



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2021 № 2617-адм

О предварительном согласовании предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка № 12а по улице Нижне-Профинтерновской и присвоении ему адреса

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», на основании заявления ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» от 27.09.2021 № 1538/ф, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предварительно согласовать областному специализированному государственному бюджетному учреждению «Фонд государственного имущества Смоленской области» (ОГРН 1026701436695, ИНН 6730001858) предоставление в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с условным номером 67:27:0000000:ЗУ1 площадью 1053 м<sup>2</sup>, находящегося в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности), расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Нижне-Профинтерновская, земельный участок № 12а.

2. образуемому земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Нижне-Профинтерновская, земельный участок № 12а.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на кадастровом плане территории.

4. Определить вид разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

5. Предоставление земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется при условии проведения работ по его образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

6. Определить, что ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» имеет право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска:

8.1. Обеспечить исполнение пункта 20 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.2. Обеспечить внесение сведений об адресе земельного участка, указанном в пункте 2 настоящего постановления, в государственный адресный реестр.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

Утверждена

*постановлением*

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

*Администрации*

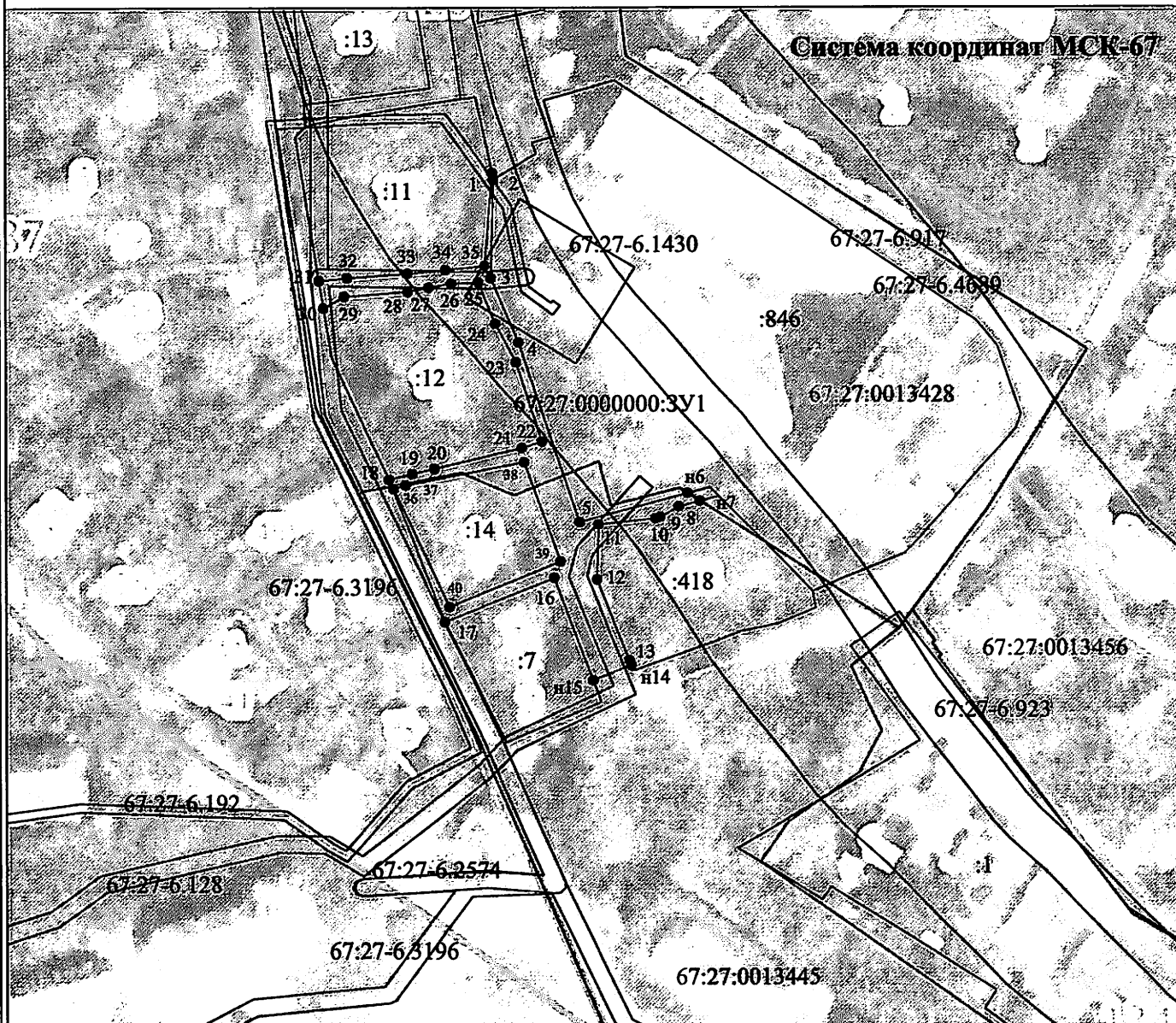
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

*города Смоленска*

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от *15.10.2021* № *2617-адм*

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на  
кадастровом плане территории**



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы
- (solid line) - вновь образованная часть границы
- (dashed line) - существующая часть границы

67:27:0000000:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

— (dotted line) - граница кадастрового деления

67:27:0013428 - обозначение кадастрового квартала

— (thick solid line) - граница охранной зоны

Утверждена

*постановлением*

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

*Администрации*

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

*города Смоленска*

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от *15.10.2021* № *2617-одм*

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		67:27:0000000:3У1	
Площадь земельного участка		1053 кв. м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	462464,58	1221255,78	
2	462462,97	1221256,02	
3	462440,10	1221255,42	
4	462425,09	1221261,77	
5	462383,26	1221275,87	
н6	462390,06	1221301,06	
н7	462388,22	1221303,96	
8	462386,96	1221299,01	
9	462384,44	1221294,70	
10	462384,10	1221293,54	
11	462382,72	1221280,30	
12	462370,05	1221279,91	
13	462351,27	1221287,51	
н14	462350,02	1221287,96	
н15	462346,52	1221279,04	
16	462370,40	1221269,97	
17	462360,15	1221244,65	
18	462393,16	1221231,77	
19	462394,48	1221237,13	
20	462395,71	1221242,30	
21	462400,68	1221262,48	
22	462402,18	1221267,18	
23	462420,50	1221261,17	
24	462429,47	1221256,42	
25	462439,04	1221252,48	
26	462438,79	1221246,21	
27	462437,89	1221241,04	
28	462436,92	1221236,16	
29	462435,78	1221221,32	
30	462433,07	1221216,51	
31	462439,45	1221215,47	
32	462440,09	1221221,97	
33	462441,15	1221236,13	
34	462441,95	1221244,95	
35	462442,99	1221253,96	
1	462464,58	1221255,78	

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на  
кадастровом плане территории**

36	462391,00	1221232,79
37	462391,83	1221235,56
38	462397,28	1221263,01
39	462374,10	1221271,43
40	462363,63	1221245,70
36	462391,00	1221232,79