



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2021 № 2773-адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 04.10.2021 № МР1-СМ/40/6122, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 4831 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица

Строителей, улица Смоленская, улица Победы, улица Южная, в границах кадастровых кварталов 67:27:0010225, 67:27:0010226, 67:27:0010228, 67:27:0010229, 67:27:0010236, 67:27:0010235, 67:27:0010234, 67:27:0010233, 67:27:0010249, 67:27:0010250, 67:27:0010256, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранный зоне инженерных коммуникаций, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

**Схема границ**

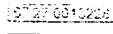
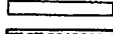


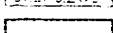

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории  
Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство  
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Строителей, Смоленская, Победы, Южная;  
67:27:0010225; 67:27:0010226; 67:27:0010228; 67:27:0010229; 67:27:0010236; 67:27:0010235; 67:27:0010234; 67:27:0010233; 67:27:0010249; 67:27:0010250; 67:27:0010256;

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: :ЗУ1 - 4831 кв.м., в том числе :ЗУ1(1) - 2123 кв.м., :ЗУ1(2) - 619 кв. м.; :ЗУ1(3) - 625 кв. м.; :ЗУ1(4) - 496 кв. м.; :ЗУ1(5) - 483 кв. м.; :ЗУ1(6) - 485 кв. м.;

Категория земель: Земли населенных пунктов  
Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: Предоставление коммунальных услуг; Коммунальное обслуживание ;

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:  
-наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод; ЛЭП ВЛ - 0,4 кВ.,  
-наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд;  
-наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: проектируемая охранный зона ВЛ - 0,4 кВ.; охранный зона 67:18-6.1853; 67:27-6.2479; 67:00-6.261; 67:27-6.2707;  
-наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

**Условные обозначения:**

-  - Кадастровый квартал
-  - Границы предполагаемого к использованию земельного участка
-  - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
-  - Обозначение поворотных точек
-  - Охранный зона, сведения о которой учтены в ЕГРН
-  - Охранный зона ЛЭП ВЛ-10 кВ / ВЛ-0.4 кВ

**Описание границ смежных землепользователей:**

- от точки 1 до точки 8 - земли гос. собственности
- от точки 8 до точки 9 - участка с КН 67:27:0010225:14
- от точки 9 до точки 10 - земли участка с КН 67:27:0010225:13
- от точки 10 до точки 12 - земли гос. собственности
- от точки 12 до точки 14 - земли участка с КН 67:27:0010226:11
- от точки 14 до точки 15 - земли участка с КН 67:27:0010226:10
- от точки 15 до точки 16 - земли участка с КН 67:27:0010226:17
- от точки 16 до точки 18 - земли участка с КН 67:27:0010226:18
- от точки 18 до точки 19 - земли гос. собственности
- от точки 19 до точки 21 - земли участка с КН 67:27:0010228:11
- от точки 21 до точки 23 - земли участка с КН 67:27:0010228:10
- от точки 23 до точки 27 - земли гос. собственности
- от точки 27 до точки 29 - земли участка с КН 67:27:0010236:13
- от точки 29 до точки 31 - земли участка с КН 67:27:0010236:12
- от точки 31 до точки 37 - земли гос. собственности
- от точки 37 до точки 38 - земли участка с КН 67:27:0010235:1
- от точки 38 до точки 1 - земли гос. собственности
  
- от точки 58 до точки 61 - земли гос. собственности
- от точки 61 до точки 63 - земли участка с КН 67:27:0010228:15
- от точки 63 до точки 66 - земли гос. собственности
- от точки 66 до точки 67 - земли участка с КН 67:27:0010228:11
- от точки 67 до точки 69 - земли гос. собственности
- от точки 69 до точки 70 - земли участка с КН 67:27:0010226:8
- от точки 70 до точки 71 - земли гос. собственности
- от точки 71 до точки 72 - земли участка с КН 67:27:0010226:7
- от точки 72 до точки 76 - земли гос. собственности
- от точки 76 до точки 78 - земли участка с КН 67:27:0010226:3
- от точки 78 до точки 58 - земли гос. собственности
  
- от точки 79 до точки 90 - земли гос. собственности
- от точки 90 до точки 91 - земли участка с КН 67:27:0010228:7
- от точки 91 до точки 92 - земли участка с КН 67:27:0010228:6
- от точки 92 до точки 95 - земли гос. собственности
- от точки 95 до точки 96 - земли участка с КН 67:27:0010228:4
- от точки 96 до точки 97 - земли гос. собственности
- от точки 97 до точки 98 - земли участка с КН 67:27:0010228:18
- от точки 98 до точки 79 - земли гос. собственности
  
- от точки 100 до точки 102 - земли гос. собственности
- от точки 102 до точки 104 - земли участка с КН 67:27:0010236:11
- от точки 104 до точки 105 - земли гос. собственности
- от точки 105 до точки 106 - земли участка с КН 67:27:0010236:10
- от точки 106 до точки 108 - земли участка с КН 67:27:0010236:151
- от точки 108 до точки 112 - земли участка с КН 67:27:0010236:8
- от точки 112 до точки 113 - земли участка с КН 67:27:0010236:7
- от точки 113 до точки 100 - земли гос. собственности
  
- от точки 121 до точки 125 - земли гос. собственности
- от точки 125 до точки 127 - земли участка с КН 67:27:0010250:121
- от точки 127 до точки 133 - земли гос. собственности
- от точки 133 до точки 134 - земли участка с КН 67:27:0010234:6
- от точки 134 до точки 121 - земли участка с КН 67:27:0010234:5
  
- от точки 135 до точки 138 - земли гос. собственности
- от точки 138 до точки 140 - земли участка с КН 67:27:0010233:12
- от точки 141 до точки 142 - земли участка с КН 67:27:0010233:11
- от точки 143 до точки 144 - земли участка с КН 67:27:0010233:8
- от точки 144 до точки 135 - земли гос. собственности

Заявитель:  
Начальник управления  
технологического развития  
и цифровизации



О.Ю. Докутович

# Каталог координат характерных точек границ территории МСК - 67

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
:3У1(1)		
1	461086.04	1206854.14
2	461084.09	1206857.63
3	461065.66	1206847.34
4	461039.25	1206849.93
5	461008.88	1206838.47
6	461002.40	1206844.33
7	460992.82	1206883.05
8	460985.10	1206911.36
9	460979.55	1206928.96
10	460972.96	1206955.75
11	460973.75	1206955.96
12	460971.39	1206965.01
13	460970.23	1206964.68
14	460962.37	1206994.32
15	460954.93	1207022.18
16	460951.63	1207034.41
17	460946.56	1207053.19
18	460947.72	1207053.52
19	460945.34	1207062.33
20	460944.89	1207062.20
21	460936.26	1207090.50
22	460928.65	1207117.69
23	460930.28	1207118.18
24	460922.53	1207147.85
25	460909.51	1207157.57
26	460900.28	1207192.48
27	460897.51	1207191.75
28	460901.46	1207176.87
29	460900.22	1207176.49
30	460907.07	1207154.66
31	460906.82	1207154.58
32	460919.02	1207145.48
33	460923.74	1207120.37
34	460932.42	1207089.37
35	460934.39	1207082.89
36	460942.19	1207054.00
37	460914.39	1207054.31
38	460911.48	1207053.48
39	460881.08	1207035.72
40	460883.10	1207032.27
41	460913.98	1207050.31
42	460944.50	1207049.97
43	460946.76	1207037.08
44	460948.85	1207029.35
45	460951.06	1207021.15
46	460958.50	1206993.29
47	460966.38	1206963.56
48	460968.75	1206954.62
49	460973.72	1206935.90
50	460975.69	1206927.87
51	460981.26	1206910.23
52	460988.95	1206882.05
53	460998.81	1206842.18
54	461008.01	1206833.87
55	461039.79	1206845.86
56	461062.73	1206843.61
57	461070.16	1206845.28
1	461086.04	1206854.14

:3У1(2)		
58	461115.26	1207094.01
59	461117.47	1207097.35
60	461104.15	1207106.15
61	461054.67	1207093.14
62	461036.51	1207087.78
63	461036.35	1207088.33
64	461030.74	1207086.86
65	460998.88	1207067.64
66	460965.56	1207068.51
67	460963.94	1207068.01
68	460963.85	1207064.55
69	460990.69	1207063.85
70	460995.00	1207065.13
71	460995.74	1207065.04
72	461008.28	1207068.64
73	461032.31	1207083.14
74	461103.44	1207101.83
75	461110.40	1207097.22
76	461112.58	1207097.80
77	461112.95	1207096.44
78	461113.22	1207095.37
58	461115.26	1207094.01

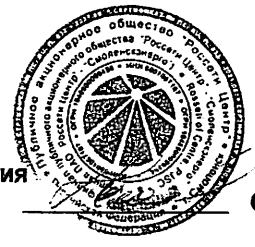
:3У1(3)		
79	461090.33	1207190.82
80	461093.19	1207193.61
81	461083.91	1207203.13
82	461055.24	1207187.29
83	461029.59	1207189.60
84	461007.30	1207183.37
85	460988.10	1207169.59
86	460967.85	1207172.38
87	460941.25	1207155.46
88	460943.40	1207152.08
89	460968.76	1207168.22
90	460985.32	1207165.94
91	460991.69	1207167.79
92	460992.95	1207168.15
93	461009.05	1207179.71
94	461029.96	1207185.55
95	461046.98	1207184.02
96	461057.45	1207186.86
97	461057.68	1207187.14
98	461069.51	1207190.60
99	461083.17	1207198.15
79	461090.33	1207190.82

:3У1(4)		
100	460879.69	1207141.53
101	460878.68	1207145.40
102	460873.27	1207143.99
103	460873.32	1207143.85
104	460853.75	1207138.15
105	460852.92	1207137.87
106	460833.41	1207132.29
107	460833.71	1207131.33
108	460820.15	1207127.43
109	460796.02	1207120.90
110	460796.15	1207119.95
111	460792.54	1207119.20
112	460792.31	1207120.26
113	460783.96	1207117.69
114	460763.59	1207106.93
115	460765.46	1207103.39
116	460784.62	1207113.51
117	460800.61	1207116.79
118	460800.45	1207117.95
119	460821.25	1207123.58
120	460850.97	1207133.17
100	460879.69	1207141.53

:3У1(5)		
121	460851.57	1207023.63
122	460850.93	1207026.43
123	460818.69	1207018.97
124	460786.74	1207012.73
125	460753.00	1207008.52
126	460740.64	1207005.38
127	460740.42	1207006.32
128	460727.62	1206997.64
129	460729.86	1206994.33
130	460743.02	1207003.25
131	460787.37	1207008.78
132	460819.52	1207015.06
133	460826.23	1207016.61
134	460835.72	1207019.32
121	460851.57	1207023.63

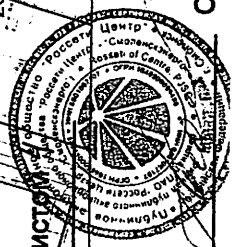
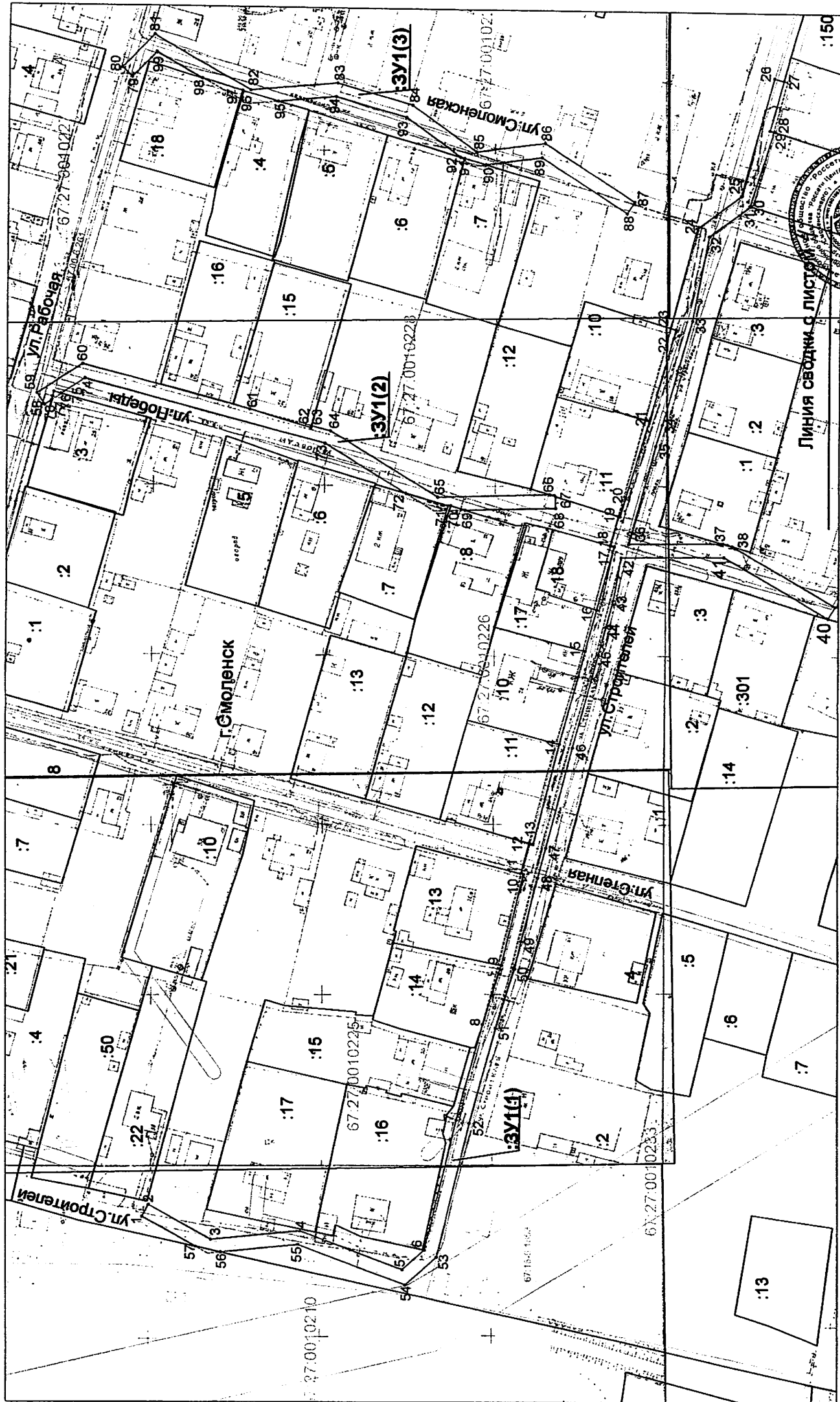
:3У1(6)		
135	460852.96	1206796.51
136	460851.23	1206809.88
137	460845.89	1206845.39
138	460845.08	1206852.94
139	460844.22	1206852.84
140	460842.47	1206867.23
141	460842.44	1206867.23
142	460839.65	1206889.77
143	460839.65	1206889.77
144	460836.00	1206915.48
145	460832.02	1206915.08
146	460835.61	1206889.79
147	460838.56	1206866.22
148	460840.24	1206852.36
149	460841.93	1206844.88
150	460847.27	1206809.33
151	460849.04	1206795.63
135	460852.96	1206796.51

Заявитель:  
Начальник управления  
технологического развития  
и цифровизации



О.Ю. Докутович

**ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
на предполагаемых к использованию землях**



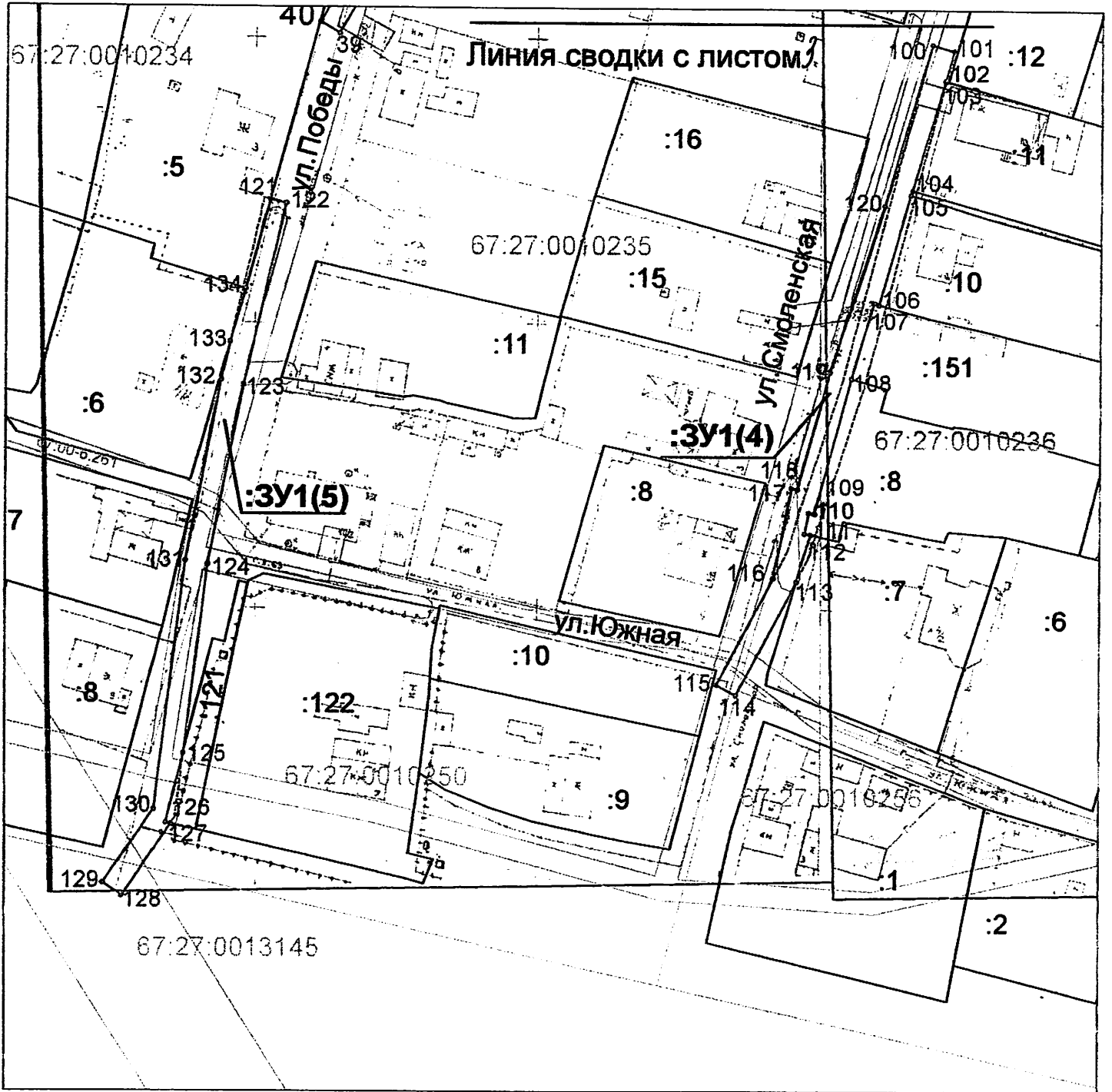
**Заявитель:**  
**Начальник управления**  
**технологического развития**  
**и инноваций**

О.Ю. Докугович

Масштаб 1:1000

Линия сводки листов :150

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
на предполагаемых к использованию землях



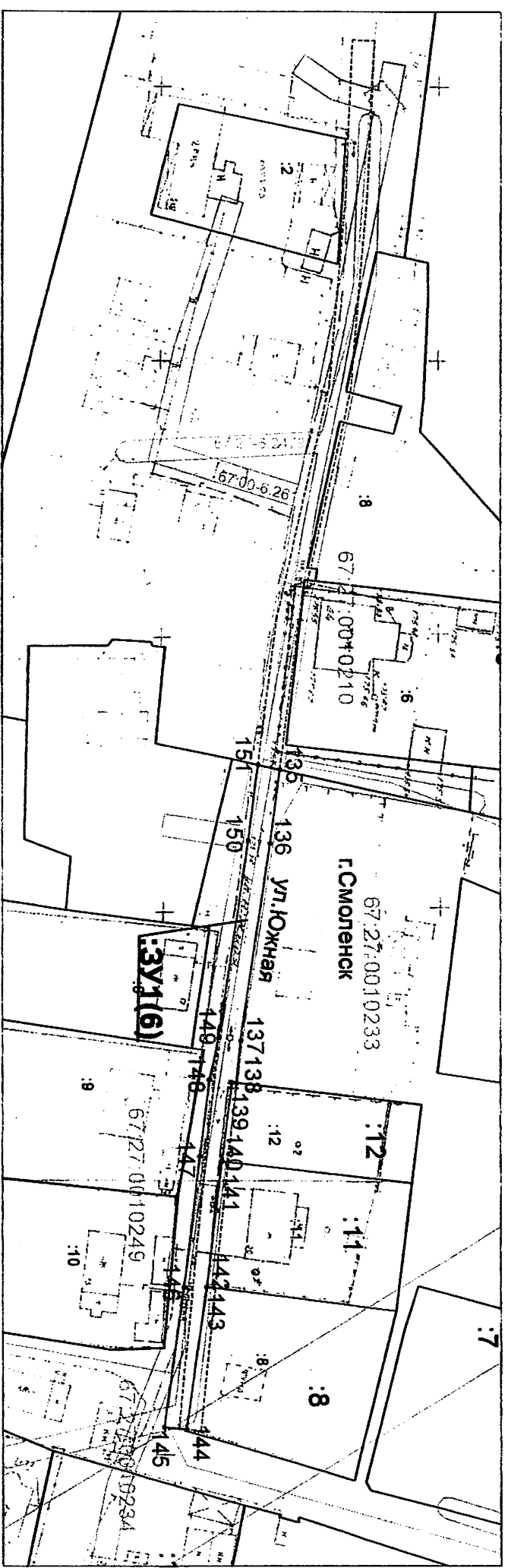
Масштаб 1:1000

Заявитель:  
Начальник управления  
технологического развития  
и цифровизации



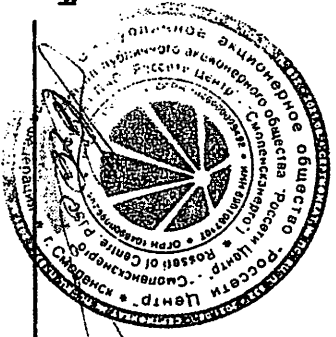
О.Ю. Докутович

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:1000

Заявитель:  
Начальник управления  
технологического развития  
и цифровизации



О.Ю. Докучович