



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2021 № 2832-ОСМ

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» от 19.10.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для размещения нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 322 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность

на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, в районе дома 71в, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030349, 67:27:0030350;

- земельный участок площадью 149 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова, в микрорайоне № 7 юго-восточного жилого района, в границах кадастрового квартала 67:27:0031404;

- земельный участок площадью 17 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рождественская, в районе дома 44, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013720, 67:27:0013714;

- земельный участок площадью 40 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Серебрянка, садоводческое товарищество «Рассвет», в районе дома 16, в границах кадастровых кварталов 67:27:0012601, 67:27:0012602.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью данного постановления (приложения № 1-4).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения

предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

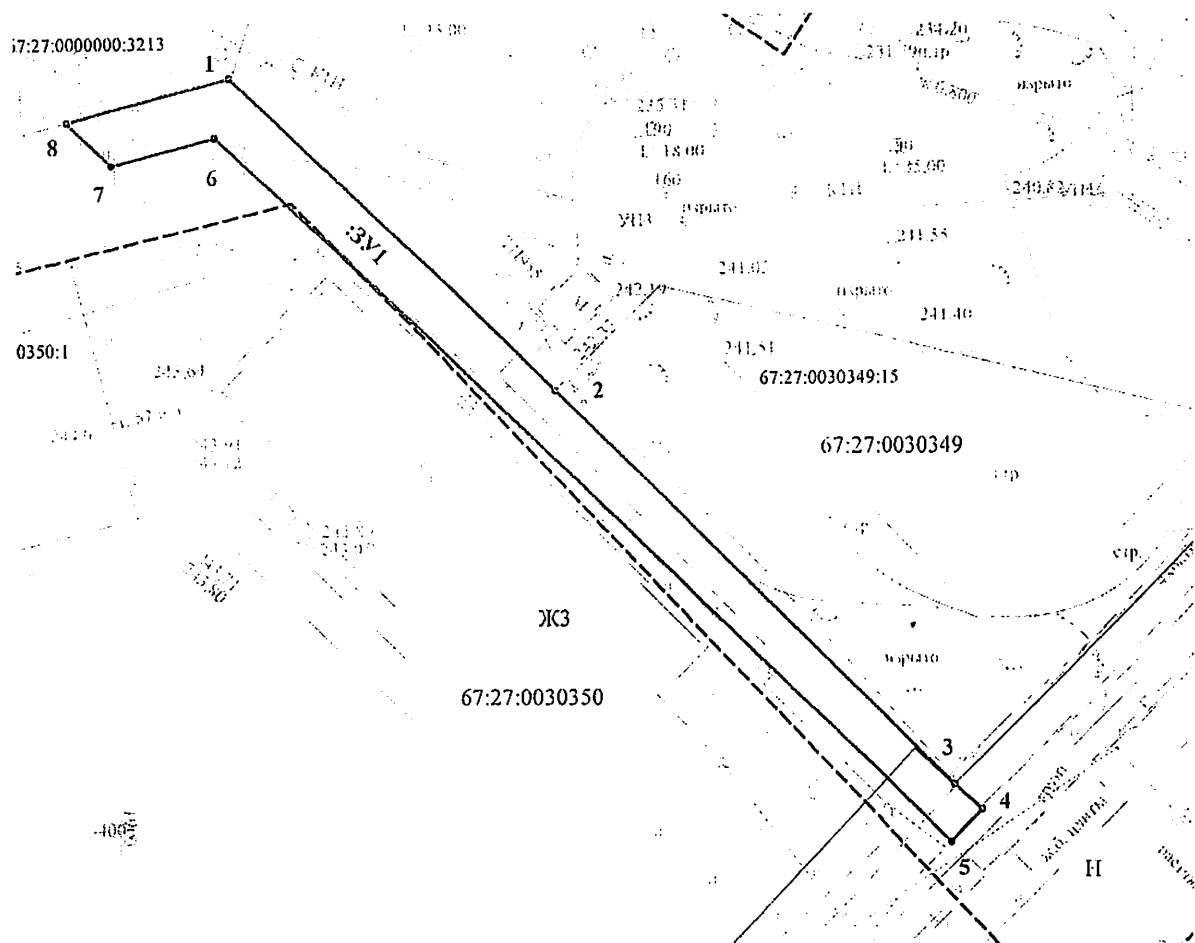
Приложение № 1
к постановлению
Администрации
г. Смоленска
№ 2832-Адм от 12.11.2021г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул. Шевченко, в районе д. 71-в, кадастровый квартал 67:27:0030349, 67:27:0030350
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: ЗУ1 – 322 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: электрокабель 6 кВ
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода, охранный зона электрокабелей охранный зона инженерных коммуникаций № 67:27-6.2774, 67:27-6.1367, 67:27-6.4359, 67:27-6.4361
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Описание границ смежных землепользователей

- 1-2, 3-8 земли неразграниченной государственной собственности
- 2-3 зем. уч. с кад. № 67:27:0030349:15
- 8-1 зем. уч. с кад. № 67:27:0000000:3213

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:07:0020920:75 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- - - - - граница кадастрового квартала;
- 67:07:0020920 номер кадастрового квартала.

Экспликация земель:

образуемый земельный участок

МСК 67

Масштаб 1: 500

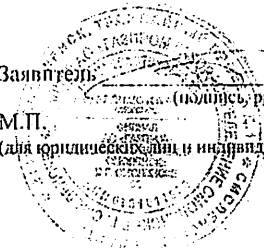
N точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	134°21'42"	33,67	459733,26	1224022,51
2	134°44'24"	42,00	459709,72	1224046,58
3	131°39'00"	2,78	459680,16	1224076,41
4	223°46'36"	3,31	459678,31	1224078,49
5	313°58'24"	76,20	459675,92	1224076,20
6	255°22'12"	7,96	459728,83	1224021,36
7	313°52'24"	4,67	459726,82	1224013,66
8	75°19'30"	12,63	459730,06	1224010,29
1			459733,26	1224022,51

Заявитель

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

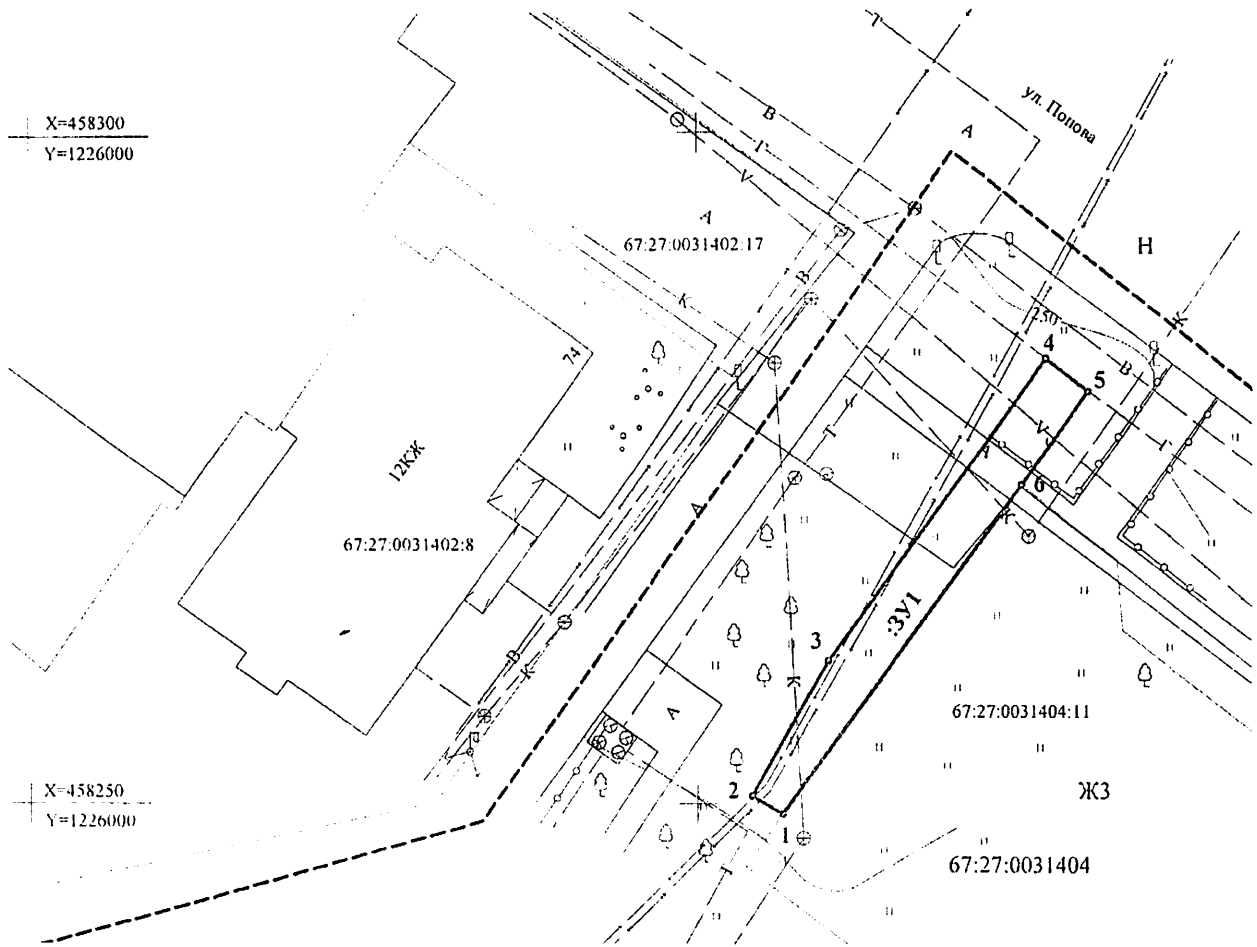


Приложение № 2
к постановлению
Администрации
г. Смоленска
 № 2832-агн от 12.11.2021г.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул. Попова, в микрорайоне № 7 юго-восточного жилого района, кадастровый квартал 67:27:0031404
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 – 149 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: канализация, связь, кабель ЛЭП
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода, охранный зона канализации, связи, кабеля ЛЭП, водопровода, теплотрассы, СЗЗ сооружений санитарно-технических, транспортной инфраструктуры, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, зона с особыми условиями использования территории № 67:00-6.432, охранный зона инженерных коммуникаций № 67:27-6.1271
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Описание границ смежных землепользователей
 1-6 зем.ли неразграниченной государственной собственности
 6-1 зем. уч. с кад. № 67:27:0013720:6

МСК 67
 Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:07:0020920:75 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- - - - - граница кадастрового квартала;
- 67:07:0020920 номер кадастрового квартала.

Экспликация земель:

▭ образуемый земельный участок

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	299°47'54"	2,70	458249,27	1226056,37
2	29°35'12"	11,63	458250,61	1226054,03
3	36°06'30"	27,81	458260,72	1226059,77
4	126°28'12"	4,00	458283,19	1226076,16
5	216°12'24"	8,65	458280,81	1226079,38
6	216°05'06"	30,39	458273,83	1226074,27
1			458249,27	1226056,37

Заявитель _____
 (подпись, расшифровка подписи)
 М.П.
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Приложение № 3

к постановлению
Администрации
г. Смоленска

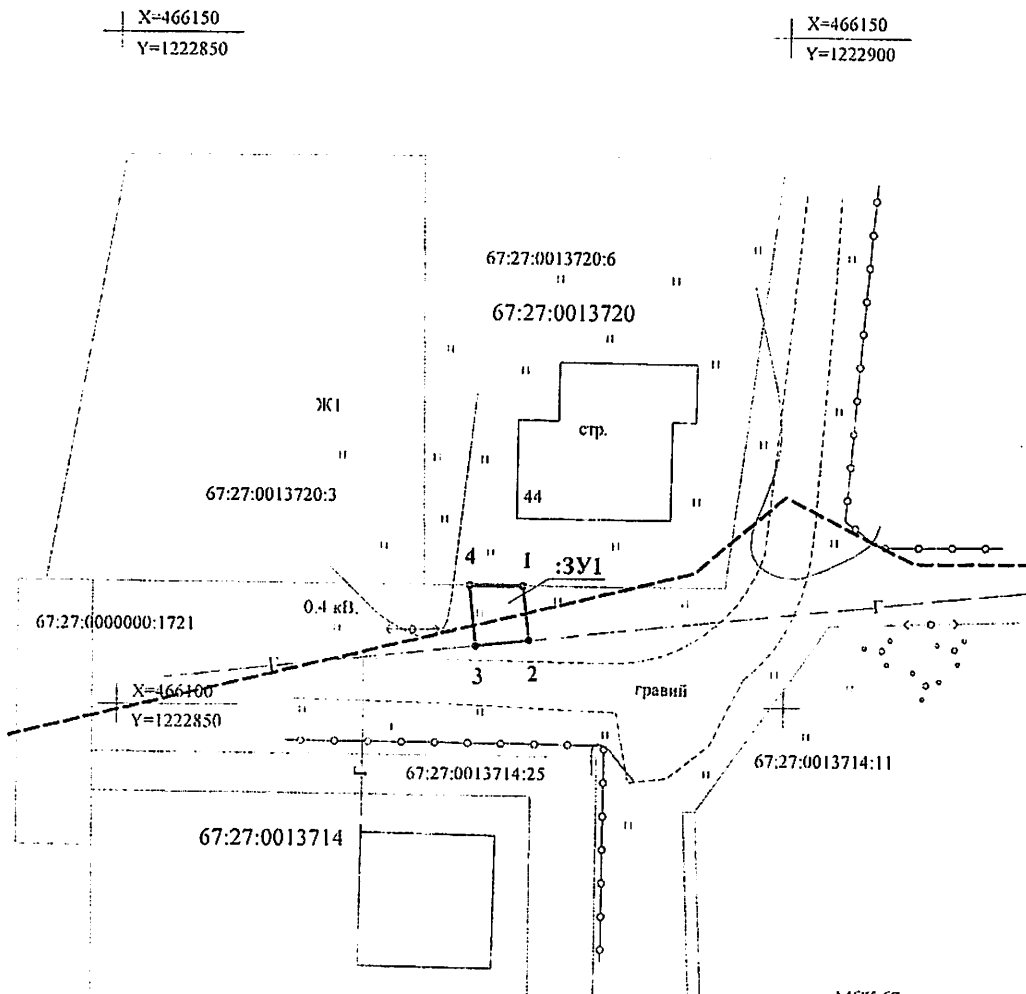
№ 2832-адм от 12.11.2021г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул. Рождественская, в районе д. 44, кадастровый квартал 67:27:0013720, 67:27:0013714
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: ЗУ1 – 17 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП 0,4 кВ
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранная зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранная зона существующего газопровода, охранная зона ЛЭП, зона с особыми условиями использования территории № 67:00-6.299, охранная зона инженерных коммуникаций № 67:27-6.1144, 67:27-6.21, СЗЗ предприятий по обслуживанию воздушного транспорта, СЗЗ сооружений санитарно-технических, транспортной инфраструктуры, объектов коммунального назначения, спорта, торговли
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Описание границ смежных землепользователей

1-4 земли неразграниченной государственной собственности

4-1 зем. уч. с кад. № 67:27:0013720:6

МСК 67

Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:07:0020920:75 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержится в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- - - граница кадастрового квартала;
- 67:07:0020920 номер кадастрового квартала.

Экспликация земель:

образуемый земельный участок

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	173°59'54"	4,11	466108,94	1222880,30
2	263°58'36"	4,00	466104,85	1222880,73
3	354°05'24"	4,56	466104,43	1222876,75
4	90°25'42"	4,02	466108,97	1222876,28
1			466108,94	1222880,30

Заявитель:
 (подпись, расшифровка подписи)
 М.П.
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

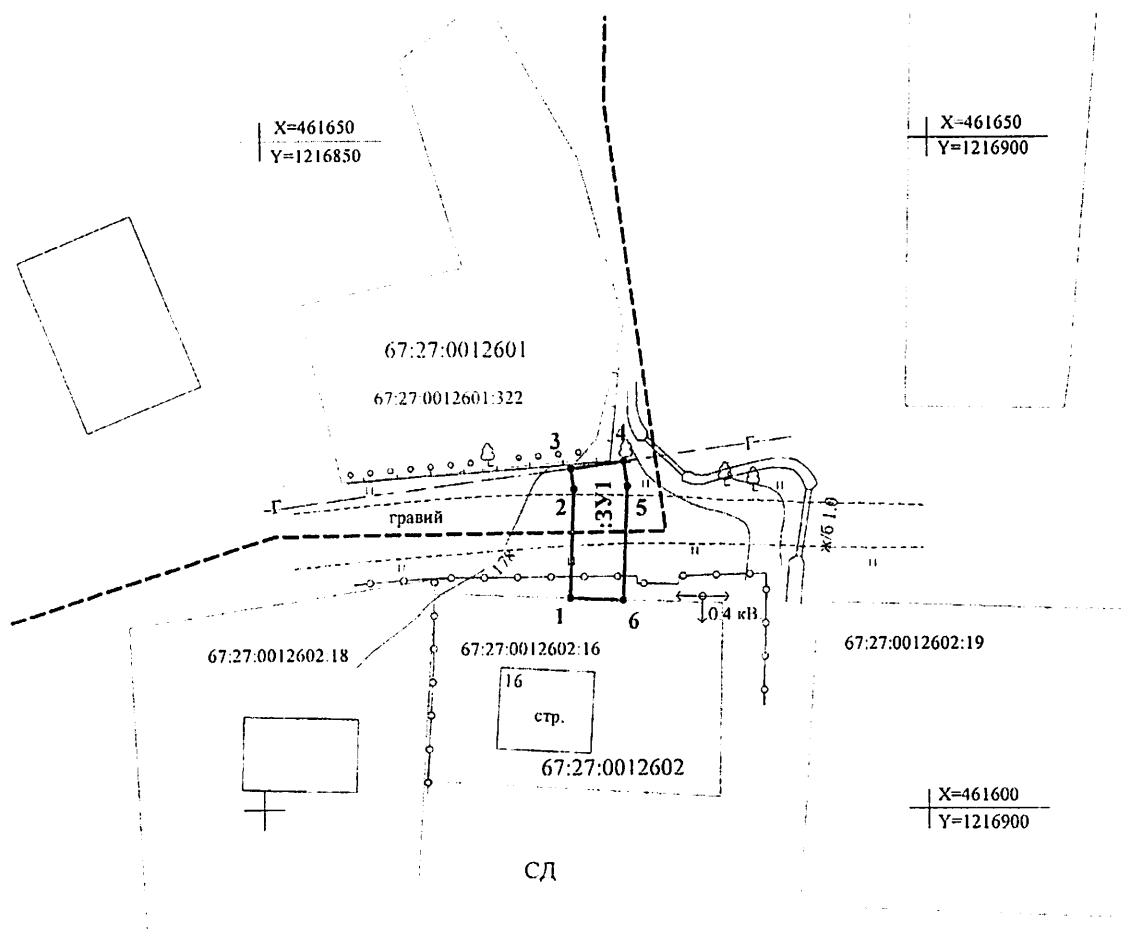
Приложение № 4
к постановлению
Администрации
г. Смоленска
№ 2832-адм от 10.11.2021г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, п. Серебрянка, с/т "Рассвет" в районе, д. 16, кадастровый квартал 67:27:0012601, 67:27:0012602
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 – 40 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП 0.4 кВ
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода, охранный зона ЛЭП, охранный зона инженерных коммуникаций № 67:27-6.3157
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Описание границ смежных землепользователей
 1-6 земли неразграниченной государственной собственности
 6-1 чем. уч. с кад. № 67:27:0012602:16

МСК 67
 Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:07:0020920:75 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- - - вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- - - граница кадастрового квартала;
- 67:07.0020920 номер кадастрового квартала.

N точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	2°10'42"	8,16	461615,89	1216872,96
2	352°33'12"	1,54	461624,04	1216873,27
3	82°14'06"	4,00	461625,57	1216873,07
4	172°41'12"	1,89	461626,11	1216877,03
5	182°01'24"	8,50	461624,24	1216877,27
6	271°60'00"	4,01	461615,75	1216876,97
1			461615,89	1216872,96

Экспликация земель:

образуемый земельный участок

Заявитель _____
 (подпись, расцифровка подписи)
 М.П. _____
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

