



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2024 № 401-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 21.04.2020 № 834-адм

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 21.04.2020 № 834-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 10.08.2021 № 2040-адм, от 15.02.2023 № 331-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 28.03.2024 № 401-арм

Текстовая часть проекта межевания территории

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ .....</b>	<b>3</b>
<b>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ .....</b>	<b>12</b>
<b>2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>	<b>13</b>
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>24</b>

## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

### ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ДЗЕРЖИНСКОГО – УЛИЦЫ КАШЕНА – УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – ВДОЛЬ РЕКИ ДНЕПР

Изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр в городе Смоленске вносятся ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с подпунктом «а» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 по инициативе ООО «МФЦ «БИНОМ».

**В проект межевания внесены изменения:**

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 1 (номер по экспликации проекта межевания), площадь до изменений 947 м<sup>2</sup>, площадь после изменений 946 м<sup>2</sup>. Изменен способ образования.
2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 3 (номер по экспликации проекта межевания), площадь до изменений 841 м<sup>2</sup>, площадь после изменений 808 м<sup>2</sup>. Изменен способ образования.
3. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 5 (номер по экспликации проекта межевания), площадь до изменений 26657 м<sup>2</sup>, площадь после изменений 26990 м<sup>2</sup>. Изменен способ образования.
4. Исправлена техническая ошибка в части указания кадастровых номеров земельных участков, участвующих в образовании земельных участков № 29 и 30 (номера по экспликации проекта межевания), в экспликации земельных участков на чертеже ПМТ-УЧ-1 «Чертеж межевания территории. М 1:2000» графической части проекта межевания территории.
5. Исправлена техническая ошибка в части отображения границ земельных участков № 29 и 30 (номера по экспликации проекта межевания) на чертеже ПМТ-УЧ-1 «Чертеж межевания территории. М 1:2000» графической части проекта межевания территории.
6. Сформированы зоны действия сервитута для прохода или проезда через земельные участки:
  1. С6 – 404 м<sup>2</sup>;
  2. С7 – 589 м<sup>2</sup>;
  3. С8 – 499 м<sup>2</sup>;
  4. С9 – 114 м<sup>2</sup>;
  5. С10 – 481 м<sup>2</sup>;
  6. С11 – 209 м<sup>2</sup>;
  7. С12 – 122 м<sup>2</sup>.
7. Исправлена техническая ошибка в части дублирования информации о земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013011:43 в экспликации проекта межевания, аннулирован земельный участок № 58.

8. Откорректировано функциональное назначение земельных участков № 9,12 (по экспликации проекта межевания) согласно вида разрешенного использования.

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ****ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В  
ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ДЗЕРЖИНСКОГО – УЛИЦЫ КАШЕНА –  
УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – ВДОЛЬ РЕКИ ДНЕПР**

Изменения в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр в городе Смоленске вносятся ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» на основании письма Администрации города Смоленска от 21.10.2022 № 10/2222-исх (корректировка координат красных линий вдоль улицы Кашена – площади Желябова, д. 1) по инициативе ЗАО «Смоленскаэротранс».

**В проект межевания территории внесены изменения:**

1. Откорректирована площадь и способ образования земельного участка № 36 (номер по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений в проект – 6137 м<sup>2</sup>, площадь после внесения изменений – 6129 м<sup>2</sup>.

**1 вариант постановки земельного участка на государственный кадастровый учет:**

- 1 этап – Изменение вида разрешенного использования; снятие земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013010:31, 67:27:0013010:8, 67:27:0013010:25, 67:27:0013010:18, 67:27:0013010:12, 67:27:0013010:26, 67:27:0013010:22 с государственного кадастрового учета.

2 этап – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013010:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

**2 вариант постановки земельного участка на государственный кадастровый учет:**

- 1 этап – изменение вида разрешенного использования;

- 2 этап – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013010:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Площадь в результате перераспределения - 5942 м<sup>2</sup>.

3 этап - образование земельного участка путем объединения земельного участка, полученного в результате 2 этапа площадью 5942 м<sup>2</sup>, с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0013010:26, 67:27:0013010:12, 67:27:0013010:25, 67:27:0013010:18, 67:27:0013010:31. Площадь в результате объединения – 6030 м<sup>2</sup>.

4 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, полученного в результате 3 этапа, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013010:22. Площадь в результате перераспределения – ЗУ1 - 6056 м<sup>2</sup>, ЗУ2 – 1 м<sup>2</sup>.

5 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, полученного в результате 4 этапа, площадью 6056 м<sup>2</sup>, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013010:8. Площадь в результате перераспределения – 3У1 - 6129 м<sup>2</sup>, 3У2 – 5 м<sup>2</sup>.

2.Откорректирована площадь и конфигурацию земельного участка № 37 (номер по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменения- 1201 м<sup>2</sup>, площадь после внесения изменений – 1751 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования – «Благоустройство территории (12.0.2).

**1 вариант постановки земельного участка на государственный кадастровый учет:**

- 1 этап – снятие земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013010:31, 67:27:0013010:8, 67:27:0013010:25, 67:27:0013010:18, 67:27:0013010:12, 67:27:0013010:26, 67:27:0013010:22 с государственного кадастрового учета.

- 2 этап - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**2 вариант постановки земельного участка на государственный кадастровый учет:**

1 этап – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате образования – 1746 м<sup>2</sup>.

2 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, полученного в результате 1 этапа, с земельным участком 67:27:0013010:22. Площадь в результате перераспределения - 1747 м<sup>2</sup>.

3 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, полученного в результате 2 этапа площадью 1747 м<sup>2</sup>, с земельным участком 67:27:0013010:8. Площадь в результате перераспределения - 1751 м<sup>2</sup>.

3.Откорректирована площадь и конфигурацию земельного участка № 50 (номер по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменения- 772 м<sup>2</sup>, площадь после внесения изменений – 1012 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования – «Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)». Возможный способ образования: 1. образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4.Откорректирована площадь и конфигурацию земельного участка № 4 (номер по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменения- 10224 м<sup>2</sup>, площадь после внесения изменений – 9489 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования – «Улично-дорожная сеть (12.0.1). Возможный способ образования:

1 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013010:21;

2 этап - образование земельного участка путем объединения земельного участка, полученного в результате первого этапа, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013010:29;



3 этап - образование земельного участка путем объединения земельного участка, полученного в результате второго этапа, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013010:32.

**На основании заключения о результатах  
публичных слушаний от 26 января 2023 г.**

**В проект межевания территории внесены изменения  
ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО»:**

1. Вдоль улицы Кашена – площади Желябова, д. 1 откорректирована линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

2. Отражены красные линии из смежных проектов планировки территории.

3. Убраны контуры планируемых объектов капитального строительства.

**В проект межевания территории внесены изменения ООО «МФЦ  
«БИНОМ» согласно письма Администрации города Смоленска  
от 15.07.2022 № 10/1371-исх (изменение конфигурации и способов образования  
земельных участков, смежных с земельным участком с кадастровым номером  
67:27:0013011:38) по инициативе Комаровского Аркадия Борисовича  
(представитель Блусс Анна Язеповна):**

9. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 1 (номер по экспликации проекта межевания), площадь до изменений 496 м<sup>2</sup>, площадь после изменений 947 м<sup>2</sup> (способ образования: 1 этап: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь образованного участка - 748 м<sup>2</sup>. 2 этап: перераспределение образованного в результате 1 этапа земельного участка и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013009:11, 67:27:0013009:12, 67:27:0013009:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. 3 этап: изменение вида разрешенного использования образованного земельного участка).

10. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 3 (номер по экспликации проекта межевания), площадь до изменений 760 м<sup>2</sup>, площадь после изменений 841 м<sup>2</sup> (способ образования: 1 этап: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь образованного участка - 190 м<sup>2</sup>. 2 этап: перераспределение образованного в результате 1 этапа земельного участка и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013009:19, 67:27:0013009:16, 67:27:0013009:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. 3 этап: изменение вида разрешенного использования образованного земельного участка).

11. Откорректированы красные линии. Внесены изменения в каталоги координат поворотных точек красных линий.

**В проект межевания территории внесены изменения ООО «МФЦ «БИНОМ» согласно письма Администрации города Смоленска от 24.11.2022 № 4993-лк (перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013009:19) по инициативе Емельяненко Валентины Васильевны (представитель Беспаленков Сергей Александрович):**

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013011:234 (№ 29 по экспликации проекта межевания), площадь до изменений 3535 м<sup>2</sup>, площадь после изменений 3573 м<sup>2</sup> (способ образования: 1 этап: перераспределение земельных участков 67:27:0013011:230 и 67:27:0013011:234; 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков 67:27:0013011:230 и 67:27:0013011:234, и ЗУ 67:27:0013011:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена; 3 этап: изменение вида разрешенного использования образованного земельного участка).

2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного № 46 (по экспликации проекта межевания), площадь до изменений 2231 м<sup>2</sup>, площадь после изменений 2247 м<sup>2</sup> (способ образования: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена).

3. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013011:234 (№ 30 по экспликации проекта межевания), площадь до изменений 1611 м<sup>2</sup>, площадь после изменений 1582 м<sup>2</sup> (способ образования: перераспределение земельных участков 67:27:0013011:234 и 67:27:0013011:230).

4. Откорректированы красные линии. Внесены изменения в каталоги координат поворотных точек красных линий.

**Также в проект межевания территории внесены изменения ООО «МФЦ «БИНОМ»:**

1. Добавлен вид разрешенного использования земельному участку с кадастровым номером 67:27:0013011:2 (№ 10 по экспликации земельных участков) «Рынки (код 4.3)».

## **РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**

### **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ДЗЕРЖИНСКОГО – УЛИЦЫ КАШЕНА – УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – ВДОЛЬ РЕКИ ДНЕПР**

Изменения в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от 19.05.2021 № 1101-адм.

#### **В проект межевания внесены изменения:**

1. Согласно технического задания откорректированы границы земельного участка № 18. Вид разрешенного использования «Магазины» (4.4), площадь по проекту 799 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013011:37 и 67:27:0013011:7, перераспределение образованного земельного участка с землями государственная собственность на которые не разграничена с целью, исключить чересполосицу (или уточнение границ). Отражен земельный участок № 60 площадью 104 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №4, площадь до изменений 10388 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 10224 м<sup>2</sup>.

#### **Исправлены следующие технические ошибки и неточности:**

8. Откорректирован порядок нумерации земельных участков в перечне и сведениях о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования в соответствии с экспликацией земельных участков в чертеже ПМ-УЧ-1.

9. В текстовой части проекта межевания в таблице перечня и сведений о площади образуемых земельных участков откорректирована площадь земельного участка № 5 — площадь до изменений 26013 м кв., площадь по проекту 26657 м кв. в соответствии с экспликацией земельных участков в чертеже ПМ-УЧ-1.

10. В текстовой части проекта межевания в таблице перечня и сведений о площади образуемых земельных участках откорректирована площадь земельного участка №48 — площадь до изменений 4645 м кв., площадь по проекту 4021 м кв. в соответствии с экспликацией земельных участков в чертеже ПМ-УЧ-1.

11. Внесены сведения о земельном участке № 26, площадь 2119 м кв., с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)» в соответствии с экспликацией земельных участков в чертеже ПМ-УЧ-1.

12. Внесены сведения о земельном участке № 27, площадь 2667 м кв., с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)» в соответствии с экспликацией земельных участков в чертеже ПМ-УЧ-1.

13. Внесены сведения о земельном участке № 49, площадь 625 м кв., с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация) (5.0)» в соответствии с экспликацией земельных участков в чертеже ПМ-УЧ-1.

14. Внесены сведения о земельном участке № 51, площадь 19752 м кв., с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» в соответствии с экспликацией земельных участков в чертеже ПМ-УЧ-1.

15. Земельные участки № 5,6,7 по нумерации до изменений исключены из перечня.

Так же в проект межевания внесены изменения на основании письма Управления архитектуры и градостроительства от 06.05.2021 № 10/0963-исх.

1. В соответствии со сведениями ЕГРН откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 20 (67:27:0013011:226 – двухконтурный участок) площадь 1740 м<sup>2</sup> (способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0013011:226 с землями государственная собственность на которые не разграничена). Отражен земельный участок № 59 площадью 226 м<sup>2</sup> (67:27:0013011:227). Так же отражен земельный участок № 58 площадью 37 м<sup>2</sup> (67:27:0013011:43).

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 03.12.2018 № 3163-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2019 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Примечание
1	Улично-дорожная сеть (12.0.2); Служебные гаражи (4.9)	Проезд	946	67:27:0013009	1 этап: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь образованного участка – 747 м <sup>2</sup> . 2 этап: перераспределение образованного в результате 1 этапа земельного участка и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013009:11, 67:27:0013009:12, 67:27:0013009:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. 3 этап: изменение вида разрешенного использования образованного земельного участка	Образование данного земельного участка необходимо для установления границ земельного участка в соответствии с фактическим использованием находящейся на нем территории. Участвующие во втором этапе образования земельного участка земельные участки 67:27:0013009:11, 67:27:0013009:12, 67:27:0013009:13 фактически не используются по назначению, и ранее действующие договоры аренды на данные земельные участки имеют истекший срок
2	Улично-дорожная сеть (12.0.2)	Проезд	339	67:27:0013009	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013009:19 необходимо для устранения пересечения границ земельного участка стоящим на нем объектом капитального строительства и
3	Магазины (4.4)	Магазин	808	67:27:0013009	1 этап: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь образованного участка – 150 м <sup>2</sup> . 2 этап: перераспределение образованного в результате 1 этапа земельного участка и земельных	

					<p>участков с кадастровыми номерами 67:27:0013009:19, 67:27:0013009:16, 67:27:0013009:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>3 этап: изменение вида разрешенного использования образованного земельного участка</p>	<p>установления границ земельного участка к фактическому землепользованию.</p> <p>Участвующие в перераспределении земельные участки 67:27:0013009:2 и 67:27:0013009:16 фактически не используются по назначению, и ранее действующие договоры аренды на данные земельные участки имеют истекший срок</p>
4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	участок улицы Желябова	9489	-	<p>1 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013010:21;</p> <p>2 этап - образование земельного участка путем объединения земельного участка, полученного в результате первого этапа, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013010:29;</p> <p>3 этап - образование земельного участка путем объединения земельного участка, полученного в результате второго этапа, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013010:32</p>	
5	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Акватория, развлекательно-оздоровительный комплекс	26990	67:27:0013009, 67:27:0013011	Объединение земельных участков после получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 67:27:0013009:8, 67:27:0013009:141,	



							67:27:0013009:27, 67:27:0013009:10, 67:27:0013009:15, 67:27:0013011:17, 67:27:0013009:1, 67:27:0013009:30. Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена	
6	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	196	67:27:0013009			-	
10	Магазины (4.4) Рынки (4.3)	-	1085	67:27:0013011			Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена, перераспределение с ЗУ 67:27:0013011:102	
12	Благоустройство территории (12.0.2), Служебные гаражи (4.9)	-	6925	67:27:0013011			Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013011:5, перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена	
13	Служебные гаражи (4.9), коммунальное обслуживание (3.1)	-	6364	67:27:0013011			Раздел ЗУ 67:27:0013011:86, Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена	
15	Бытовое обслуживание (3.3)	-	7093	67:27:0013011			Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:15 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	
18	Магазины (4.4)	Магазин	799	67:27:0013011			Перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013011:37 и 67:27:0013011:7, перераспределение образованного ЗУ с землями государственная собственность на которые не	

						разграничена с целью, исключить чересполосицу (или уточнение границ)	
19	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	3855	67:27:0013011	3855	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:16 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	
20	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	1740	67:27:0013011	1740	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:226 с землями государственная собственность на которые не разграничена	
21	Магазины (4.4)	Магазин	224	67:27:0013011	224	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:108 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	
23	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Магазин	111	67:27:0013011	111	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:109 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	
25	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	Магазин, кафе	103	67:27:0013011	103	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:46 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	
26	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные	Магазин	2119	67:27:0013011	2119	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:105с землями, гос.собственность на которые не разграничена	

	центры и комплексы) (4.2)							
27	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Магазин	2667	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:107с землями, гос.собственность на которые не разграничена			
28	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	Магазин, кафе	659	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:110 с землями, гос.собственность на которые не разграничена			
29	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры и комплексы) (4.2), Рынки (4.3)	Торговый центр	3573	67:27:0013011	1 этап: перераспределение земельных участков 67:27:0013011:230 и 67:27:0013011:234 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков 67:27:0013011:230 и 67:27:0013011:234, и ЗУ 67:27:0013011:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена 3 этап: изменение вида разрешенного использования образованного земельного участка			
30	Магазины (4.4)	Магазин	1582	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:230 и 67:27:0013011:234			
31	Бытовое обслуживание (3.3)	Сауна	165	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:94с землями, гос.собственность на которые не разграничена			
32	Объекты	-	6820	67:27:0013010	Перераспределение ЗУ			

	торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры и комплексы) (4.2)					67:27:0013010:7 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	
33	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиница	2398	67:27:0013010		Перераспределение ЗУ 67:27:0013010:6 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	
34	Магазины (4.4)	-	869	67:27:0013010		Перераспределение ЗУ 67:27:0013010:30 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	
35	Деловое управление (4.1)	Административное здание	1901	67:27:0013010		Перераспределение ЗУ 67:27:0013010:27 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	
36	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	6129	67:27:0013010		1 вариант постановки земельного участка на государственный кадастровый учет: - 1 этап – Изменение вида разрешенного использования; снятие земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013010:31, 67:27:0013010:8, 67:27:0013010:25, 67:27:0013010:18, 67:27:0013010:12, 67:27:0013010:26, 67:27:0013010:22 с государственного кадастрового учета. 2 этап – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым	

					<p>номером 67:27:0013010:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.</p> <p><b>2 вариант постановки земельного участка на государственственный кадастровый учет:</b></p> <p>- 1 этап – изменение вида разрешенного использования;</p> <p>- 2 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013010:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Площадь в результате перераспределения - 5942 м<sup>2</sup>.</p> <p>3 этап - образование земельного участка путем объединения земельного участка, полученного в результате 2 этапа площадью 5942 м<sup>2</sup>, с земельными участками с кадастровыми номерами</p> <p>67:27:0013010:26, 67:27:0013010:12, 67:27:0013010:25, 67:27:0013010:18, 67:27:0013010:31. Площадь в результате объединения – 6030 м<sup>2</sup>.</p> <p>4 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, полученного в результате 3 этапа, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013010:22. Площадь в результате перераспределения –</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>ЗУ1 - 6056 м2, ЗУ2 – 1 м<sup>2</sup>.  5 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, полученного в результате 4 этапа, площадью 6056 м2, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013010:8. Площадь в результате перераспределения – ЗУ1 - 6129 м<sup>2</sup>, ЗУ2 – 5 м<sup>2</sup>.</p>	
37	<p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Парковка</p>	<p>1751</p>	<p>67:27:0013010</p>	<p><b>1 вариант постановления земельного участка на государственный кадастровый учет:</b>  - 1 этап – снятие земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013010:31, 67:27:0013010:8, 67:27:0013010:25, 67:27:0013010:18, 67:27:0013010:12, 67:27:0013010:26, 67:27:0013010:22 с государственного кадастрового учета.  - 2 этап - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  <b>2 вариант постановления земельного участка на государственный кадастровый учет:</b>  1 этап – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или</p>	

					Муниципальной собственности. Площадь в результате образования - 1746 м <sup>2</sup> . 2 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, полученного в результате 1 этапа, с земельным участком 67:27:0013010:22. Площадь в результате перераспределения - 1747 м <sup>2</sup> . 3 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, полученного в результате 2 этапа площадью 1747 м <sup>2</sup> , с земельным участком 67:27:0013010:8. Площадь в результате перераспределения - 1751 м <sup>2</sup> .	
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	717	67:27:0013009	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
39	Отдых (рекреация) (5.0)	Сквер	1073	67:27:0013009	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	429	67:27:0013010	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
41*	Благоустройство территории (12.0.2)*	Жилой дом	994	67:27:0013011	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, изменение ВРИ с 2.1.1 на 12.0.2 после сноса жилого дома	
42	Земельные	-	346	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ	

	участки (территории) общего пользования (12.0)				67:27:0013011:36, изменение ВРИ	
43	Магазины (4.4)	-	689	67:27:0013011	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013011:5	
44	Магазины (4.4)	-	387	67:27:0013011	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013011:5	
45	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1891	67:27:0013011	Раздел ЗУ 67:27:0013011:86, перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена	
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2247	67:27:0013011	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
47	Отдых (рекреация) (5.0)	Сквер	2065	67:27:0013009	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
48	Отдых (рекреация) (5.0)	Сквер	4021	67:27:0013009	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена Раздел ЗУ 67:27:0013011:86, перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена	
49	Отдых (рекреация) (5.0)	Сквер	625	67:27:0013009	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Проезд, озеленение	1012	67:27:0013010	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0013010:55	



51	Благоустройство территории (12.0.2)	-	19752	67:27:0014401	Перераспределение ЗУ 67:27:0014401:4 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
52	Благоустройство территории (12.0.2)	-	333	67:27:0013011	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена
53	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2124	67:27:0013011	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	4007	67:27:0013009	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1096	67:27:0013009	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена
56	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	518	67:27:0013011	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена
57	Благоустройство территории (12.0.2)	-	43	67:27:0013011	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена
60	Благоустройство территории (12.0.2)	-	104	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013011:37 и 67:27:0013011:7

\*— после реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы в соответствии с Региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 29.03.2019 № 159 в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» и сноса жилого дома с номером 11 по эксплуатации объектов капитального строительства ВРИ подлежит изменению на «Благоустройство территории» (12.0.2).

Переселение граждан из дома 5 по улице Желябова в городе Смоленске согласно вышеуказанной программе планируется произвести до 31.12.2024.

Земельные участки с условными номерами 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 26, 27, 29, 30 в дальнейшем подлежат объединению с видом разрешенного использования "Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)" на основании соглашения собственников земельных участков.

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь по проекту
1	Улично-дорожная сеть (12.0.2); Служебные гаражи (4.9)	Проезд	947
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	339
4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	участок улицы Желябова	9489
12	Благоустройство территории (12.0.2), Служебные гаражи (4.9)	-	6925
13	Служебные гаражи (4.9), Коммунальное обслуживание (3.1)	-	6364
37	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1751
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	717
42	Земли общего пользования (12.0)	-	346
45	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1891
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2247
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2)	Проезд, озеленение	772
51	Благоустройство территории (12.0.2)	-	19752
52	Благоустройство территории (12.0.2)	-	333
53	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2124
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	4007
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1096
56	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	518
57	Благоустройство территории (12.0.2)	-	43

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 28.03.2024 № 401-Ор.ч

Чертеж межевания территории

