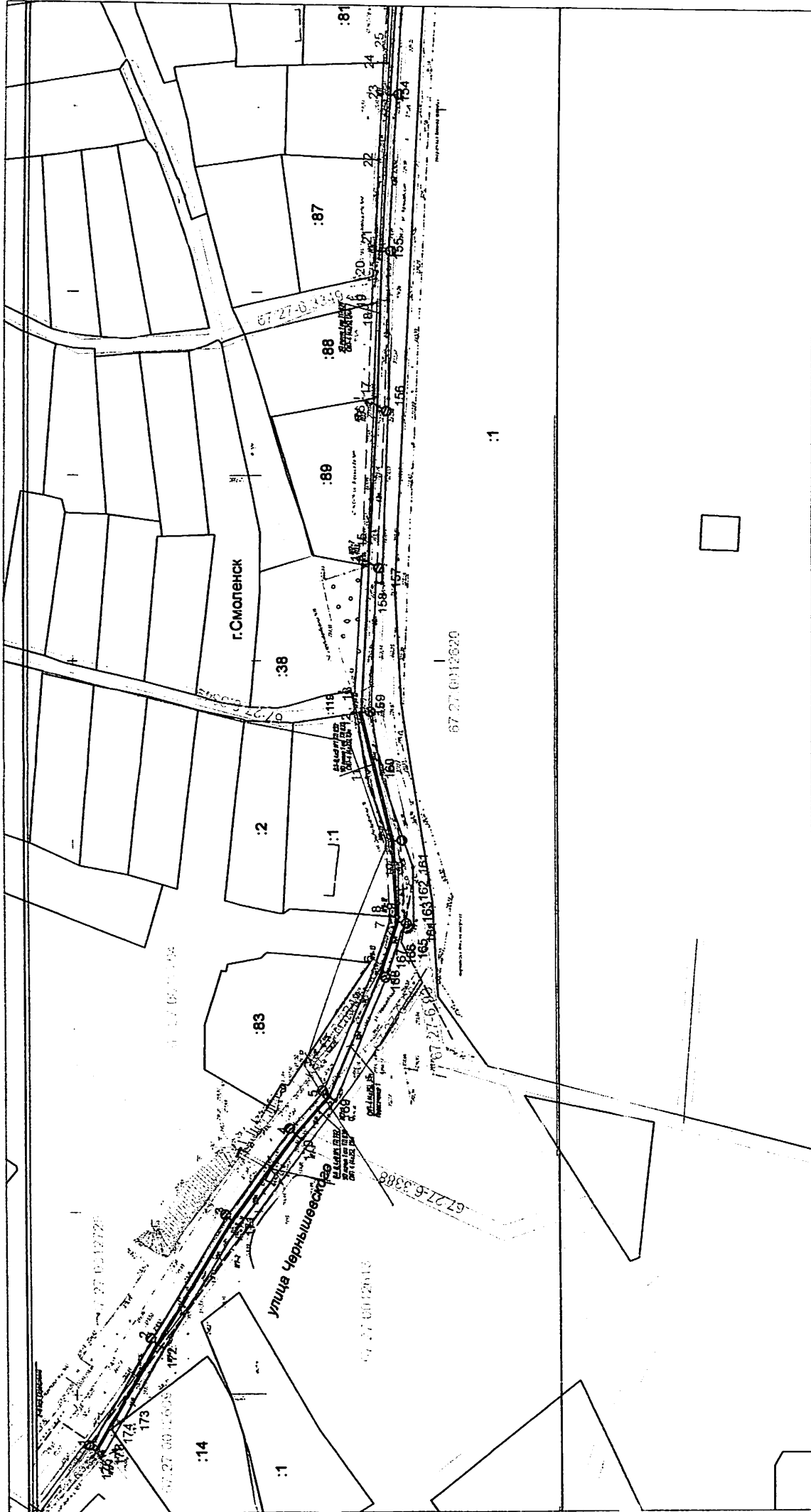
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	Z
1			
139	462486,46	1217720,43	
140	462482,44	1217697,52	
141	462482,59	1217696,39	
142	462483,30	1217695,48	
143	462484,35	1217695,12	
144	462485,44	1217695,39	
145	462486,12	1217701,68	
146	462497,79	1217681,85	
147	462503,75	1217638,77	
148	462504,74	1217628,73	
149	462508,41	1217596,28	
150	462508,11	1217573,31	
151	462508,63	1217548,57	
152	462509,41	1217521,24	
153	462510,41	1217496,47	
154	462512,24	1217453,90	
155	462514,07	1217411,36	
156	462513,88	1217371,27	
157	462515,72	1217321,10	
158	462517,27	1217321,40	
159	462518,59	1217286,41	
160	462515,89	1217269,12	
161	462507,41	1217243,57	
162	462507,37	1217227,99	
163	462507,54	1217227,19	
164	462508,01	1217226,52	
165	462508,55	1217226,16	
166	462509,17	1217226,00	
167	462510,57	1217226,08	
168	462514,02	1217215,57	
169	462528,78	1217180,43	
170	462538,07	1217169,74	
171	462555,57	1217146,45	
172	462576,16	1217112,64	
173	462587,45	1217092,96	
174	462590,67	1217090,52	
175	462589,68	1217089,08	
176	462593,08	1217083,15	
1	462596,55	1217085,14	

Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	Z
1			
177	462554,16	1218148,78	
178	462554,16	1218149,08	
179	462549,81	1218149,05	
180	462549,81	1218148,75	
177	462554,16	1218148,78	



Заявитель:
Начальник управления
технологического развития
и цифровизации

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:1000

Схема расположения листов чертежей

3	4	5	6	7
---	---	---	---	---

Устаревшие обозначения:

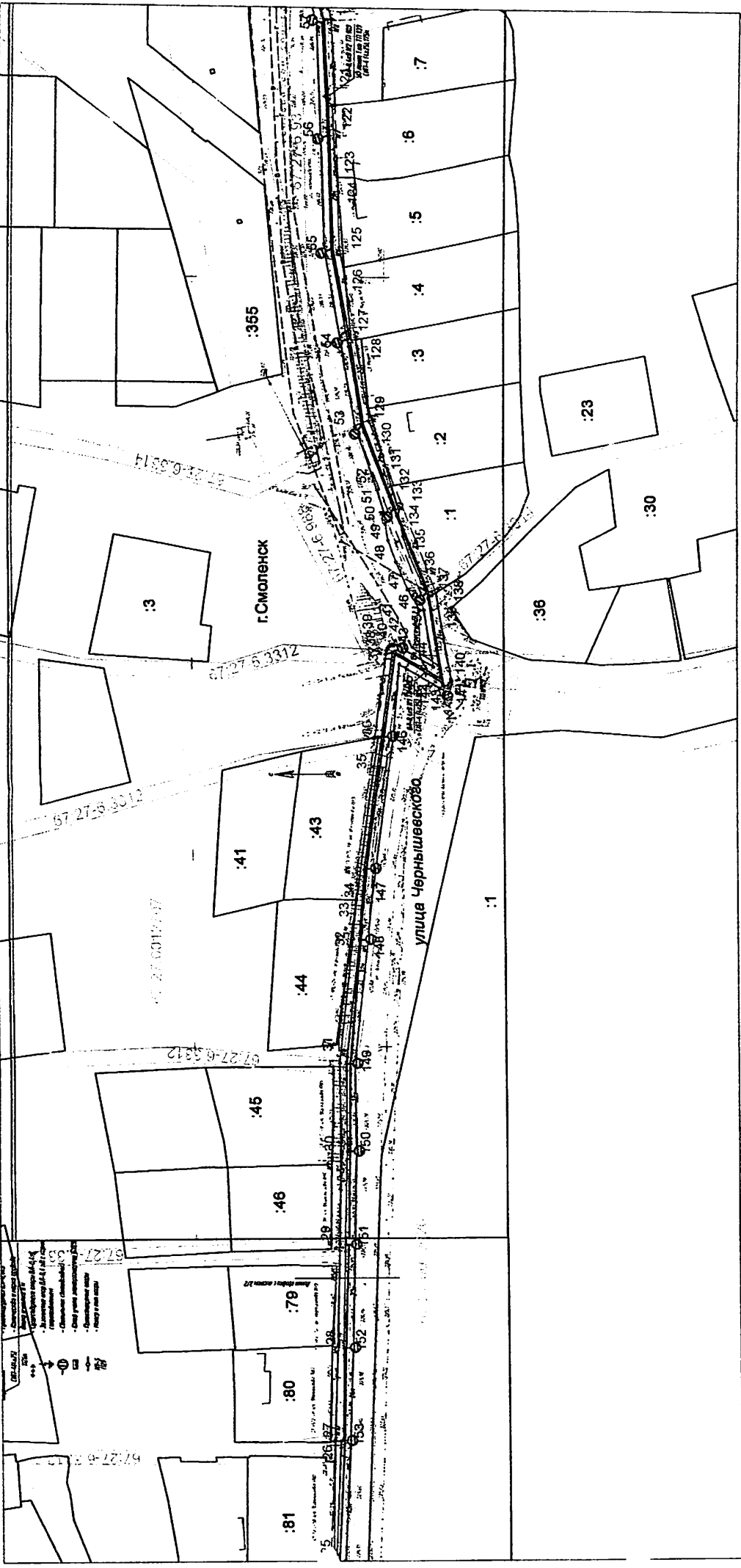
- Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- Охранная зона ЛЭП ВЛ-10 кВ / ВЛ-0,4 кВ
- Франицы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- Обозначение позоротных точек
- Охранная зона, сведения о которой утеряны в ЕГРН

Заявитель:
Начальник управления
технологического
развития и
цифровизации



Ю.Ю. Докутович

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях



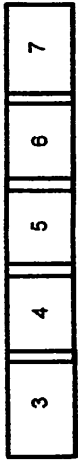
- Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- Сухая зона ЛЭП ВЛ -10 кВ / ВЛ -0,4 кВ
- Границы и номера объектов стоянок на учете в ЕТРН
- Обозначение поворотных точек
- Скрытая зона, сведения о которой учтены в ЕТРН

Условные обозначения:

- Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- Сухая зона ЛЭП ВЛ -10 кВ / ВЛ -0,4 кВ
- Границы и номера объектов стоянок на учете в ЕТРН
- Обозначение поворотных точек
- Скрытая зона, сведения о которой учтены в ЕТРН

Масштаб 1:1000

Схема расположения листов чертежей



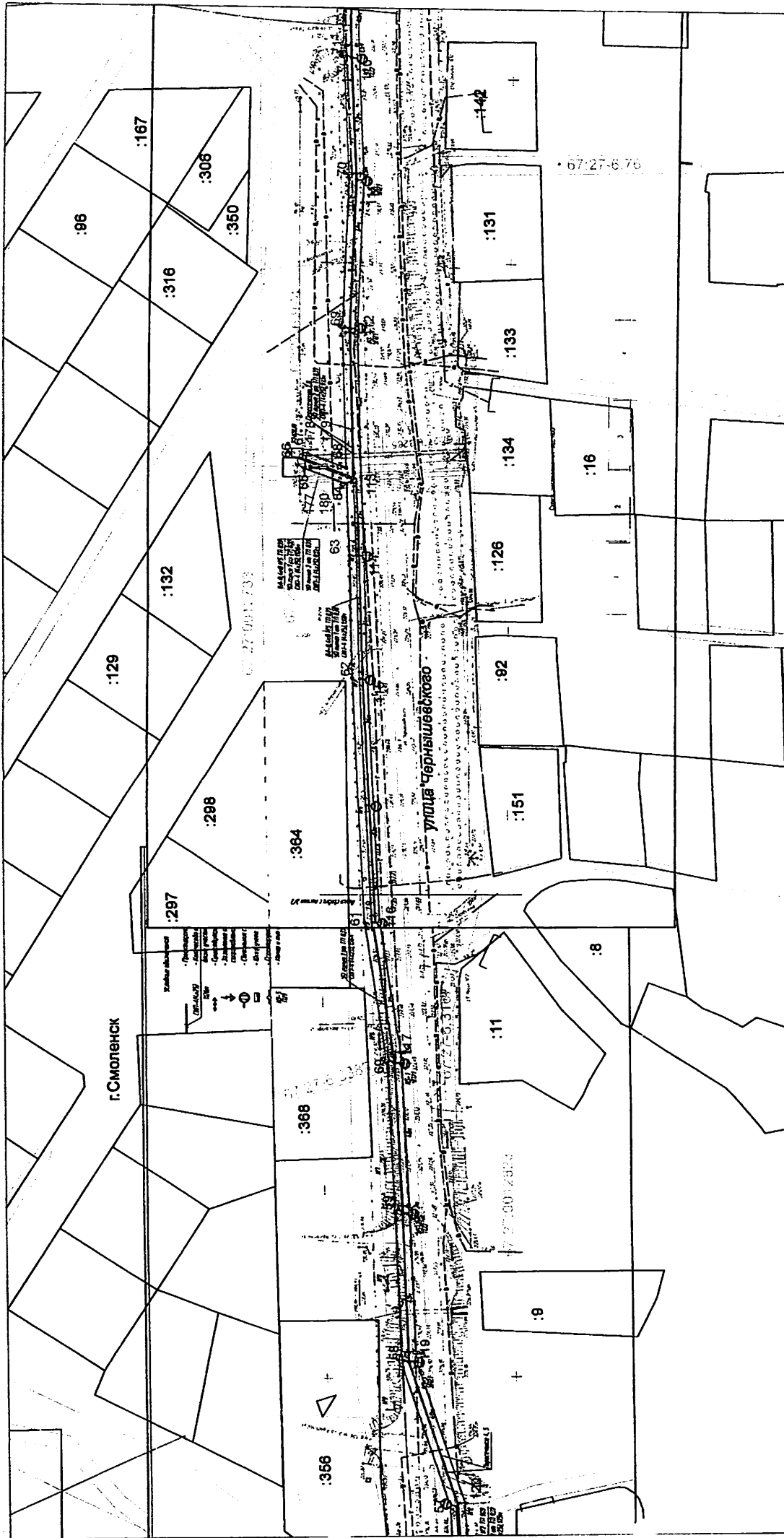
Заявитель:
Начальник управления
технологического
развития и
цифровизации



Ю.Ю.Докутович

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях

Лист № 5



г. Смоленск

Условные обозначения:

- Кадстровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- Охранная зона ЛЭП 10 кВ / ВЛ -0,4 кВ
- Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- Обозначения поворотных точек
- Охранная зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Масштаб 1:1000

Схема расположения листов чертежей

3	4	5	6	7
---	---	---	---	---

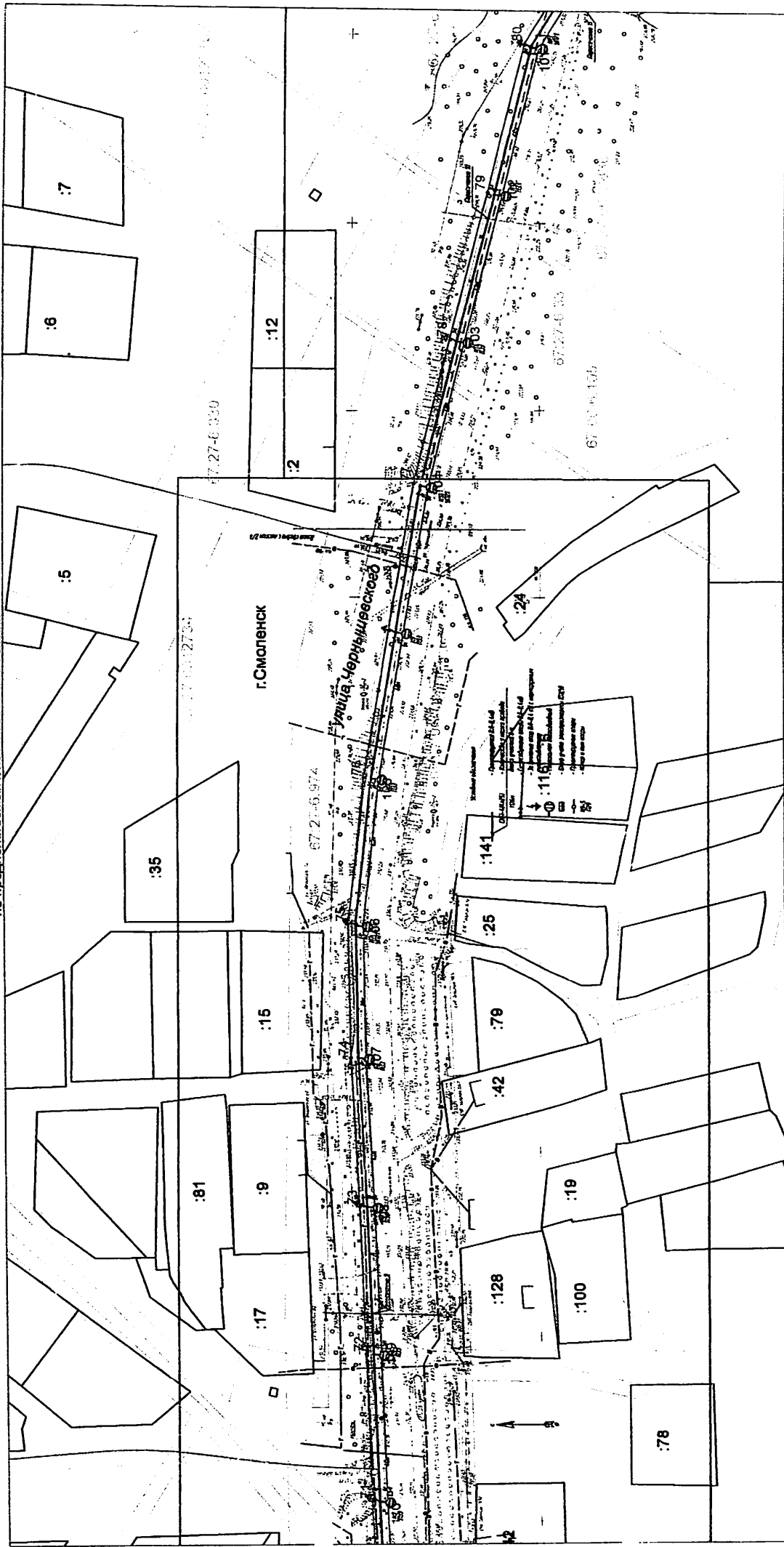
Заявитель:

Начальник управления
технологического
развития и
цифровизации



С.Ю. Докутович

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых и используемых землях



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- Охранная зона ЛЭП ВЛ-10 кВ / ВЛ-0,4 кВ
- Границы и номера объектов стоящих на участке в ЕГРН
- Обозначение поворотных точек
- Охранная зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Схема расположения листов чертежей

3	4	5	6	7
---	---	---	---	---

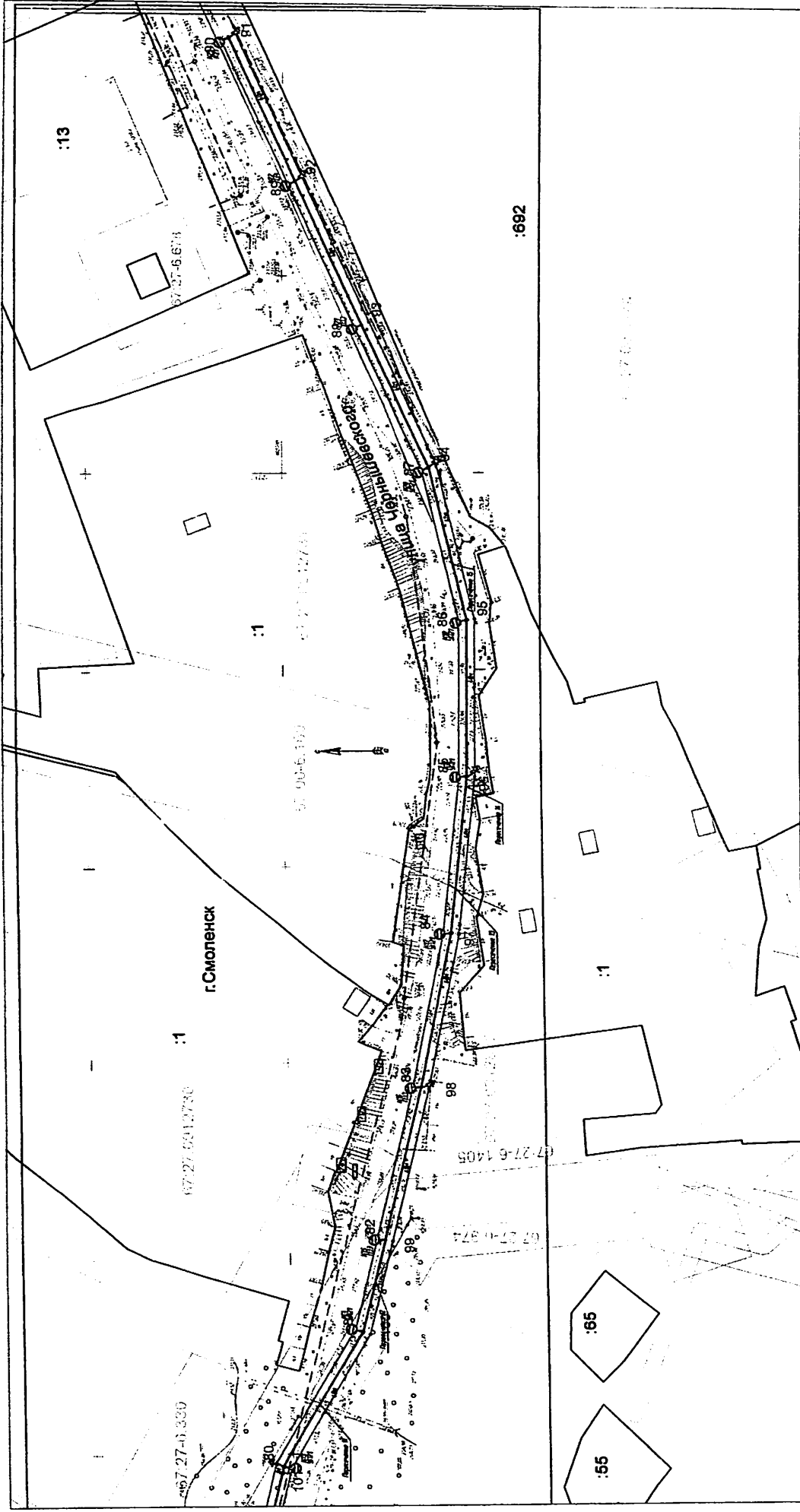
Заявитель:

Начальник управления
технологического
развития и
цифровизации



Ю.Ю. Дюгович

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях



Условные обозначения:

- Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- Охранная зона ЛЭП ВЛ-10 кВ / ВЛ-0,4 кВ
- Границы и номера объектов стоящих на учёте в ЕГРН
- Обозначение поворотных точек
- Охранная зона, сведения о историей учёта в ЕГРН

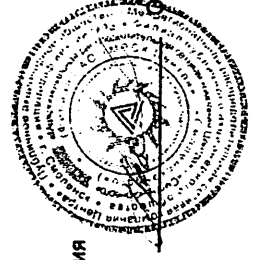
Масштаб 1:1000

Схема расположения листов чертежей

3	4	5	6	7
---	---	---	---	---

Заявитель:

Начальник управления
технологического
развития и
цифровизации



Ю.Ю.Докучаев