



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2021 № 3038-адм

Об использовании земельного участка по проезду Маршала Конева без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ОГКУ «УКС Смоленской области» от 10.11.2021 № 2061, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить областному государственному казенному учреждению «Управление капитального строительства Смоленской области» (ИНН 6730081331, ОГРН 1096731003522) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 105 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проезд Маршала

Конева, в границах кадастрового квартала 67:27:0030704, для размещения тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - десять лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ОГКУ «УКС Смоленской области»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в охранный зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

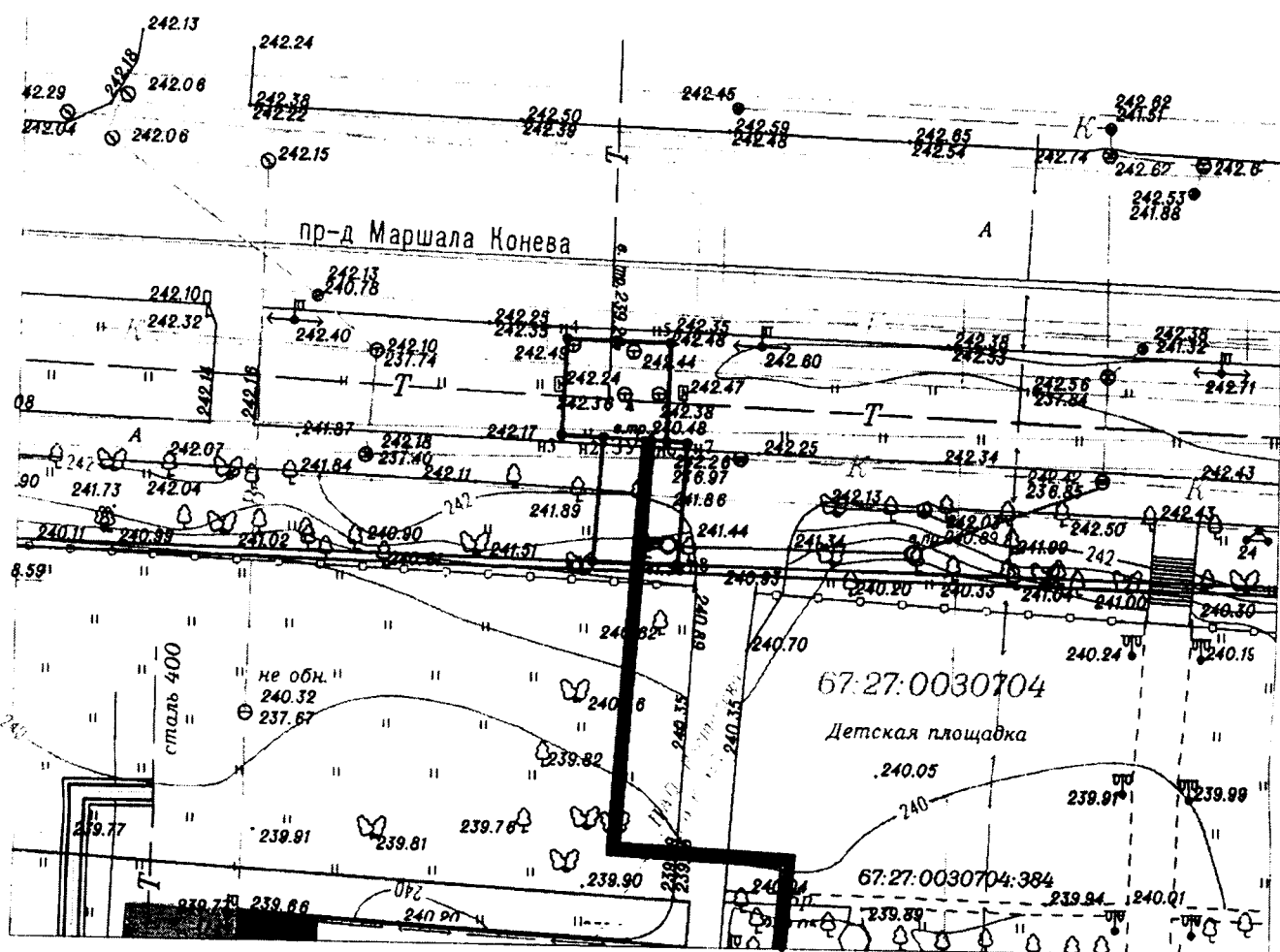
9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: <u>тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство</u>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): <u>Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, проезд Маршала Конева, кадастровый квартал: 67:27:0030704</u>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: <u>105 м²</u>
Категория земель: <u>земли населенных пунктов</u>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): <u>7.5 трубопроводный транспорт</u>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: <u>линии связи, канализация ливневая (250 а/б)</u>
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: <u>отсутствуют</u>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: <u>охранные зоны инженерных коммуникаций 67:27-6.2760, 67:27-6.3367, 67:27-6.4738</u>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов,



Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			458333,26	1222403,54
	3° 42' 58"	8,95		
н2			458342,19	1222404,12
	272° 18' 21"	2,98		
н3			458342,31	1222401,14
	2° 28' 18"	6,96		
н4			458349,26	1222401,44
	91° 28' 51"	7,35		
н5			458349,07	1222408,79
	181° 27' 30"	7,07		
н6			458342	1222408,61
	94° 57' 12"	1,51		
н7			458341,87	1222410,11
	183° 39' 58"	8,76		
н8			458333,13	1222409,55
	271° 14' 21"	6,01		
н1			458333,26	1222403,54

Список смежных землепользователей

От точки № 1 до точки № 2 - земли гос. собственности
От точки № 2 до точки № 3 - земли гос. собственности
От точки № 3 до точки № 4 - земли гос. собственности
От точки № 4 до точки № 5 - земли гос. собственности
От точки № 5 до точки № 6 - земли гос. собственности
От точки № 6 до точки № 7 - земли гос. собственности
От точки № 7 до точки № 8 - земли гос. собственности
От точки № 8 до точки № 1 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030704:13

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
 - - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка

67:27:0030704 - обозначение кадастрового квартала

Заявитель _____

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)