



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2021 № 2765-адм

Об отмене постановления Администрации города Смоленска от 05.07.2021 № 1694-адм «Об использовании земельного участка по улице Изумрудной без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута» и использовании земельного участка по улице Попова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявлений филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 22.09.2021 № МР1-СМ/40/5876, от 28.09.2021 № МР1-СМ/40/5970, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска постановляет:

1. Отменить постановление Администрации города Смоленска от 05.07.2021 № 1694-адм «Об использовании земельного участка по улице Изумрудной без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

2. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 204 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова, в границах кадастрового квартала 67:27:0031423, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, - 11 месяцев.

4. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и шное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): РФ, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова, кадастровый квартал 67:27:0031423

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 204 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Ограничение использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ 0,4кВ, канализация

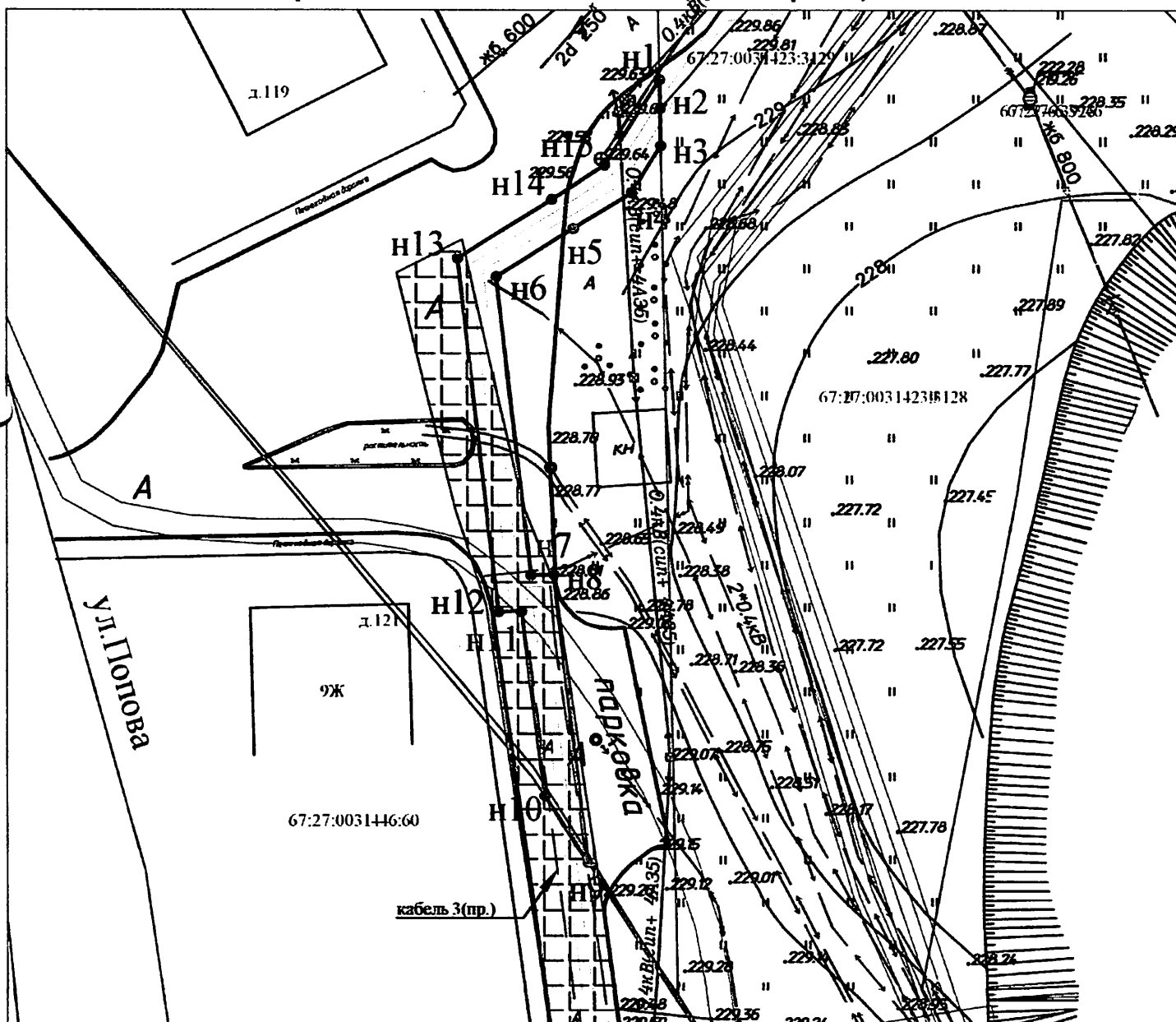
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: земли общего пользования

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранные зоны инженерных коммуникаций 67:27-6.279, 67:27-6.332, 67:27-6.3926, 67:27-6.3946

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории

№ п/п	Длина линии	X	Y
н1		457346.57	1226300.45
н2	2.42	457344.19	1226300.49
н3	3.03	457341.12	1226300.55
н4	4.54	457337.32	1226398.13
н5	5.68	457334.34	1226293.29
н6	7.51	457330.35	1226286.93
н7	24.77	457305.74	1226289.77
н8	1.88	457305.78	1226291.65
н9	24.11	457282.76	1226294.35
н10	6.62	457288.48	1226290.78
н11	15.42	457302.72	1226288.99
н12	1.88	457302.67	1226287.11
н13	29.40	457331.87	1226283.71
н14	9.22	457336.77	1226291.52
н15	5.22	457339.58	1226295.92
н1	8.36	457346.61	1226300.45

Описание границ смежных землепользователей

н1-н2	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031423:3129
н2-н3	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031423:3128
н3-н9	государственная собственность
н9-н10	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031446:60
н10-н1	государственная собственность

Экспликация земель:

неразграниченная государственная собственность - 204 кв.м.

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - граница земельного участка, формируемого при проведении кадастровых работ
- н1 • - обозначение вновь образованных характерных точек, полученных при проведении кадастровых работ
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством включенная в ЕГРН
- 67:27:0031423:3128 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- - ось кабеля
- - граница кадастрового квартала

