



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2021 № 2730-адм

Об использовании земельного участка в поселке Тихвинка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения ООО «ГАРДЕ» от 05.10.2021 № исх. 12, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ГАРДЕ» (ОГРН 1216700006445, ИНН 6732210511) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 454 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок

Тихвинка, в границах кадастрового квартала 67:27:0031515, для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, а также проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 12 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «ГАРДЕ» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Размещение объектов необходимо осуществлять в соответствии с Правилами благоустройства территории города Смоленска, утвержденными решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Смоленска».

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

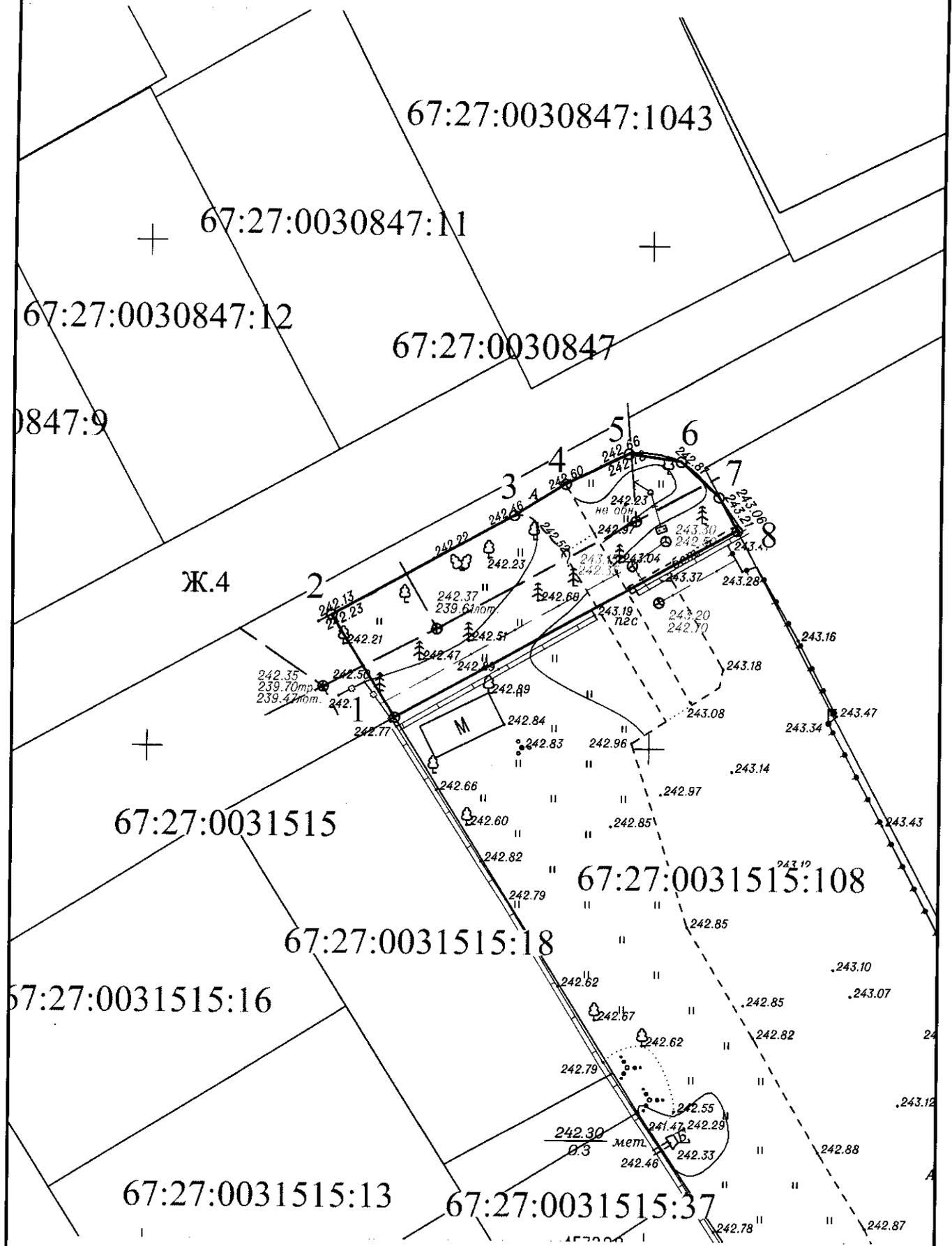
А.В. Пархоменко

от 22.10.2021 2021 г. № 2730-од

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): 67:27:0031515; адрес: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Тихвинка.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 454 кв. м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: линия связи; канализация
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствуют
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: отсутствуют
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности



Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории

N точки	Дирекционный угол, ° ' "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	327° 57' 20"	11.97	457352,99	1223874,60
2	61° 0' 49"	20.73	457363,13	1223868,25
3	57° 59' 42"	6.03	457373,18	1223886,38
4	64° 8' 56"	6.95	457376,37	1223891,49
5	98° 7' 33"	5.27	457379,40	1223897,75
6	132° 44' 55"	5.16	457378,66	1223902,96
7	150° 58' 54"	3.83	457375,15	1223906,75
8	241° 3' 15"	38.87	457371,80	1223908,61
1	-	-	457352,99	1223874,60

Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 7 – земли государственной собственности

От точки N 7 до точки N 8 – 67:27:0031515:6

От точки N 8 до точки N 1 – 67:27:0031515:108

Условные обозначения:

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточно для определения ее местоположения.

2 ● – номер характерной точки образуемого земельного участка

— - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения для определения ее местоположения

67:27:0031515:108 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

— - граница кадастрового квартала

67:27:0031515 – номер кадастрового квартала

Ж.4 – индекс территориальной зоны

Экспликация земель: земли государственной собственности



[Handwritten signature]
(подпись, расшифровка подписи)