



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2021 № 2849-адм

Об использовании земельного участка в поселке Вишенки без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «Патекс» от 19.10.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Патекс» (ИНН 6732043483, ОГРН 1126732012043) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 579 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Вишенки, в границах кадастрового квартала 67:27:0021060, под проезды, в том

числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Патекс» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 12.11.2021 № 2849-а/м

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Вишенки, 67:27:0021060
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
579 кв.м.
Категория земель:
Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка:
Улично-дорожная сеть
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
нет
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
нет
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
-
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
-

Каталог координат характерных точек границ территории

:ЗУ1

Номера характерных точек	Координата X	Координата Y	Длина линии	Дирекционный угол
н1	456299,15	1222098,37	9,22	82° 23,8
н2	456300,37	1222107,51	34,01	159° 56,1
н3	456268,42	1222119,18	30,12	173° 10,5
н4	456238,51	1222122,76	9,59	273° 13,8
н5	456239,05	1222113,19	28,51	353° 32,1
н6	456267,38	1222109,98	33,82	339° 55,5
н1	456299,15	1222098,37	9,22	82° 23,8

Описание границ смежных землепользователей

ЗУ1

От точки N 1 до точки N1 земли государственной собственности



Заявитель

«Патекс»

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

(подпись, расшифровка подписи)

Снегирев И.А.