



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2021 № 2521-адм

Об использовании земельного участка по 2-му переулку Серебрянки без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 08.09.2021 № МР1-СМ/40/5571, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 3326 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, 2-й переулок Серебрянки, в границах кадастровых кварталов 67:27:0012611, 67:27:0012610, 67:27:0012608, 67:27:0012609, 67:27:0012725, 67:27:0012735, 67:27:0012726, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранный зоне инженерных коммуникаций, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

от 29.09 2021 г. № 2521-а/гм

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, переулок 2-й Серебрянки, 67:27:0012610, 67:27:0012608, 67:27:0012609, 67:27:0012725, 67:27:0012735, 67:27:0012726

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: ЗУ1-3326 кв. м., в том числе :ЗУ1(1)- 702 кв.м., :ЗУ1 (2)-1832кв.м., :ЗУ1(3)-792 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: водопроводная линия, сети газопровода, ЛЭП ВЛ - 0,4 кВ;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд по переулку 2-й Серебрянки;
- наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранные зоны 67:27-6.68, 67:27-6.3394, 67:27-6.93, 67:27-6.3175; проектируемая охранный зона ВЛ - 0,4 кВ;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Каталог координат характерных точек границ территории
МСК - 67

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
ЗУ1(1)		
1	462262,71	1216499,38
2	462256,97	1216521,82
3	462253,95	1216534,12
4	462252,91	1216538,11
5	462213,70	1216554,88
6	462291,66	1216571,34
7	462260,09	1216621,45
8	462267,41	1216638,77
9	462373,02	1216645,80
10	462348,73	1216622,92
11	462342,76	1216688,29
12	462341,66	1216691,46
13	462300,06	1216683,75
14	462300,71	1216683,19
15	462289,01	1216574,34
16	462271,09	1216557,91
17	462248,41	1216539,61
18	462259,43	1216496,02
1	462262,71	1216499,38
ЗУ1(2)		
19	462372,38	1216645,68
20	462384,57	1216662,65
21	462392,44	1216671,80
22	462412,45	1216695,04
23	462427,33	1216710,75
24	462430,03	1216712,23
25	462445,96	1216732,15
26	462460,92	1216748,68
27	462479,03	1216767,35
28	462503,54	1216796,79
29	462525,83	1216822,62
30	462529,45	1216827,87
31	462547,85	1216849,08
32	462553,28	1216859,02
33	462576,72	1216884,47
34	462600,51	1216915,03
35	462626,33	1216932,45
36	462680,16	1216976,73
37	462677,69	1216977,88
38	462623,97	1216935,69
39	462597,74	1216911,99
40	462573,67	1216887,05
41	462550,22	1216861,60
42	462543,04	1216852,30
43	462543,97	1216851,63
44	462526,37	1216830,42
45	462522,80	1216825,23
46	462580,51	1216799,40
47	462588,16	1216798,47
48	462476,16	1216770,19
49	462458,05	1216751,46
50	462443,73	1216736,69
51	462444,85	1216736,80
52	462443,29	1216735,43
53	462439,00	1216729,85
54	462426,91	1216716,73
55	462424,62	1216714,49
56	462409,06	1216697,98
57	462409,62	1216697,65
58	462389,41	1216674,41
59	462381,48	1216665,10
60	462369,59	1216648,66
19	462372,38	1216645,68

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
ЗУ1(3)		
61	462634,99	1217079,76
62	462644,85	1217096,76
63	462668,07	1217116,40
64	462686,38	1217127,56
65	462704,70	1217140,72
66	462723,74	1217156,09
67	462737,55	1217163,84
68	462761,45	1217171,85
69	462795,19	1217189,68
70	462793,32	1217193,74
71	462759,88	1217175,54
72	462735,92	1217167,51
73	462721,49	1217159,41
74	462702,28	1217143,97
75	462684,05	1217130,80
76	462665,63	1217117,56
77	462643,88	1217099,49
78	462631,72	1217082,05
61	462634,99	1217079,76

Условные обозначения:

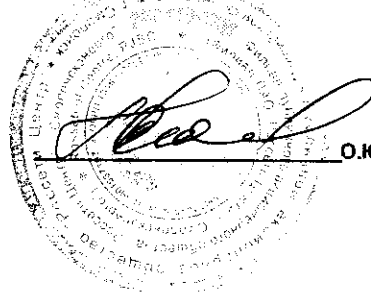
- Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- Охранный зона ЛЭП ВЛ -10 кВ / ВЛ -0,4 кВ
- Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- Обозначение поворотных точек
- Охранный зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Описание границ смежных землепользователей:

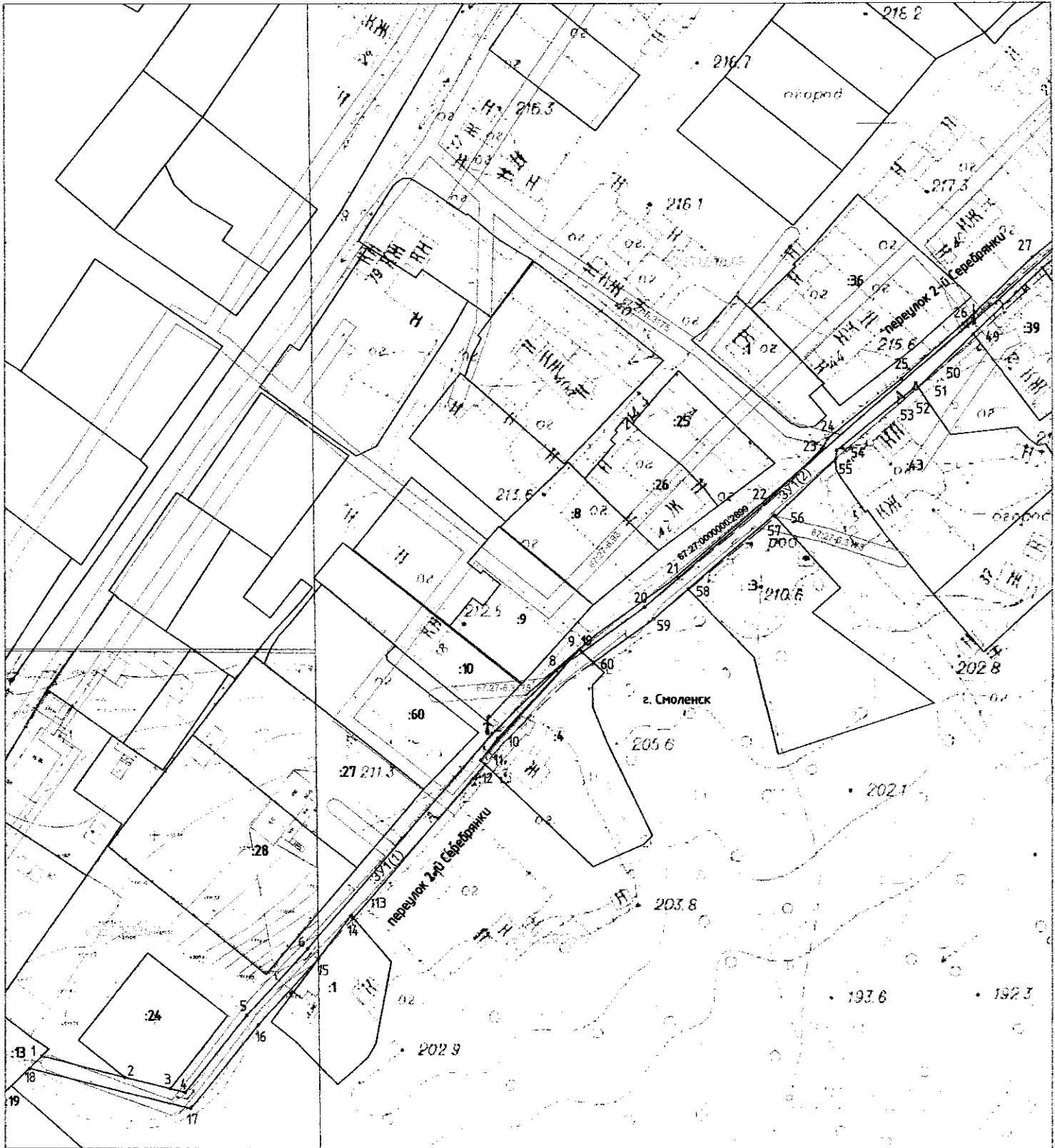
- от точки 1 до точки 2 - земли гос. собственности
- от точки 2 до точки 3 - земли участка с КН 67:27:0012611:24
- от точки 3 до точки 9 - земли гос. собственности
- от точки 9 до точки 12 - земли участка с КН 67:27:0012610:4
- от точки 12 до точки 13 - земли гос. собственности
- от точки 13 до точки 15 - земли участка с КН 67:27:0012610:1
- от точки 15 до точки 18 - земли гос. собственности
- от точки 18 до точки 1 - земли участка с КН 67:27:0012611:13
- от точки 19 до точки 42 - земли гос. собственности
- от точки 42 до точки 44 - земли участка с КН 67:27:0012609:33
- от точки 44 до точки 45 - земли гос. собственности
- от точки 45 до точки 46 - земли участка с КН 67:27:0012609:5
- от точки 46 до точки 47 - земли гос. собственности
- от точки 47 до точки 48 - земли участка с КН 67:27:0012609:41
- от точки 48 до точки 49 - земли участка с КН 67:27:0012609:39
- от точки 49 до точки 50 - земли гос. собственности
- от точки 50 до точки 55 - земли участка с КН 67:27:0012609:43
- от точки 55 до точки 56 - земли гос. собственности
- от точки 56 до точки 58 - земли участка с КН 67:27:0012610:3
- от точки 58 до точки 60 - земли гос. собственности
- от точки 60 до точки 19 - земли участка с КН 67:27:0012610:4
- от точки 61 до точки 61 - земли гос. собственности

Заявитель:

Начальник управления
технологического развития
и цифровизации



О.Ю.Докутович

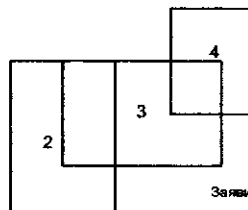


Масштаб 1:1000

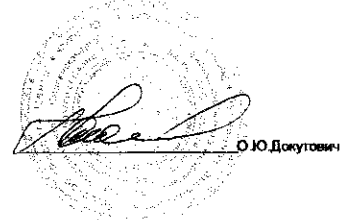
Условные обозначения:

- Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- Охранная зона ЛЭП ВЛ -10 кВ / ВЛ -0,4 кВ
- Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- Обозначение поворотных точек
- Охранная зона, сведения о которой учтаны в ЕГРН

Схема расположения листов чертежей



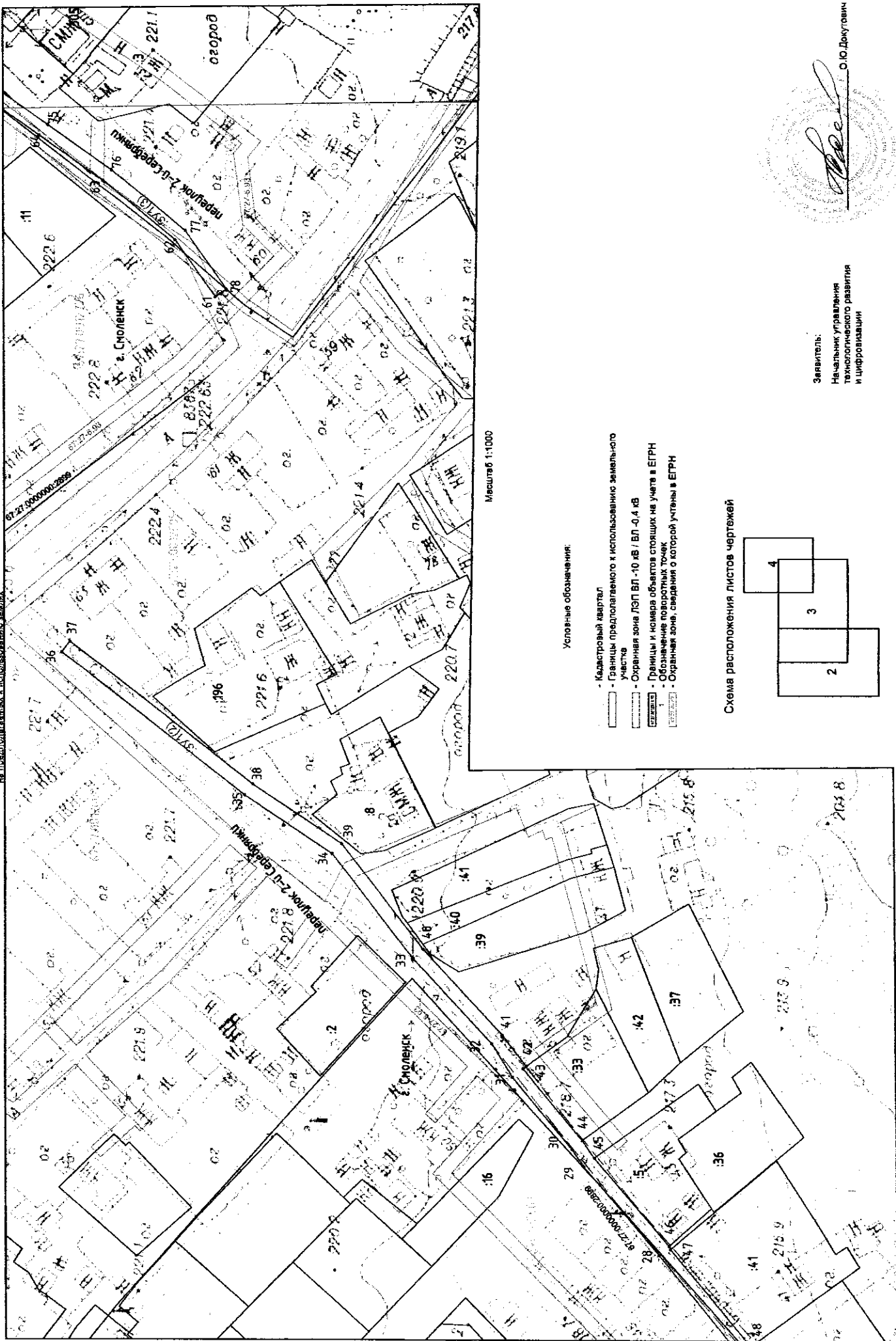
Заявитель:
Начальник управления
технологического развития
и цифровизации



О.Ю.Докучаев

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
НА ПЛОЩАДКАХ К. ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛИ

Лист №43

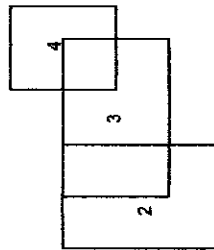


Масштаб 1:1000

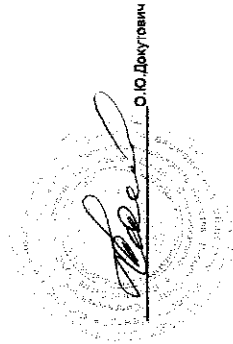
Условные обозначения:

- Кадастровый квартал
- Границы предтопотоемого к использованию земельного участка
- Охранная зона ЛЭП ВЛ -10 кВ / ВЛ -0,4 кВ
- Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕТРН
- Обозначение поворотных точек
- Охранная зона, сведения о которой учтены в ЕТРН

Схема расположения листов чертежей



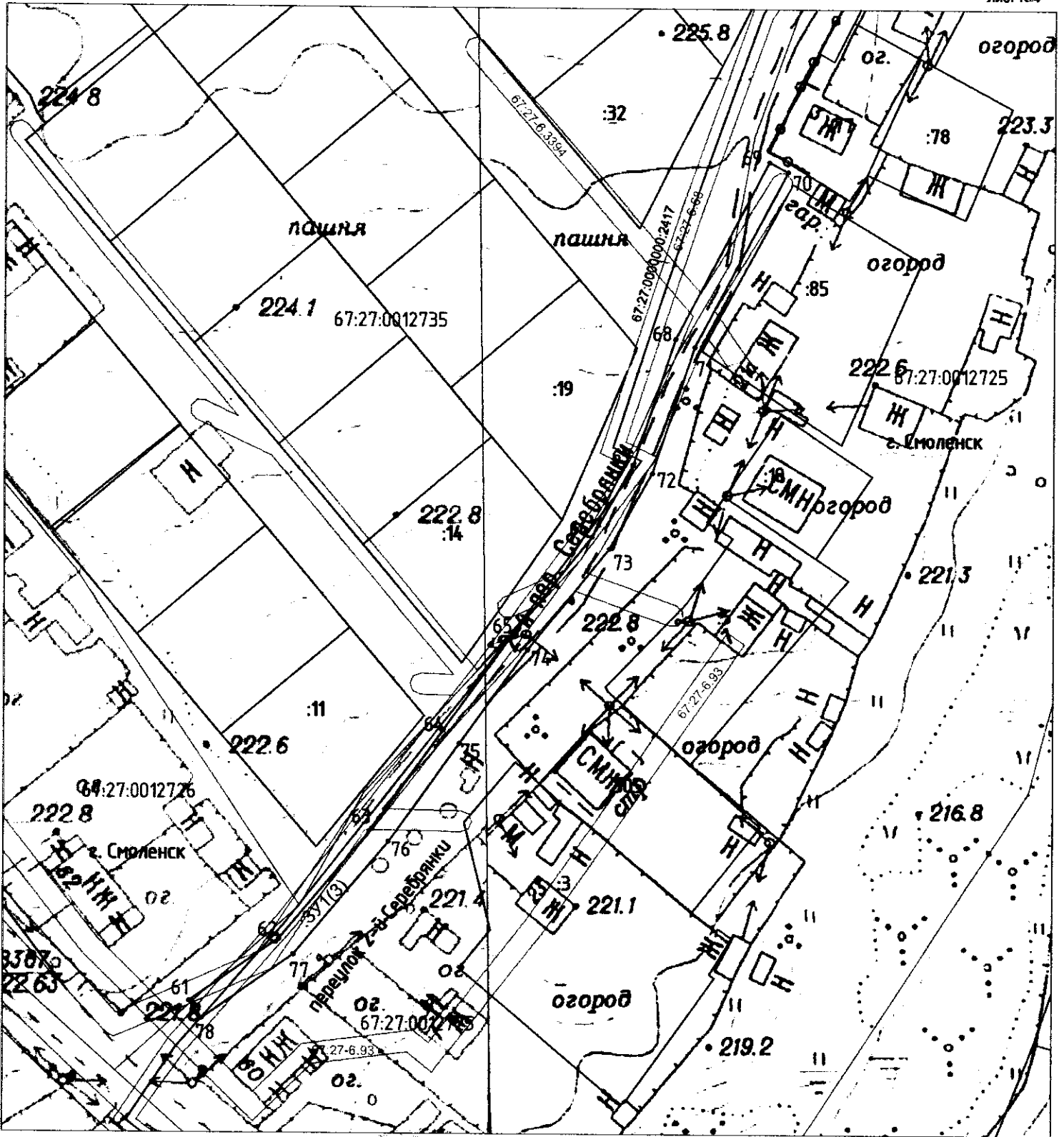
Заявитель:
Начальник управления
технологического развития
и цифровизации



О. Ю. Дюдогалич

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях

Лист №4



Условные обозначения представлены на первом листе

Масштаб 1:1000

Схема расположения листов чертежей



Заявитель:

Начальник управления
технологического развития
и цифровизации

О.Ю. Докучтович