



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2021 № 3042-адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления МКУ «Строитель» от 21.10.2021 № 1568/21, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить муниципальному казенному учреждению «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 1106732001420) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1083 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0013901, для проездов, в том числе

вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 1 год.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. МКУ «Строитель» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

7 А.А. Борисов

Приложение:  
к постановлению  
Администрации г. Смоленска  
от 01.12.2021 № 3042-а/м

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, кадастровый номер кадастрового квартала <b>67:27:0013901</b>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
1083 кв.м
Категория земель:
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
улично-дорожная сеть
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
ТУСМ ГТС 2 каб. связи ЭТУС, ВЛ УО ТП-285 №1, КЛ ПС Северная-ТП-307 Л-601, Л-601 ПС Северная, ВЛ 0,4 кВт, тепловая сеть, кабель связи (d-219), КЛ ТП-288-ТП-393 Л-604, Л-634 ПС Северная
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
67:27-6.2607 – ЗОУИТ (ВЛ УО ТП-285 №1); 67:27-6.1152 – ЗОУИТ (КЛ ПС Северная-ТП-307 Л-601); 67:27-6.3046 – ЗОУИТ (Л-601 ПС Северная); 67:27-6.1594 – ЗОУИТ (Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления состоящий из 92 газопроводов", протяженностью 11577,33м., расположенного по адресу: Смоленская обл., г.Смоленск, площадью 44627 кв.м); 67:27-6.36 – ЗОУИТ (Охранная зона тепловой сети от 1к-25 до ЦТП-192 и существующих жилых домов по улицам Кутузова, Губенко, 1-му Мичуринскому переулку, расположенной по адресу: город Смоленск, улица Кутузова-улица Губенко-1-й Мичуринский переулок); 67:27-6.3873 – ЗОУИТ (КЛ-0,4кВ ТП-307 Кутузова, д.10); 67:27-6.3872 – ЗОУИТ (КЛ-0,4кВ ТП-307 Кутузова, д.10а); 67:27-6.3884 – ЗОУИТ (КЛ-0,4кВ ТП-307 Губенко, д.7); 67:27-6.3570 – ЗОУИТ (КЛ-0,4кВ ТП-305 Губенко, д.14); 67:27-6.3869 (КЛ-0,4кВ ТП-307 Губенко, д.3 (дет.сад); 67:27-6.142 - Охранная зона производственно-технического комплекса газификации (газопровод среднего и низкого давления), протяженностью 21098,93 м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, площадью 68770 кв.м; 67:27-6.2609 - ЗОУИТ (ВЛ УО ТП-285 №2); 67:27-6.410 - Граница ЗОУИТ КЛ ТП-288-ТП-393 Л-604; 67:27-6.2267 - ЗОУИТ (Л-634 ПС Северная)
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
-



**Каталог координат характерных точек границ территории**

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	125°48,5'	11,52	463519,37	1222220,68
2	273°01,4'	2,83	463512,63	1222230,02
3	218°02'	1,95	463512,78	1222227,20
4	124°06,4'	2,00	463511,24	1222226,00
5	217°47'	41,10	463510,12	1222227,66
6	215°46,2'	8,69	463477,64	1222202,48
7	222°05,3'	3,13	463470,59	1222197,40
8	308°01,1'	2,00	463468,27	1222195,30
9	214°34,9'	5,54	463469,50	1222193,73
10	194°29,2'	0,95	463464,94	1222190,58
11	147°24,1'	1,23	463464,02	1222190,34
12	127°38,2'	10,78	463462,98	1222191,01
13	216°58,7'	4,84	463456,39	1222199,55
14	289°07,5'	1,37	463452,53	1222196,64
15	277°00,3'	1,67	463452,98	1222195,34
16	248°55,9'	1,20	463453,18	1222193,68
17	217°01,4'	82,85	463452,75	1222192,56
18	195°51,9'	2,96	463386,60	1222142,68
19	166°06,1'	1,63	463383,76	1222141,87
20	147°53,3'	5,48	463382,17	1222142,26
21	226°57,7'	5,70	463377,53	1222145,17
22	290°08,1'	1,47	463373,65	1222141,01
23	306°56'	2,34	463374,15	1222139,62
24	217°05,3'	0,71	463375,56	1222137,75
25	290°08'	1,97	463375,00	1222137,32
26	241°21,2'	4,53	463375,67	1222135,47
27	217°05,2'	31,90	463373,50	1222131,50
28	203°17'	5,21	463348,06	1222112,26
29	174°11,8'	1,61	463343,27	1222110,20
30	163°58,3'	1,54	463341,68	1222110,37
31	308°37,5'	12,73	463340,19	1222110,79
32	12°39,2'	2,00	463348,14	1222100,85
33	102°38,2'	1,20	463350,09	1222101,28
34	73°26,7'	1,21	463349,83	1222102,45
35	36°48,9'	13,89	463350,18	1222103,62
36	129°09,6'	0,33	463361,30	1222111,94
37	36°52'	43,69	463361,09	1222112,20
38	38°44,1'	55,60	463396,04	1222138,41
39	306°52,1'	2,03	463439,41	1222173,20
40	38°04,4'	18,03	463440,63	1222171,57
41	24°12,7'	5,01	463454,83	1222182,69
42	308°34,2'	12,34	463459,40	1222184,75
43	32°28,7'	8,39	463467,09	1222175,10
44	308°11,5'	4,58	463474,17	1222179,60
45	41°09,7'	3,65	463477,00	1222176,00
46	128°22,5'	8,76	463479,75	1222178,41
47	119°53,9'	3,37	463474,31	1222185,27
1	125°48,5'	11,52	463519,37	1222220,68

**Описание границ смежных землепользователей**

От точки №46 до точки №7 – земли государственной собственности  
От точки №7 до точки №11 – земельный участок с КН 67:27:0013901:7  
От точки №11 до точки №20 – земли государственной собственности  
От точки №20 до точки №23 – земельный участок с КН 67:27:0013901:19  
От точки №23 до точки №30 – земли государственной собственности  
От точки №30 до точки №32 – земельный участок с КН 67:27:0013901:20  
От точки №32 до точки №43 – земли государственной собственности  
От точки №43 до точки №46 – земельный участок с КН 67:27:0013901:32

Экспликация земель:

площадь кадастрового квартала 9,63 га

**Условные обозначения:**

- - граница образуемого земельного участка
  - - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
  - 1 - обозначение вновь образуемой характерной точки границы уточняемого земельного участка
  - - граница кадастрового квартала
- 67:27:0013901** – номер кадастрового квартала  
**Ж4** - Зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры

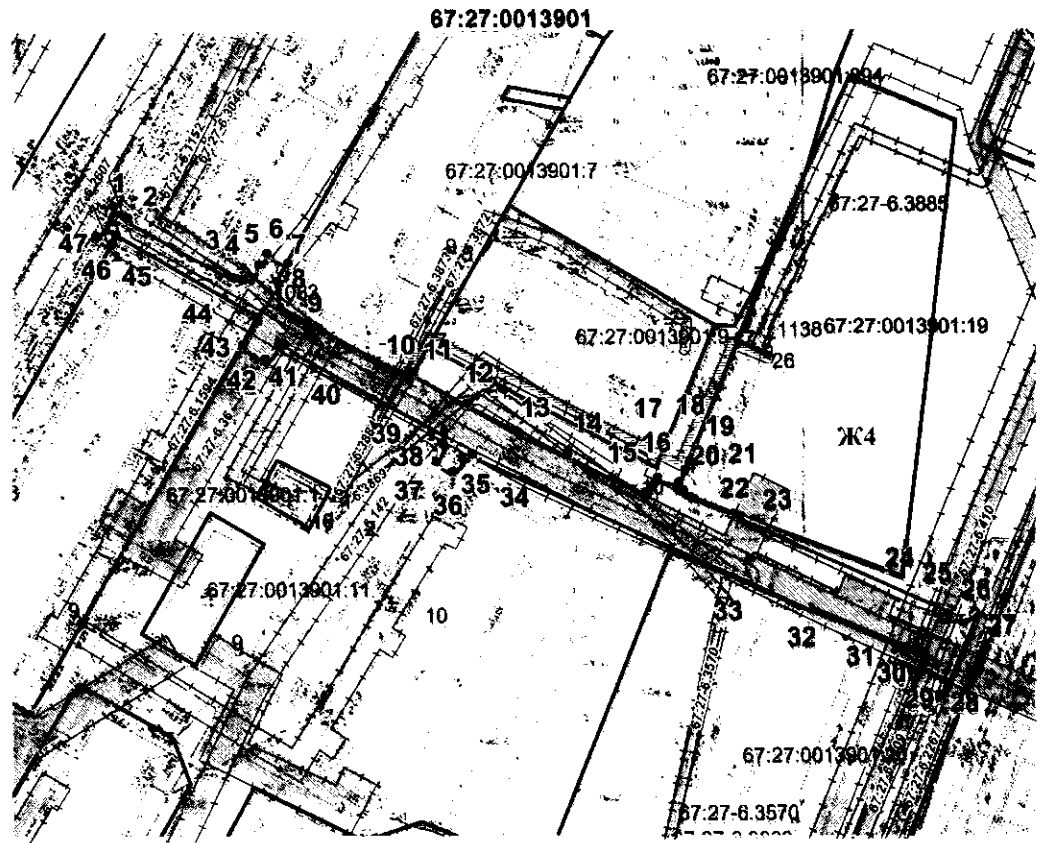
**67:27-6.2607**

- Граница ЗОУИТ (ВЛ УО ТП-285 №1)



(подпись, расшифровка подписи)

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



масштаб 1:1000