



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2021 № 284-адм

Об использовании земельного участка по улице Кловской без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 04.10.2021 № МР1-СМ/40/6121, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 391 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кловская, в

границах кадастровых кварталов 67:27:0020453, 67:27:0020490, 67:27:0020483, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории, осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

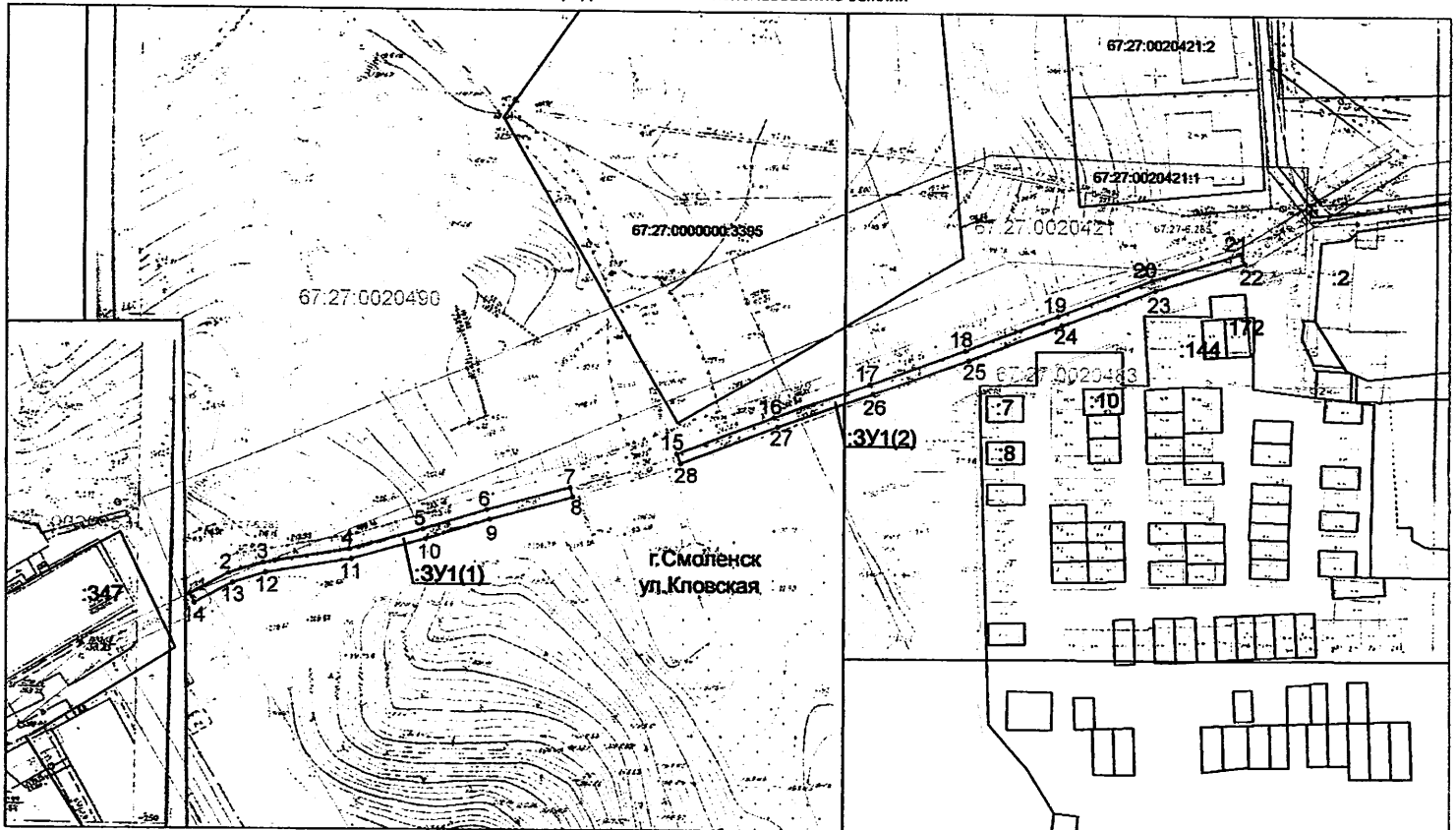
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул.Кловская; 67:27:0020453; 67:27:0020490; 67:27:0020483;

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: :ЗУ1-391 кв. м., в том числе :ЗУ1(1)-156 кв.м., :ЗУ1(2)-235 кв.м.;
Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: Коммунальное обслуживание; Предоставление коммунальных услуг;
Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП ВЛ - 0,4 кВ.; ЛЭП ВЛ - 6 кВ.;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд;
- наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: проектируемая охранный зона КЛ - 0,4 кВ.; охранный зона 67:27-6.285; 67:27-6.2079; 67:27-6.2409;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- Обозначение поворотных точек
- Охранный зона, сведения о которой учтены в ЕГРН
- Охранный зона ЛЭП ВЛ-10 кВ / ВЛ-0.4 кВ

Описание границ смежных землепользователей:

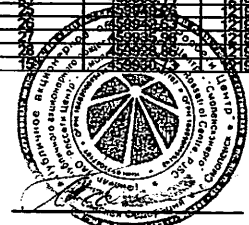
от точки 1 до точки 1 - земли гос. собственности

от точки 15 до точки 15 - земли гос. собственности

Каталог координат характерных точек границ территории МСК - 67

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|-----------|
| | x | y |
| 1 | 42582,38 | 121924,77 |
| 2 | 42586,38 | 121932,48 |
| 3 | 42588,47 | 121939,46 |
| 4 | 42591,51 | 121947,38 |
| 5 | 42595,52 | 121955,32 |
| 6 | 42599,52 | 121963,28 |
| 7 | 42603,52 | 121971,25 |
| 8 | 42607,52 | 121979,23 |
| 9 | 42611,52 | 121987,22 |
| 10 | 42615,52 | 121995,21 |
| 11 | 42619,52 | 122003,21 |
| 12 | 42623,52 | 122011,21 |
| 13 | 42627,52 | 122019,21 |
| 14 | 42631,52 | 122027,21 |
| 15 | 42635,38 | 121924,77 |
| 16 | 42639,38 | 121932,48 |
| 17 | 42643,38 | 121940,19 |
| 18 | 42647,38 | 121947,90 |
| 19 | 42651,38 | 121955,61 |
| 20 | 42655,38 | 121963,32 |
| 21 | 42659,38 | 121971,03 |
| 22 | 42663,38 | 121978,74 |
| 23 | 42667,38 | 121986,45 |
| 24 | 42671,38 | 121994,16 |
| 25 | 42675,38 | 122001,87 |
| 26 | 42679,38 | 122009,58 |
| 27 | 42683,38 | 122017,29 |
| 28 | 42687,38 | 122025,00 |

Заявитель:
Начальник управления
технологического развития
и цифровизации



О.Ю.Докутович