



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2021 № 2489-апл

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.09.2017 № 2448-адм «О требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2011 № 38 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области схем размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, Положение о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 08.09.2017 № 2448-адм «О требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска», следующие изменения:

1.1. В Положении о требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска:

1.1.1. В пункте 1.4 раздела 1 абзацы шестой - четырнадцатый, таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Цена договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона определяется по формуле:

$$C = \frac{(C_6 \times S \times k_c \times k_m)}{12} \times T,$$

где:

C - цена договора без учета НДС, руб.;

$C_6$  - базовая цена права размещения нестационарного торгового объекта в год за 1 кв. м, равная 4630,19 руб./кв. м;

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м;

$k_c$  - коэффициент специализации нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг), отражающий доходность вида предпринимательской деятельности (таблица 1);

$k_m$  - коэффициент, определяющий тип нестационарного торгового объекта (таблица 2);

T - срок размещения нестационарного торгового объекта, мес.

Таблица 1

**Коэффициент специализации нестационарного торгового объекта  
(объекта оказания услуг)**

№ п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента, $k_c$
1	Сельскохозяйственная продукция собственного производства	0,5
2	Банковские услуги, печатная продукция, сувенирная продукция, изделия декоративно-прикладного искусства	0,6
3	Овощи, фрукты, бахчевые культуры	0,8
4	Продукты питания, в том числе: колбасные изделия, яйцо, мясо птицы, продукты питания в промышленной упаковке, бакалейные изделия, кондитерские изделия, молоко и молочные товары, хлеб и хлебобулочные изделия	0,9
5	Непродовольственные товары, бытовые услуги	1
6	Продукция общественного питания, безалкогольные напитки, попкорн, сладкая вата, мороженое, выпечка, плодово-ягодная продукция	1,1
7	Питьевая вода, цветы	1,2
8	Хвойные деревья	1,0
9	Прочее	2,0

1.1.2. В приложении к Положению о требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска:

1.1.2.1. Подпункт 4.1.3 пункта 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.1.3. Разместить на официальном сайте Администрации города Смоленска (<http://www.smoladmin.ru>) сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее пяти календарных дней с момента соответствующих изменений.»

1.1.2.2. В пункте 5.2 раздела 5 слово «пяти» заменить словом «четырнадцать».

1.1.2.3. Пункт 5.5 раздела 5 исключить.

1.1.2.4. В пункте 7.1 раздела 7 слова «с оформлением совместного протокола урегулирования споров» заменить словами «путем переговоров на основании действующего законодательства».

1.2. В Положении о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска:

1.2.1. Пункт 1.5 раздела 1 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) уполномоченный орган – отдел потребительского рынка Администрации города Смоленска.»

1.2.2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

## **«2. Функции организатора аукциона, уполномоченного органа**

2.1. В качестве организатора аукциона выступает Администрация города Смоленска. В качестве уполномоченного органа выступает отдел потребительского рынка Администрации города Смоленска.

2.2. Организатор аукциона осуществляет следующие функции:

- 1) принимает решение о проведении аукциона;
- 2) определяет начальную (минимальную) цену договора (цену лота) по формуле:

$$C_n = \frac{(C_6 \times S \times k_c \times k_m)}{12} \times T,$$

где:

$C_n$  - начальная цена аукциона без учета НДС, руб.;

$C_6$  - базовая цена права размещения нестационарного торгового объекта в год за 1 кв. м, равная 4630,19 руб./кв. м;

$S$  - площадь места размещения нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг), кв. м;

$k_c$  - коэффициент специализации нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг), отражающий доходность вида предпринимательской деятельности (таблица 1);

$k_m$  - коэффициент, определяющий тип нестационарного торгового объекта (таблица 2);

$T$  - срок размещения нестационарного торгового объекта, мес.

Таблица 1

**Коэффициент специализации нестационарного торгового объекта  
(объекта оказания услуг)**

№ п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента, $k_c$
1	Сельскохозяйственная продукция собственного производства	0,5
2	Банковские услуги, печатная продукция, сувенирная продукция, изделия декоративно-прикладного искусства	0,6
3	Овощи, фрукты, бахчевые культуры	0,8
4	Продукты питания, в том числе: колбасные изделия, яйцо, мясо птицы, продукты питания в промышленной упаковке, бакалейные изделия, кондитерские изделия, молоко и молочные товары, хлеб и хлебобулочные изделия	0,9
5	Непродовольственные товары, бытовые услуги	1
6	Продукция общественного питания, безалкогольные напитки, попкорн, сладкая вата, мороженое, выпечка, плодово-ягодная продукция	1,1
7	Питьевая вода, цветы	1,2
8	Хвойные деревья	1,0

Таблица 2

**Коэффициент, определяющий тип нестационарного  
торгового объекта**

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента, $k_m$
1	2	3
1	Торговая площадка	0,5
2	Павильон, павильон с остановочным навесом	2
3	Киоск, киоск с остановочным навесом, торговый (вендинговый) автомат	2,3
4	Передвижной торговый объект	3,0

1	2	3
5	Торговая палатка	3,5
6	Елочный базар	4,5

3) устанавливает:

дату, время, место, сроки рассмотрения заявок на участие в аукционе;

дату, время, место и порядок проведения аукциона;

форму, сроки, адрес подачи заявок; «шаг аукциона»;

требование о задатке (размере денежных средств, вносимых заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе), размер задатка, сроки и порядок внесения задатка;

4) принимает решение об отказе от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок;

5) определяет состав аукционной комиссии, назначает ее председателя, заместителя председателя и секретаря;

6) обеспечивает аудио- или видеозапись аукциона;

7) контролирует поступление на расчетный счет организатора аукциона задатка и обеспечивает возврат задатка;

8) принимает решение о заключении договора по итогам проведения аукциона (в том числе об отказе от заключения договора, о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора);

9) обеспечивает осмотр места размещения нестационарного торгового объекта;

10) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением.

2.3. Уполномоченный орган осуществляет следующие функции:

1) обеспечивает исполнение функций организатора аукциона;

2) утверждает Извещение об открытом аукционе;

3) размещает Извещение об открытом аукционе и информацию, указанную в подпунктах 2, 3 пункта 6.1 раздела 6 настоящего Положения, на официальном сайте организатора аукциона: <http://www.smoladmin.ru> (далее - официальный сайт);

4) принимает от заявителей заявки и прилагаемые к ним документы, обеспечивает их сохранность, конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, а также информации о наличии или отсутствии заявок, поданных на соответствующий лот;

5) принимает решение о внесении изменений в Извещение об открытом аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок, разместив его на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия такого решения.».

1.2.3. В пункте 6.2 раздела 6 слова «Организатор аукциона» заменить словами «Уполномоченный орган».

1.2.4. В пункте 7.1 раздела 7 слова «Организатор аукциона» заменить словами «Уполномоченный орган».

1.2.5. Пункт 8.3 раздела 8 изложить в следующей редакции:

«8.3. Заявка оформляется по форме согласно приложению № 2 к Положению и должна содержать:

1) обязательство заявителя в случае признания его победителем аукциона подписать и передать организатору аукциона договор в установленные Извещением об открытом аукционе сроки;

2) обязательство заявителя в случае признания его единственным участником аукциона заключить договор по начальной (минимальной) цене договора (цене лота);

3) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

для юридического лица - наименование, адрес, номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее - ОГРН), индивидуальный номер налогоплательщика (далее - ИНН);

для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (далее - ОГРНИП), ИНН;

4) согласие на обработку персональных данных.

К заявке прилагаются следующие документы:

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности) (далее - руководитель);

в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Доверенность от имени индивидуального предпринимателя должна быть оформлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и

если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

платежный документ (или надлежащим образом заверенная копия документа), подтверждающий внесение заявителем задатка в обеспечение заявки. В случае перечисления денежных средств не заявителем такие денежные средства задатком не считаются и возвращаются таким лицам как ошибочно перечисленные;

сведения (реквизиты) заявителя для возвращения перечисленного задатка в случаях, когда организатор аукциона обязан его вернуть заявителю;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей, выданные не ранее 1 месяца до даты размещения на официальном сайте Извещения об открытом аукционе;

документы, подтверждающие статус сельскохозяйственного товаропроизводителя (только для аукционов со специализацией «сельскохозяйственная продукция собственного производства»), за исключением хозяйствующих субъектов, зарегистрированных как крестьянское (фермерское) хозяйство:

1) документ, подтверждающий доход сельскохозяйственного товаропроизводителя от реализации сельскохозяйственных товаров, с указанием вида и объема товаров, произведенных и реализованных сельскохозяйственным товаропроизводителем за предшествующий подаче заявки год, с указанием доли дохода от реализации сельскохозяйственной продукции, заверенный печатью юридического лица и подписанный руководителем заявителя;

2) копия отчета, подтверждающего отраслевые показатели деятельности агропромышленного комплекса, по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, за предшествующий подаче заявки год.».

1.2.6. В пункте 9.1 раздела 9 слова «организатором аукциона» заменить словами «уполномоченным органом».

1.2.7. В пункте 9.4 раздела 9 слова «организатор аукциона» заменить словами «уполномоченный орган».

1.2.8. В разделе 10:

1.2.8.1. В пункте 10.10 слова «Организатор аукциона» заменить словами «Уполномоченный орган».

1.2.8.2. В пункте 10.11 слова «организатор аукциона» заменить словами «уполномоченный орган».

1.2.8.3. Пункт 10.14 изложить в следующей редакции:

«10.14. Уполномоченный орган размещает решение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте в течение одного дня с даты

принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения уполномоченный орган направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.».

1.2.9. В разделе 11:

1.2.9.1. В пункте 11.8 слова «Организатор аукциона» заменить словами «Уполномоченный орган».

1.2.9.2. В пункте 11.13 слова «Организатор аукциона» заменить словами «Уполномоченный орган».

1.2.9.3. Дополнить пунктом 11.16 следующего содержания:

«11.16. Уклонившемуся победителю аукциона от заключения договора задаток не возвращается.».

1.2.10. Пункт 3.2 раздела 3 приложения № 1 к Положению о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска изложить в следующей редакции:

«3.2. Для выполнения условий об аукционе и допуска к участию в аукционе каждый заявитель перечисляет на расчетный счет организатора аукциона задаток в размере 20% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).».

1.2.11. Приложение № 2 к Положению о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска изложить в следующей редакции (приложение).

1.2.12. В приложении № 3 к Положению о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска:

1.2.12.1. Подпункт 4.1.3 пункта 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.1.3. Разместить на официальном сайте Администрации города Смоленска (<http://www.smoladmin.ru>) сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее пяти календарных дней с момента соответствующих изменений.».

1.2.12.2. В пункте 5.2 раздела 5 слова «5 (пяти)» заменить словами «14 (четырнадцать)».

1.2.12.3. Пункт 5.5 раздела 5 исключить.

1.2.12.4. В пункте 7.1 раздела 7 слова «с оформлением совместного протокола урегулирования споров» заменить словами «путем переговоров на основании действующего законодательства».



2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 24.09.2011 № 2489-АП

Приложение № 2  
к Положению о проведении открытого  
аукциона на право размещения  
нестационарных торговых объектов на  
территории города Смоленска

Форма

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право размещения  
нестационарного торгового объекта

Заявитель \_\_\_\_\_

(наименование, адрес, ИНН, ОГРН (для юридического лица), фамилия,  
имя, отчество, паспортные данные, сведения о регистрации, ОГРНИП  
(для индивидуального предпринимателя), номер контактного  
телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии))

извещает о своем желании принять участие в аукционе на право  
размещения нестационарного торгового объекта, указанного в лоте  
№ \_\_\_\_\_, который состоится «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_ час.  
\_\_\_\_ мин., на условиях, указанных в Извещении об открытом аукционе и  
опубликованных в \_\_\_\_\_.

Заявитель \_\_\_\_\_ принимает на себя обязательства  
(наименование заявителя)

по безусловному выполнению правил участия в аукционе в соответствии  
с условиями аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта.

Заявитель \_\_\_\_\_:  
(наименование заявителя)

в случае признания победителем аукциона обязуется  
подписать и передать организатору аукциона договор на размещение  
нестационарного торгового объекта в установленные Извещением об открытом  
аукционе сроки;

в случае признания единственным участником аукциона  
обязуется заключить договор по начальной (минимальной) цене договора (цене  
лота).

Заявитель \_\_\_\_\_ дает согласие организатору аукциона -  
Администрации города Смоленска на обработку и размещение на официальном  
сайте Администрации города Смоленска (<http://www.smoladmin.ru>) для общего  
доступа своих персональных данных в отношении наименования/фамилии,  
имени, отчества, организационно-правовой формы, места нахождения/места  
жительства, почтового адреса, номера контактного телефона,

адреса электронной почты, ИНН, ОГРН/ОГРНИП, паспортных данных в соответствии с статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень прилагаемых документов:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)

\_\_\_\_\_  
(должность (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Печать (при наличии)

Дата