



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2021 № 2848-адм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявлений ПАО «ВымпелКом» от 05.10.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Вымпел-Коммуникации» (ИНН 7713076301, ОГРН 1027700166636) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для размещения линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 63 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность

на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0021054;

- земельный участок площадью 150 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Миловидово, в границах кадастрового квартала 67:27:0021068;

- земельный участок площадью 709 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0031278;

- земельный участок площадью 1557 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0021060.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 6 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1 - 4).

4. ПАО «ВымпелКом»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в охранный зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Использование земельного участка площадью 1557 м<sup>2</sup>, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0021060, осуществлять с учетом выданного постановлением Администрации города Смоленска от 16.07.2021 № 1830-адм «Об использовании земельного участка в поселке Вишенки без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута» в отношении данной

территории разрешения на использование земельного участка без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории**

Объект: **11. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.**

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет: **Смоленская область, г Смоленск / ккв 67:27:0021054**

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка : **63 кв.м.**

Категория земель: **Земли населенных пунктов**

Вид разрешенного использования земель или земельного участка :

**3.1.1. Предоставление коммунальных услуг**

(при наличии)

Ограничения использования земель или земельного участка , в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: **газопровод, кабели связи, ЛЭП**

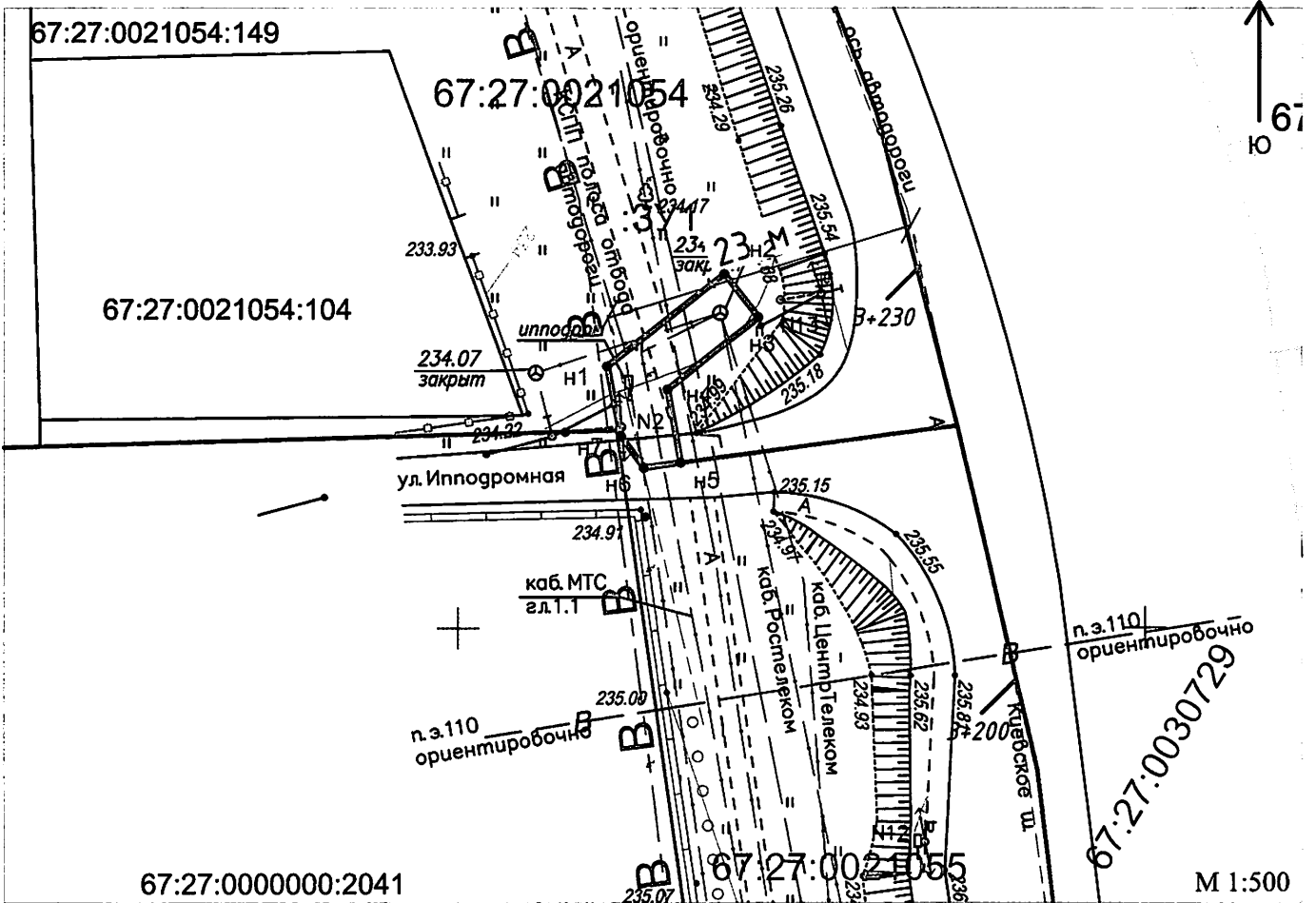
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: **подъездная дорога**

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: **охранная зона кабеля связи 4 м, охранная зона газопровода 4 м, охранная зона ЛЭП 4 м**

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: **отсутствуют**

**Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный  
на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2 000 - 1:500 с  
учетом сведений государственного кадастра недвижимости**

Система координат - МСК 67



**Каталог координат характерных точек границ территории**

№ то чки	Дирекционный угол, °,'"	Длина линии (м)	Координаты, м		№ то чек и	Дирекционный угол, °,'"	Длина линии (м)	Координаты, м	
			X	Y				X	Y
1			4	5	1	2	3	4	5
Условный номер земельного участка :ЗУ1									
Площадь земельного участка 63 м <sup>2</sup>									
н1	51°55'16,8"	10.86	456718.89	1222060.88	н5	262°11'18,1"	2.72	456711.95	1222066.23
н2	141°55'13,8"	4.00	456725.59	1222069.43	н6	323°34'20,6"	2.80	456711.58	1222063.54
н3	231°55'15,6"	8.40	456722.44	1222071.90	н7	348°49'45,0"	5.15	456713.83	1222061.88
н4	169°53'18,6"	5.39	456717.26	1222065.28	н1			456718.89	1222060.88

Описание границ смежных землепользователей:

От точки № \_\_\_ до точки № \_\_\_ -

**Условные обозначения:**

- Обозначение границ кадастрового квартала 67:14:0010102:680 Номер кадастрового участка
- Обозначение границ кадастровых участков по сведениям ЕГРН 67:14:0010105 Номер кадастрового квартала
- н1 — Обозначение границ формируемого земельного участка

Экспликация земельных участков						
№ участка	Условный номер участка	№ кадастрового квартала, земельного участка	Наименование собственников,	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования
Участок № 63	ЗУ1	67:27:0021054	Не разграниченные государственные земли	Смоленская область, г Смоленск	Земли населенных пунктов	нерегламентируемая территория

Заявитель \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель или части земельного**  
**участка на кадастровом плане территории**

Объект: **11. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.**

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет: **Смоленская область, г Смоленск, п Миловидово**  
**ккв 67:27:0021068**

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка : **150 кв.м.**

Категория земель: **Земли населенных пунктов**

Вид разрешенного использования земель или земельного участка :

**3.1.1. Предоставление коммунальных услуг**

(при наличии)

Ограничения использования земель или земельного участка , в том числе:

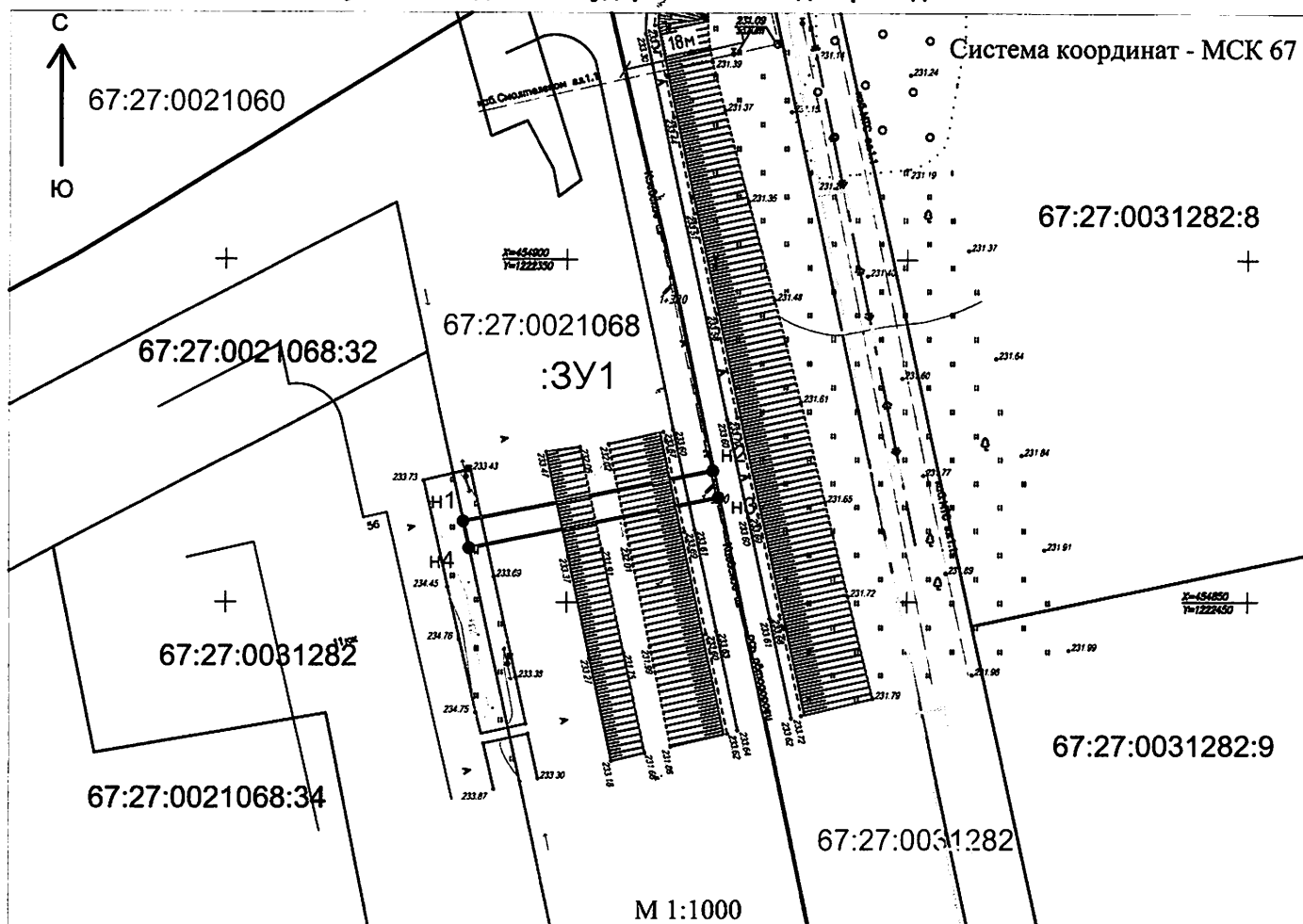
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: **опоры освещения,**  
**кабель связи**

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики : **автодорога**

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: **охранная зона ЛЭП 4 м, 67:00-6.287 Охранная зона линии связи 4 м**

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:  
**отсутствуют**

**Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный  
на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2 000 - 1:500 с  
учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



**Каталог координат характерных точек границ территории**

№ точки	Дирекционный угол, °, ', ''	Длина линии (м)	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
Условный номер земельного участка :ЗУ1				
Площадь земельного участка 150 м <sup>2</sup>				
н1	78°33'18,2"	37,42	454861,73	1222334,82
н2	168°8'30,5"	4,00	454869,15	1222371,5
н3	258°33'18,2"	37,40	454865,24	1222372,32
н4	347°45'36,8"	4,00	454857,82	1222335,67
н1			454861,73	1222334,82

Описание границ смежных землепользователей:  
От точки №4 до точки №1 - 67:27:0021068:35

Условные обозначения:

- Обозначение границ кадастрового квартала
- Обозначение границ кадастровых участков по сведениям ЕГРН
- н1 — Обозначение границ формируемого земельного участка

67:27:0031282 Номер кадастрового участка

67:27:0031282 Номер кадастрового квартала

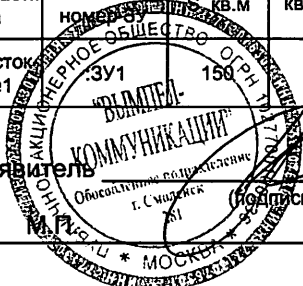
н1 — Обозначение границ формируемого земельного участка

**Экспликация земельных участков**

№ участка	Условный номер	С. кв.м	Номер кадастрового квартала, земельного участка	Наименование собственников,	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования
Участок №1	:ЗУ1	150	67:27:0021068	Не разграниченные государственные земли	Смоленская область, г Смоленск, п Миловидово	Земли населенных пунктов	нерегламентируемая территория

Заявитель

(подпись, расшифровка подписи)



Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 12.11.2021 № 2848-адм

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель или части земельного**  
**участка на кадастровом плане территории**

Объект: 11. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет: Смоленская область, г Смоленск / ккв 67:27:0031278

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка : 709 кв.м.  
Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка :  
3.1.1. Предоставление коммунальных услуг

(при наличии)

Ограничения использования земель или земельного участка , в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: водопровод, газ, линии связи

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: а/м дорога, подъездная дорога

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранная зона кабеля связи 4 м, охранная зона газопровода 4 м

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют





### Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °;'."	Длина линии (м)	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
Условный номер земельного участка :ЗУ1				
Площадь земельного участка 709 м <sup>2</sup>				
н1	348°21'39,4"	2.26	455 794.84	1 222 202.65
н2	76°27'32,5"	1.68	455 797.05	1 222 202.19
н3	348°57'18,4"	11.02	455 797.44	1 222 203.83
н4	351°42'30,1"	17.39	455 808.26	1 222 201.72
н5	353°28'55,1"	8.39	455 825.46	1 222 199.21
н6	356°58'58,2"	9.24	455 833.79	1 222 198.26
н7	357°10'8,3"	7.58	455 843.02	1 222 197.77
н8	355°18'44,9"	15.15	455 850.59	1 222 197.4
н9	355°7'37,7"	12.87	455 865.69	1 222 196.16
н10	352°12'30,4"	35.44	455 878.51	1 222 195.07
н11	84°13'29,2"	1.85	455 913.62	1 222 190.26
н12	354°36'22,3"	31.03	455 913.81	1 222 192.1
н13	267°13'16,1"	20.10	455 944.7	1 222 189.18
н14	356°3'22,3"	4.00	455 943.72	1 222 169.11
н15	87°9'58,0"	24.00	455 947.71	1 222 168.83
н16	174°36'22,3"	39.03	455 948.9	1 222 192.8
н17	267°8'42,5"	1.68	455 910.05	1 222 196.47
н18	172°12'30,4"	31.30	455 909.96	1 222 194.8
н19	175°7'37,7"	12.98	455 878.95	1 222 199.04
н20	175°18'44,9"	15.22	455 866.02	1 222 200.15
н21	177°10'8,3"	7.65	455 850.85	1 222 201.39
н22	176°58'58,2"	9.17	455 843.22	1 222 201.77
н23	173°27'21,9"	8.14	455 834.07	1 222 202.25
н24	171°42'30,1"	17.28	455 825.98	1 222 203.18
н25	168°56'34,8"	13.46	455 808.88	1 222 205.67
н26	262°59'49,5"	3.06	455 795.67	1 222 208.25
н27	168°46'41,7"	0.41	455 795.3	1 222 205.21
н28	268°41'58,9"	2.64	455 794.9	1 222 205.29
н1			455 794.84	1 222 202.65

Описание границ смежных землепользователей:

От точки № \_\_\_\_ до точки № \_\_\_\_ -

Условные обозначения:

— Обозначение границ кадастрового квартала

— Обозначение границ кадастровых участков по сведениям ЕГРН

67:27:0031282 Номер кадастрового участка

67:27:0031282 Номер кадастрового квартала

н1 — Обозначение границ формируемого земельного участка

#### Экспликация земельных участков

№ участка	Условный номер ЗУ	S, кв.м	Номер кадастрового квартала, земельного участка	Наименование собственников,	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования
Участок №1	:ЗУ1	709	67:27:0031278	Не разграниченные государственные земли	Смоленская область, г Смоленск	Земли населенных пунктов	нерегламентируемая территория

Заявитель \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_



**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель или части земельного**  
**участка на кадастровом плане территории**

Объект: **11. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.**

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет: Смоленская область, г Смоленск / ккв 67:27:0021060

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка : 1557 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка :

3.1.1. Предоставление коммунальных услуг

(при наличии)

Ограничения использования земель или земельного участка , в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: **водопровод, кабель связи**

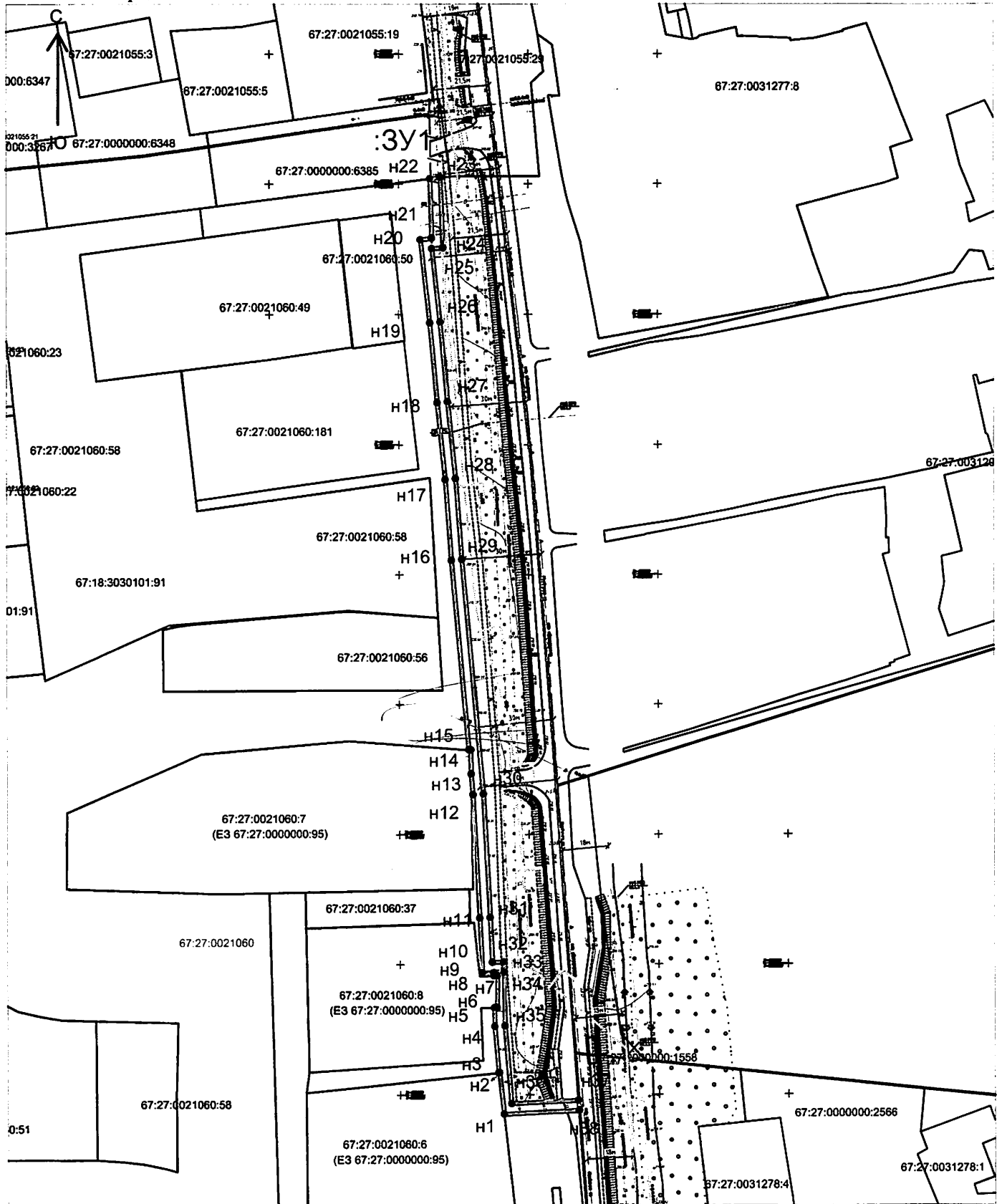
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: **автодорога**

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: **67:00-6.287 Охранная зона линии связи 4 м**

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: **отсутствуют**

**Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный  
на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2 000 - 1:500 с  
учетом сведений государственного кадастра недвижимости**

Система координат - МСК 67



М 1:2000

### Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °,',"	Длина линии (м)	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
Условный номер земельного участка :ЗУ1				
Площадь земельного участка 1557 м <sup>2</sup>				
н1	353°44'35,4"	16.30	455942.28	1222140.11
н2	264°11'47,7"	0.36	455958.48	1222138.33
н3	355°17'30,6"	17.73	455958.44	1222137.97
н4	359°17'44,5"	7.17	455976.11	1222136.52
н5	90°0'0,0"	1.10	455983.28	1222136.43
н6	0°27'51,5"	12.34	455983.28	1222137.53
н7	269°9'31,3"	1.35	455995.62	1222137.63
н8	359°17'44,5"	1.16	455995.60	1222136.28
н9	268°23'1,6"	4.43	455996.76	1222136.26
н10	357°22'6,6"	21.27	455996.63	1222131.84
н11	356°54'32,0"	47.53	456017.88	1222130.86
н12	354°53'25,3"	8.10	456065.34	1222128.30
н13	359°8'30,1"	9.17	456073.41	1222127.58
н14	274°22'54,7"	0.69	456082.58	1222127.44
н15	354°53'25,3"	73.05	456082.63	1222126.75
н16	355°35'25,2"	31.08	456155.40	1222120.25
н17	354°7'0,1"	29.81	456186.38	1222117.86
н18	354°43'57,0"	30.71	456216.04	1222114.80
н19	353°38'46,3"	32.18	456246.61	1222111.98
н20	81°47'1,1"	4.41	456278.60	1222108.42
н21	358°19'50,8"	22.78	456279.23	1222112.78
н22	82°47'22,9"	4.05	456302.00	1222112.12
н23	177°53'37,3"	26.96	456302.51	1222116.13
н24	265°0'51,1"	4.32	456275.57	1222117.12
н25	173°38'46,6"	28.35	456275.19	1222112.82
н26	174°43'57,0"	30.72	456247.02	1222115.96
н27	174°7'0,2"	29.84	456216.42	1222118.78
н28	175°35'25,6"	31.10	456186.74	1222121.84
н29	174°53'25,3"	90.46	456155.73	1222124.23
н30	176°54'32,1"	47.62	456065.63	1222132.29
н31	177°22'5,6"	17.36	456018.08	1222134.86
н32	88°23'6,4"	4.56	456000.74	1222135.65
н33	178°50'29,9"	4.00	456000.87	1222140.21
н34	179°23'1,2"	20.57	455996.87	1222140.29
н35	175°17'30,9"	29.94	455976.30	1222140.52
н36	87°13'16,1"	25.89	455946.46	1222142.97
н37	176°3'22,3"	4.00	455947.71	1222168.83
н38	267°8'37,0"	29.04	455943.72	1222169.11
н1			455942.28	1222140.11

Описание границ смежных землепользователей:  
 От точки №1 до точки №3, от точки №5 до точки №8,  
 От точки №13 до точки №15 - ЕЗ 67:27:0000000:95  
 От точки №22 до точки №23 - 67:27:0021055:21

Условные обозначения:

Обозначение границ кадастрового квартала

67:27:0031282

Номер кадастрового участка

Обозначение границ кадастровых участков по сведениям ЕГРН

67:27:0031282

Номер кадастрового квартала

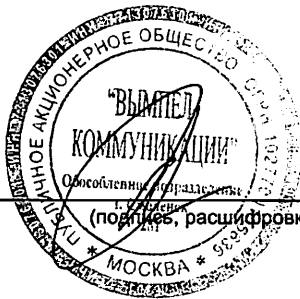
н1

Обозначение границ формируемого земельного участка

Экспликация земельных участков

№ участка	Условный номер ЗУ	S, кв.м	Номер кадастрового квартала, земельного участка	Наименование собственников,	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования
Участок №1	:ЗУ1	1557	67:27:0021060	Не разграниченные государственные земли	Смоленская область, г Смоленск	Земли населенных пунктов	нерегламентируемая территория

Заявитель



*М.П.*

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.