



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2021 № 2961-адм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявлений ПАО «ВымпелКом» от 05.10.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Вымпел-Коммуникации» (ИНН 7713076301, ОГРН 1027700166636) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для размещения линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 1037 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание

местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0021055;

- земельный участок площадью 2901 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0031279;

- земельный участок площадью 423 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Миловидово, в границах кадастрового квартала 67:27:0031282.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 6 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1 - 3).

4. ПАО «ВымпелКом»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в охранной зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Использование:

- земельного участка площадью 1037 м², расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0021055, осуществлять с учетом выданного постановлением Администрации города Смоленска от 26.02.2021 № 402-адм «Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута» в отношении данной территории разрешения на использование земельного участка без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута;

- земельного участка площадью 2901 м², расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0031279, осуществлять с учетом выданного постановлением Администрации города Смоленска от 07.04.2021 № 762-адм «Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного

сервитута» в отношении данной территории разрешения на использование земельного участка без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

7

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного
участка на кадастровом плане территории

Объект: 11. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет: Смоленская область, г Смоленск / квв 67:27:0021055

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка : 1037 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка :

3.1. Коммунальное обслуживание

(при наличии)

Ограничения использования земель или земельного участка , в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: **кабель связи, водопровод**

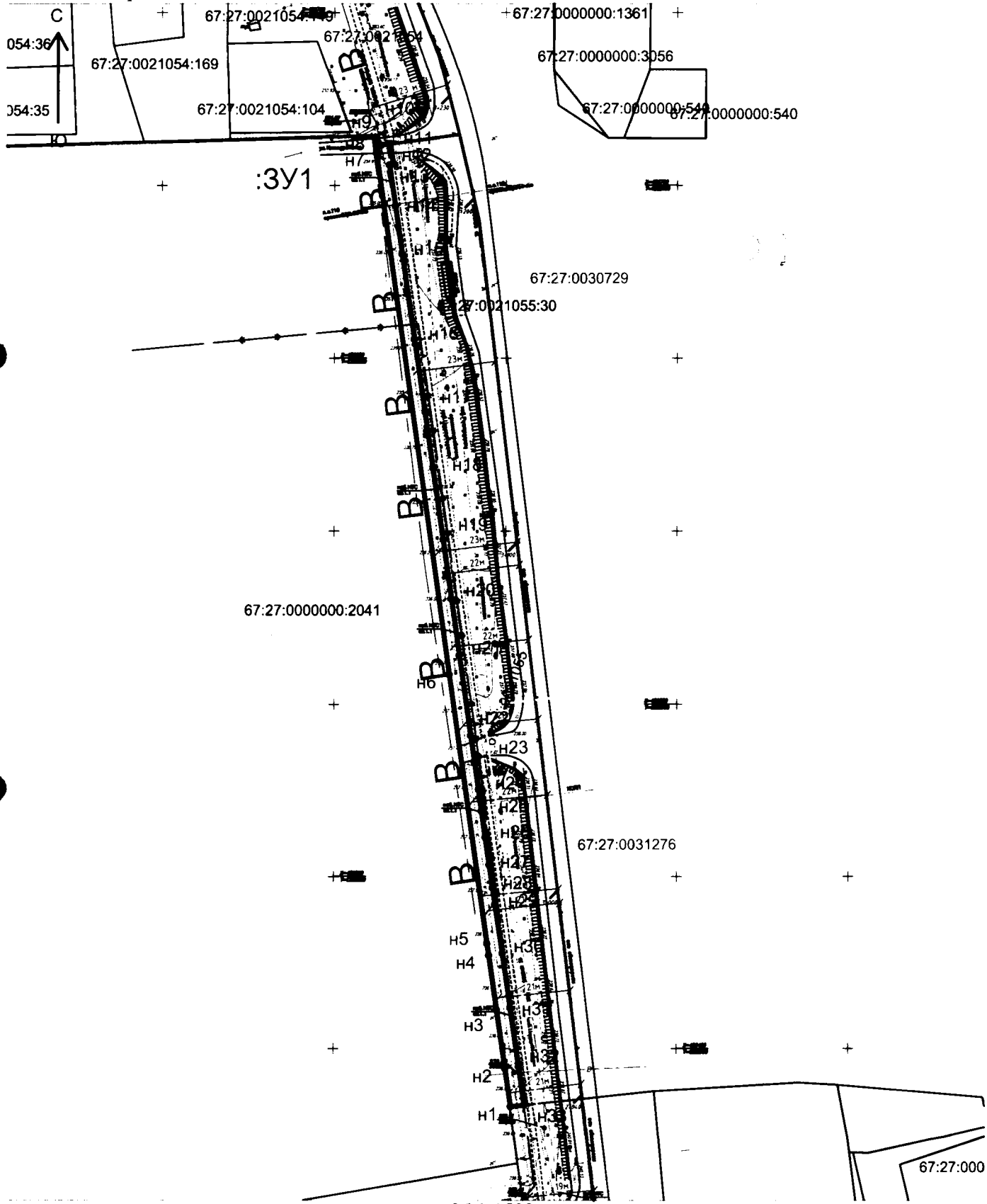
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики : отсутствуют

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранная зона кабеля связи 4 м

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный
на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2 000 - 1:500 с
учетом сведений государственного кадастра недвижимости**

Система координат - МСК 67



М 1:1500

67:27:000

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °, ', ''	Длина линии (м)	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
Условный номер земельного участка :ЗУ1				
Площадь земельного участка 1037 м ²				
н1	351°32'26,8"	11.13	456433.11	1222101.75
н2	351°41'36,2"	17.34	456444.11	1222100.11
н3	351°41'0,5"	16.06	456461.27	1222097.61
н4	351°9'34,0"	3.49	456477.16	1222095.28
н5	351°54'42,2"	78.73	456480.61	1222094.75
н6	351°54'45,5"	152.37	456558.55	1222083.67
н7	82°1'60,0"	0.35	456709.40	1222062.23
н8	350°53'23,6"	4.44	456709.45	1222062.58
н9	143°34'20,6"	2.80	456713.83	1222061.88
н10	82°11'18,1"	2.72	456711.58	1222063.54
н11	171°26'11,2"	5.97	456711.95	1222066.23
н12	262°1'53,6"	1.15	456706.04	1222067.12
н13	171°13'5,3"	11.92	456705.88	1222065.98
н14	171°57'54,4"	14.08	456694.10	1222067.80
н15	171°43'0,6"	24.88	456680.17	1222069.76
н16	171°30'57,1"	21.32	456655.55	1222073.35
н17	171°54'16,6"	16.56	456634.46	1222076.49
н18	171°49'41,3"	20.77	456618.07	1222078.83
н19	171°50'11,6"	17.40	456597.51	1222081.78
н20	171°49'57,8"	16.41	456580.29	1222084.25
н21	171°46'11,2"	23.47	456564.04	1222086.58
н22	171°34'32,4"	7.63	456540.81	1222089.94
н23	171°47'12,1"	8.17	456533.27	1222091.06
н24	172°16'32,7"	6.28	456525.18	1222092.22
н25	171°37'41,2"	7.74	456518.96	1222093.07
н26	171°35'58,0"	8.01	456511.30	1222094.19
н27	171°38'15,6"	6.69	456503.38	1222095.37
н28	171°47'45,9"	4.95	456496.76	1222096.34
н29	171°9'35,5"	14.29	456491.86	1222097.04
н30	171°41'42,5"	16.06	456477.74	1222099.24
н31	171°40'58,2"	17.34	456461.85	1222101.56
н32	171°32'20,6"	11.29	456444.69	1222104.07
н33	263°54'29,0"	4.00	456433.53	1222105.73
н1			456433.11	1222101.75

Описание границ смежных землепользователей:
 От точки №5 до точки №7 - 67:27:0000000:2041;
 От точки №33 до точки №1- 67:27:0000000:4979

Условные обозначения:

- Обозначение границ кадастрового квартала 67:14:0010102:680 Номер кадастрового участка
- Обозначение границ кадастровых участков по сведениям ЕГРН 67:14:0010105 Номер кадастрового квартала
- н1 ————— Обозначение границ формируемого земельного участка

Экспликация земельных участков							
№ участка	Условный номер ЗУ	№ кв. м	Номер кадастрового квартала, земельного участка	Наименование собственников,	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования
Участок №1	ЗУ1	1037	67:27:0021055	Не разграниченные государственные земли	Смоленская область, г Смоленск	Земли населенных пунктов	нерегламентируемая территория

Заявитель _____ (подпись, расшифровка подписи)

М.П.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного
участка на кадастровом плане территории

Объект: 11. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет: Смоленская область, г Смоленск / ккв 67:27:0031279

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка : 2901 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка :

3.1.1. Предоставление коммунальных услуг

(при наличии)

Ограничения использования земель или земельного участка , в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: **водопровод, линии связи, газопровод**

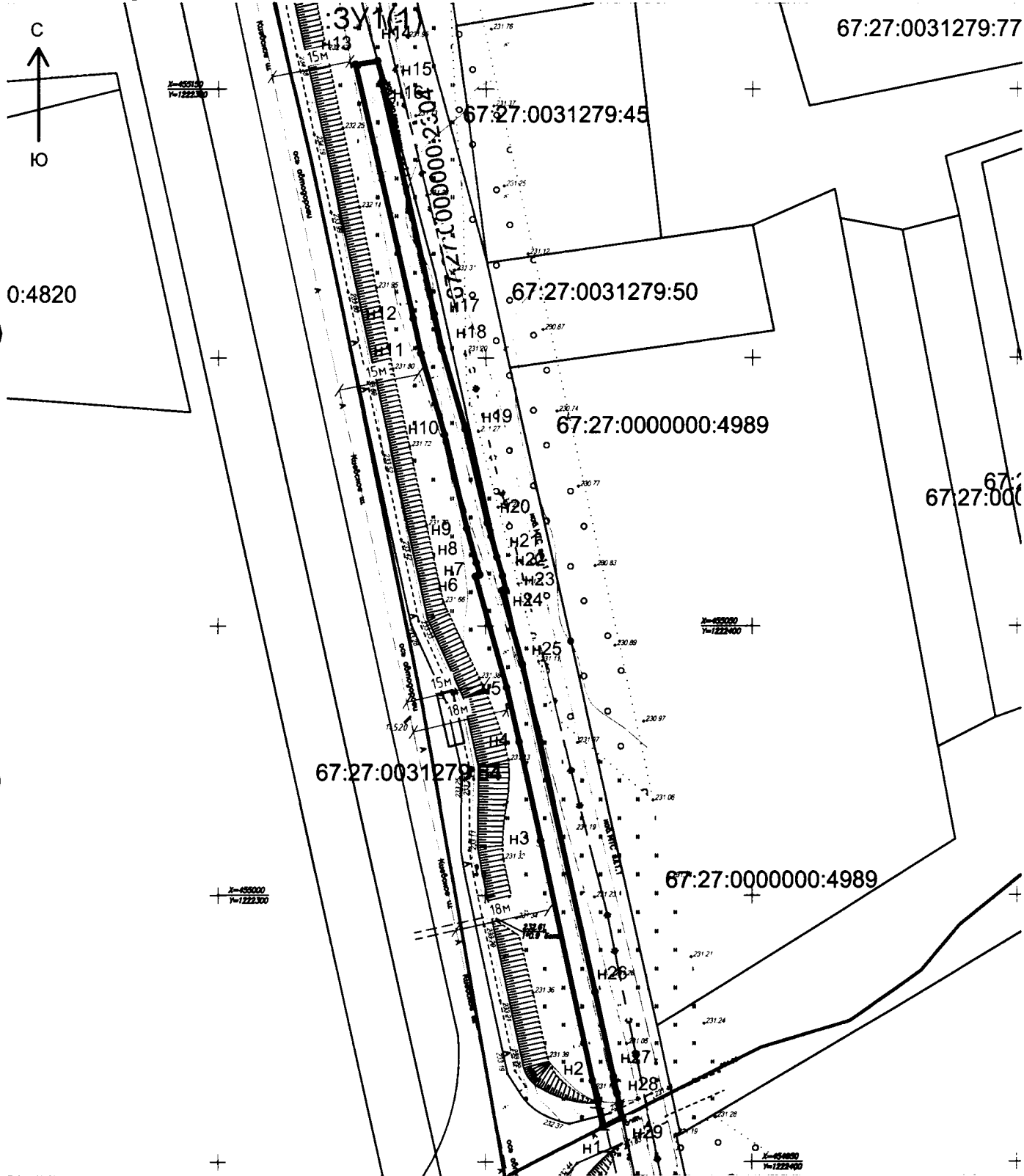
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: подъездная дорога

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранная зона кабеля связи 4 м, охранная зона газопровода 2 м

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный
на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2 000 - 1:500 с
учетом сведений государственного кадастра недвижимости**

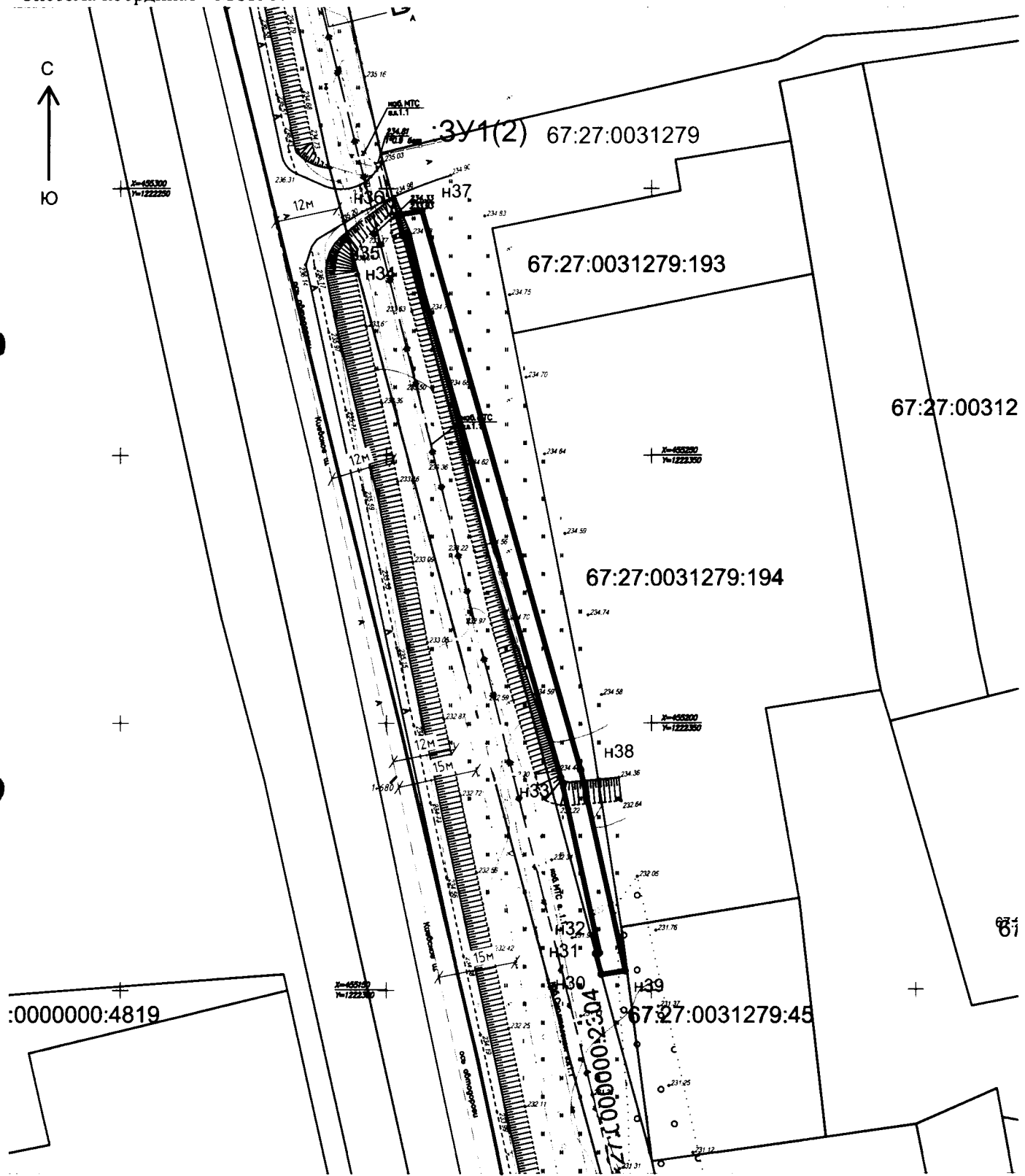
Система координат - МСК 67



М 1:1000

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный
на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2 000 - 1:500 с
учетом сведений государственного кадастра недвижимости**

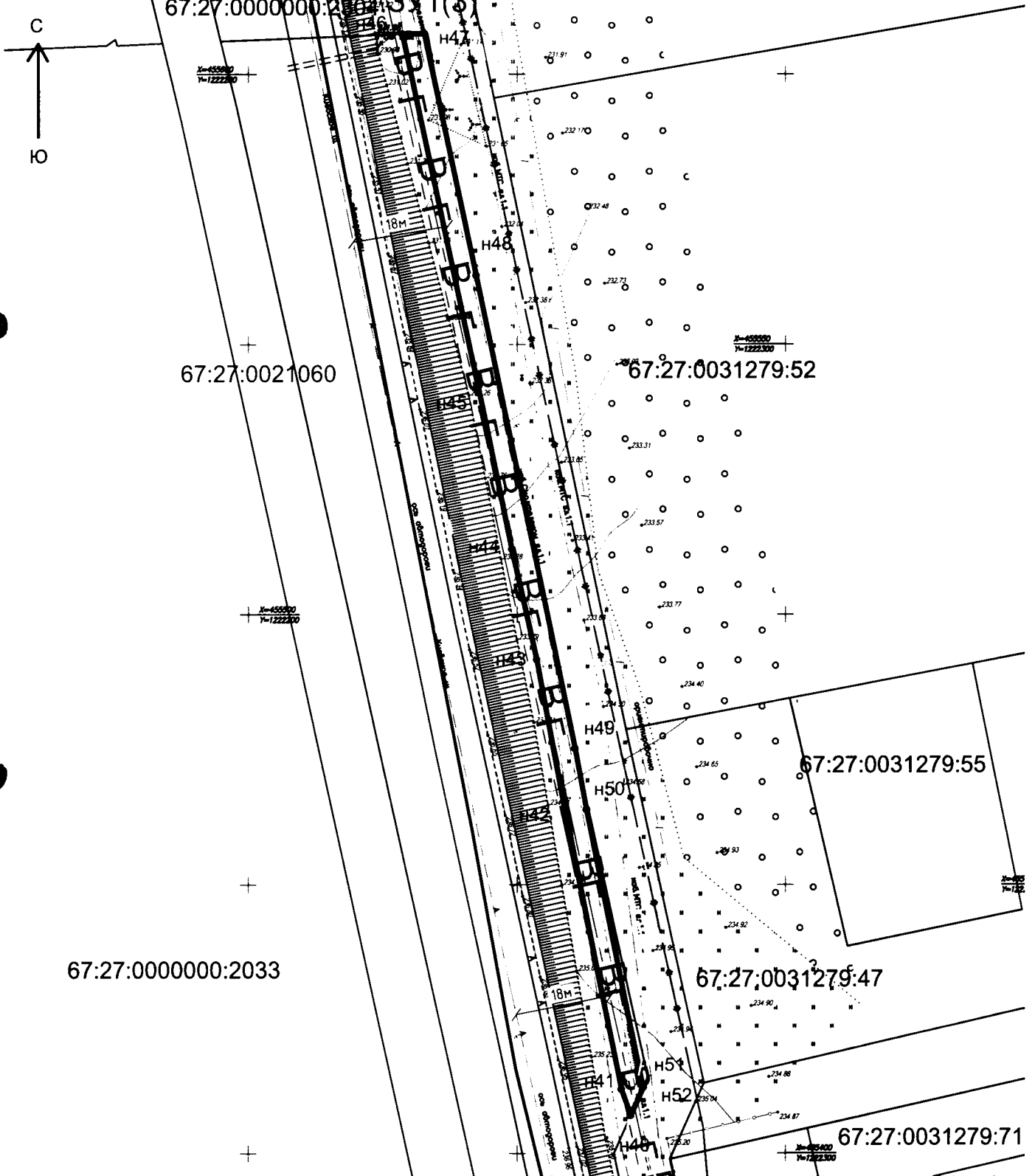
Система координат - МСК 67



М 1:1000

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный
на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2 000 - 1:500 с
учетом сведений государственного кадастра недвижимости**

Система координат - МСК 67



М 1:1000

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный
на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2 000 - 1:500 с
учетом сведений государственного кадастра недвижимости

Система координат - МСК 67



M 1:1000

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °,′,″	Длина линии (м)	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
Условный номер земельного участка :ЗУ1(1)				
Площадь земельного участка 804 м ²				
н1	347°20'10,5"	8,92	454956.48	1222372.11
н2	347°45'48,4"	45,96	454965.18	1222370.16
н3	347°28'27,1"	18,79	455010.09	1222360.42
н4	346°40'42,7"	10,36	455028.44	1222356.34
н5	344°10'48,5"	21,6	455038.52	1222353.95
н6	73°15'44,9"	0,9	455059.30	1222348.06
н7	343°15'41,2"	2,37	455059.56	1222348.93
н8	344°21'50,4"	6,71	455061.84	1222348.25
н9	346°34'38,5"	17,79	455068.29	1222346.44
н10	343°36'35,7"	15,88	455085.59	1222342.31
н11	347°31'38,6"	6,6	455100.83	1222337.83
н12	347°2'51,9"	48,6	455107.28	1222336.40
н13	81°30'35,9"	4,23	455154.64	1222325.51
н14	164°47'30,7"	4,03	455155.26	1222329.69
н15	261°30'39,9"	0,37	455151.38	1222330.75
н16	167°2'51,4"	44,29	455151.32	1222330.38
н17	167°31'40,6"	6,48	455108.16	1222340.30
н18	163°36'36,2"	15,85	455101.83	1222341.70
н19	166°34'37,9"	17,81	455086.62	1222346.18
н20	164°21'48,7"	6,59	455069.30	1222350.31
н21	163°15'45,5"	3,71	455062.95	1222352.09
н22	167°17'52,3"	2,63	455059.40	1222353.16
н23	253°15'27,4"	0,78	455056.83	1222353.73
н24	164°10'48,3"	14,33	455056.61	1222352.99
н25	167°17'52,3"	62,39	455042.82	1222356.89
н26	167°45'48,3"	16,29	454981.95	1222370.61
н27	167°20'12,0"	3,22	454966.03	1222374.06
н28	168°0'2,3"	4,66	454962.89	1222374.77
н29	242°58'40,3"	4,07	454958.33	1222375.74
н1			454956.48	1222372.11
Условный номер земельного участка :ЗУ1(2)				
Площадь земельного участка 596 м ²				
н30	344° 48,2'	4.03	455152.86	1222340.67
н31	81° 30,6'	0.74	455156.74	1222339.62
н32	347° 21,1'	34.14	455156.85	1222340.34
н33	343° 59,2'	105.18	455190.16	1222332.87
н34	260° 38,6'	0.75	455291.26	1222303.85
н35	344° 48,2'	4.02	455291.14	1222303.11
н36	80° 40,1'	4.72	455295.01	1222302.06
н37	163° 59,2'	108.85	455295.78	1222306.72
н38	167° 21,1'	38.56	455191.15	1222336.75
н39	261° 30,6'	4.57	455153.53	1222345.19
н30			455152.86	1222340.67

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °, ', ''	Длина линии (м)	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
Условный номер земельного участка :ЗУ1(3)				
Площадь земельного участка 800 м ²				
н40	340°11'47,4"	5,18	455407.03	1222271.23
н41	348°30'16,4"	52,29	455411.90	1222269.47
н42	349°15'45,8"	28,98	455463.14	1222259.05
н43	347°9'46,3"	21,04	455491.61	1222253.65
н44	348°17'37,7"	25,91	455512.12	1222248.98
н45	347°47'48,5"	71,58	455537.50	1222243.72
н46	87°36'8,3"	4,06	455607.46	1222228.59
н47	167°47'10,0"	45,9	455607.63	1222232.65
н48	168°5'47,6"	87,99	455562.77	1222242.36
н49	169°15'46,8"	11,53	455475.24	1222260.83
н50	168°30'16,4"	51,97	455463.91	1222262.98
н51	160°11'47,1"	0,71	455412.98	1222273.33
н52	203°59'59,3"	5,78	455412.31	1222273.58
н40			455407.03	1222271.23
Условный номер земельного участка :ЗУ1(4)				
Площадь земельного участка 701 м ²				
н53	347°35'44,2"	3.55	455 617.46	1 222 228.03
н54	350°46'1,9"	5.47	455 620.92	1 222 227.27
н55	350°1'20,3"	9.77	455 626.32	1 222 226.39
н56	351°35'59,8"	10.67	455 635.95	1 222 224.7
н57	352°15'59,7"	31.30	455 646.5	1 222 223.14
н58	351°54'13,7"	20.30	455 677.52	1 222 218.93
н59	351°5'31,3"	25.59	455 697.61	1 222 216.07
н60	350°35'55,4"	16.24	455 722.89	1 222 212.11
н61	350°25'48,5"	37.73	455 738.91	1 222 209.45
н62	85°10'14,9"	2.96	455 776.11	1 222 203.18
н63	349°18'49,8"	18.80	455 776.36	1 222 206.13
н64	88°41'58,9"	2.64	455 794.84	1 222 202.65
н65	168°46'41,7"	22.68	455 794.9	1 222 205.29
н66	265°10'14,9"	1.86	455 772.65	1 222 209.7
н67	170°25'48,5"	33.39	455 772.49	1 222 207.85
н68	170°35'55,4"	16.26	455 739.57	1 222 213.4
н69	171°5'31,3"	25.64	455 723.53	1 222 216.06
н70	171°54'13,7"	20.34	455 698.2	1 222 220.03
н71	172°15'59,7"	31.29	455 678.07	1 222 222.89
н72	171°35'59,8"	10.59	455 647.06	1 222 227.1
н73	170°1'20,3"	9.74	455 636.58	1 222 228.65
н74	170°47'59,5"	5.39	455 626.99	1 222 230.34
н75	167°35'30,6"	4.14	455 621.67	1 222 231.2
н76	267°38'20,8"	4.06	455 617.62	1 222 232.09
н53			455 617.46	1 222 228.03

Описание границ смежных землепользователей:

От точки №14 до точки №15, от точки №22 до точки №23,
от точки №25 до точки №26, от точки №28 до точки №29,
от точки №42 до точки №30, от точки №36 до точки №37,
от точки №38 до точки №39, от точки №76 до точки №43 - 67:27:0000000:2304

Условные обозначения:

————— Обозначение границ кадастрового квартала

67:14:0010102:680 Номер кадастрового участка

————— Обозначение границ кадастровых участков по сведениям ЕГРН

67:14:0010105 Номер кадастрового квартала

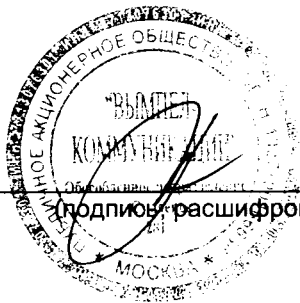
n1 ———— Обозначение границ формируемого земельного участка

Экспликация земельных участков

№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка, кв.м	Номер кадастрового квартала, кадастровый номер земельных участков	Наименование собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или части земельного участка
Участок №1	:ЗУ1(1)	804	67:27:0031279	Не разграниченные государственные земли	Смоленская область, г Смоленск	Земли населенных пунктов	3.1 Коммунальное обслуживание
Участок №2	:ЗУ1(2)	596	67:27:0031279	Не разграниченные государственные земли	Смоленская область, г Смоленск	Земли населенных пунктов	3.1 Коммунальное обслуживание
Участок №3	:ЗУ1(3)	800	67:27:0031279	Не разграниченные государственные земли	Смоленская область, г Смоленск	Земли населенных пунктов	3.1 Коммунальное обслуживание
Участок №4	:ЗУ1(4)	701	67:27:0031279	Не разграниченные государственные земли	Смоленская область, г Смоленск	Земли населенных пунктов	3.1 Коммунальное обслуживание

Заявитель

М.П.



М. Г. Г. Г.

(подпись, расшифровка подписи)

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: **11. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.**

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет: Смоленская область, г Смоленск, п Миловидово
ккв 67:27:0031282

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка : 423 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка :

3.1.1. Предоставление коммунальных услуг

(при наличии)

Ограничения использования земель или земельного участка , в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики : кабель связи

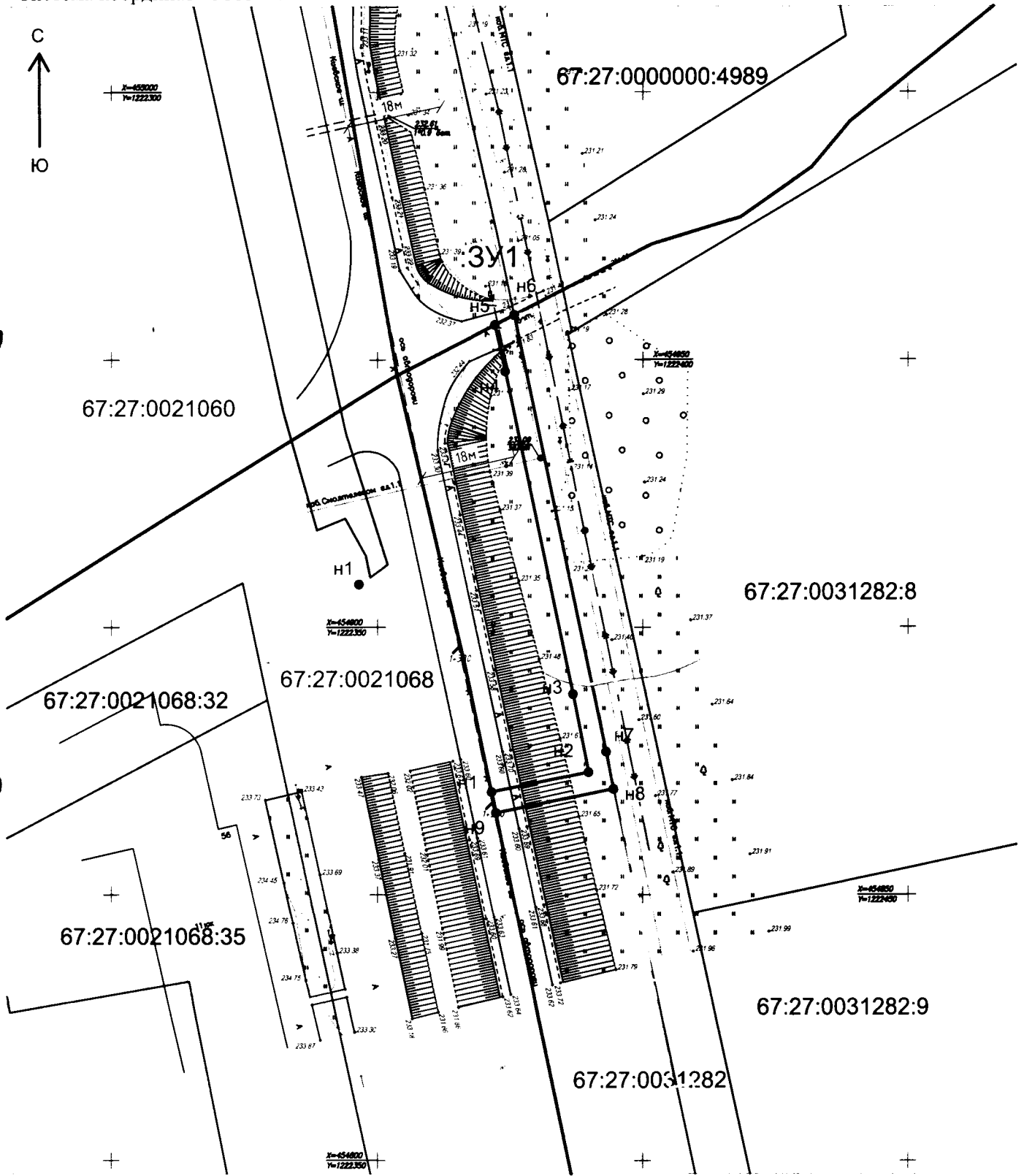
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики : автодорога

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранная зона кабеля связи 4 м, охранная зона газопровода 2 м

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный
на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2 000 - 1:500 с
учетом сведений государственного кадастра недвижимости**

Система координат - МСК 67



М 1:1000

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °,',"	Длина линии (м)	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
Условный номер земельного участка :ЗУ1				
Площадь земельного участка 423 м ²				
н1	78°33'18,2"	18,65	454869.15	1222371.50
н2	348°37'44,2"	14,85	454872.85	1222389.78
н3	348°2'16,6"	61,7	454887.42	1222386.85
н4	347°20'10,5"	8,91	454947.78	1222374.07
н5	62°58'40,3"	4,07	454956.48	1222372.11
н6	168°0'2,3"	83,47	454958.33	1222375.74
н7	168°37'43,3"	7,09	454876.68	1222393.09
н8	258°33'18,2"	22,62	454869.73	1222394.49
н9	348°8'30,5"	4,00	454865.24	1222372.32
н1			454869.15	1222371.50

Описание границ смежных землепользователей:
 От точки №6 до точки №7 - 67:27:0000000:2304

Условные обозначения:

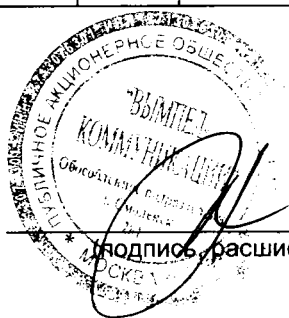
- Обозначение границ кадастрового квартала 67:14:0010102:680 Номер кадастрового участка
- Обозначение границ кадастровых участков по сведениям ЕГРН 67:14:0010105 Номер кадастрового квартала
- н1 ————— Обозначение границ формируемого земельного участка

Экспликация земельных участков

№ участка	Условный номер ЗУ	S, кв.м	Номер кадастрового квартала, земельного участка	Наименование собственников,	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования
Участок №1	:ЗУ1	423	67:27:0031282	Не разграниченные государственные земли	Смоленская область, г Смоленск, п Миловидово	Земли населенных пунктов	нерегламентируемая территория

Заявитель

М.П.



Мзр

(подпись, расшифровка подписи)