



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2021 № 3031-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Смольянинова – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны ТЗ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 17.09.2021 № 2390-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Смольянинова – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны ТЗ», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Смольянинова – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны ТЗ, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 26.07.2021 № 1926-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Смольянинова – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны ТЗ», изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 01.12.2021 № 3031-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

Оглавление

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	8
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	9
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	15

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В
ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ
СМОЛЬЯНИНОВА – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
ЗОНЫ П5 - ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ**

Изменения в проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Смольянинова – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны ТЗ, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 26.07.2021 №1926-адм, вносятся на основании постановления Администрации г. Смоленска от 17.09.2021 г. № 2390-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Смольянинова – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны ТЗ».

Цели внесения изменений:

- *В таблице «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» исправить кадастровый номер земельного участка с 67:27:0031004:679 на 67:27:0031004:687 (условный номер 17) согласно Единому реестру государственной недвижимости.*
- *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*
- *Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

В проект межевания внесены следующие изменения:

- *В таблице «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» текстовой части проекта межевания кадастровый номер земельного участка № 17 по экспликации ПМ был заменен на 67:27:0031004:687 вместо 67:27:0031004:679 в соответствии со сведениями Единого реестра государственной недвижимости.*
- *В таблице «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» текстовой части проекта межевания возможный способ образования земельного участка № 34 по экспликации ПМ был заменен на «Объединение ЗУ*

67:27:0031004:27 и 67:27:0031004:682 с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена» вместо «Объединение ЗУ 67:27:0031004:27 и 67:27:0031004:682».

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы 25 Сентября – улицы Смольянинова – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны ТЗ в городе Смоленске.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В
ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки с соответствием к Приложению к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Складские площадки(6.9.1)	Складская площадка	1824	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:35 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Деловое управление(4.1)	Административное здание, ангар	2816	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:464 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Служебные гаражи(4.9)	Цех	9056	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:36 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	Проезд	4072	67:27:0031004	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Деловое управление(4.1)	Административная часть цеха	2383	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:49 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

7	Магазины (4.4)	Магазин	1846	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:71 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Деловое управление (4.1)	Административное здание	1296	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:44 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Производственная деятельность (6.0)	Цех	8841	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:42 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
13	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	Проезд	11997	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:66 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
17	Производственная деятельность (6.0)	Производственный объект	10313	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:687 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Склады(6.9)	Склад базы "Смоленскпромстр ой"	14706	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:678 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
19	Склады(6.9)	Склад	711	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:76 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Склады(6.9)	Склад	1263	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:77 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

22	Складские площадки(6.9.1)	Складская площадка	2274	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:78 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
23	Производственная деятельность (6.0)	Производственное здание с погрузкой и рампой	2793	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:50 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Производственная деятельность (6.0)	Производственное здание с погрузкой и рампой	626	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:18 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Производственная деятельность (6.0)	Производственное здание с погрузкой и рампой	223	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:51 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Производственная деятельность (6.0)	Цех завода ЖБИ	52139	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:4 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
27	Складские площадки(6.9.1)	Складская площадка	1276	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:59 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Складские площадки(6.9.1)	Складская площадка	1235	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:75 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Производственная деятельность (6.0)	Производственный объект	11206	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:3 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

31	Складские площадки(6.9.1)	Складская площадка	3690	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:432 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
32	Производственная деятельность (6.0)	Производственный объект	2803	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:13 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Производственная деятельность (6.0)	Производственный объект	1858	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:25 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Производственная деятельность (6.0)	Производственный объект с дизельной электростанцией	1585	67:27:0031004	Объединение ЗУ 67:27:0031004:27 и 67:27:0031004:682 с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Производственная деятельность (6.0)	Административная часть цеха	8332	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:31004:38 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	Железнодорожный транспорт(7.1)	Железнодорожные пути	7156	67:27:0031004	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
40	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	Проезд	1659	67:27:0031004	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

45	Железнодорожный транспорт(7.1)	Железнодорожные пути	790	67:27:0031004	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
46	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	Проезд	3252	67:27:0031004	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
47	Железнодорожный транспорт(7.1)	Железнодорожные пути	432	67:27:0031004	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
49	Деловое управление(4.1)	Административная часть цеха	1206	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:28 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
53	Производственная деятельность(6.0)	Цех	5721	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:40 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
54	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	Проезд	2188	67:27:0031004	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
55	Деловое управление(4.1)	Административное здание с гаражом "Управление магистральных газопроводов"	10455	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:31004:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
56	Склады(6.9)	Склады	5817	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:31004:461 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

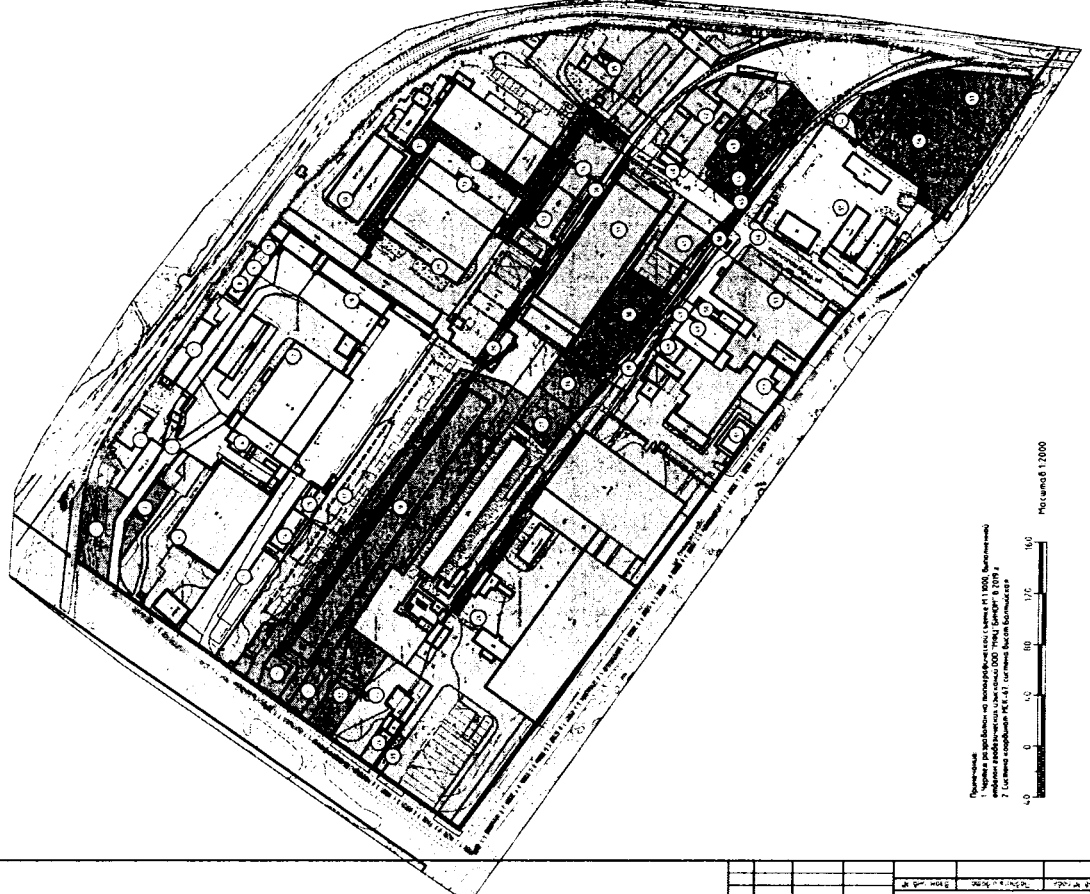
57	Складские площадки(6.9.1)	Складская площадка	3791	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:31004:26 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
----	------------------------------	-----------------------	------	---------------	--	--------------------------------

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ зем. уч-ка	Наименование	Площадь по проекту
5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4072
13	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11997
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1659
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3252
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2188

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 01.12.2021 № 3031-адм

Чертеж межевания территории



№ п/п	Вид размещения элементов благоустройства	С/но	С/но	Площадь	№ п/п	Вид размещения элементов благоустройства	С/но	С/но	Площадь
1	Свайные площадки (6.9)	1874	1601	6172.003004.35	29	Противопожарная деятельность (6.0)	11206	11022	6172.003004.3
2	Свайные стелы (6.0)	796	796	6172.003004.37	30	Противопожарная деятельность (6.0)	15800	15800	6172.003004.72
3	Дорожки урбанист. (4.1)	2816	2144	6172.003004.444	31	Свайные площадки (6.9)	3690	3726	6172.003004.437
4	Скульптурные группы (4.9)	4926	4926	6172.003004.36	32	Противопожарная деятельность (6.0)	2803	2800	6172.003004.11
5	Уличные дорожки (6.0)	4272	—	—	33	Противопожарная деятельность (6.0)	1858	1800	6172.003004.75
6	Дорожки урбанист. (4.1)	2383	2383	6172.003004.44	34	Противопожарная деятельность (6.0)	1585	1587	6172.003004.71
7	Панельные (4.4)	1846	1846	6172.003004.71	35	Противопожарная деятельность (6.0)	8332	834	6172.003004.38
8	Дорожки урбанист. (4.1)	1296	1296	6172.003004.44	36	Железнодорожные переезды (7.1)	1756	—	—
9	Скульптурные группы (4.9)	85	85	6172.003004.481	37	Противопожарная деятельность (6.0)	1750	1750	6172.003004.71
10	Скульптурные группы (4.9)	81	81	6172.003004.437	38	Свайные площадки (6.9)	3461	3461	6172.003004.454
11	Скульптурные группы (4.9)	55	55	6172.003004.438	39	Свайные стелы (6.0)	1858	1858	6172.003004.453
12	Противопожарная деятельность (6.0)	8841	8822	6172.003004.42	40	Уличные дорожки (6.0)	1859	—	—
13	Уличные дорожки (6.0)	1197	1120	6172.003004.46	41	Противопожарная деятельность (6.0)	2426	2426	6172.003004.455
14	Панельные (4.4)	712	712	6172.003004.68	42	Противопожарная деятельность (6.0)	4377	4377	6172.003004.46
15	Скульптурные группы (4.9)	438	438	6172.003004.67	43	Дорожки урбанист. (4.1)	896	896	6172.003004.79
16	Скульптурные группы (4.9)	2534	2534	6172.003004.69	44	Свайные площадки (6.9)	2200	2200	6172.003004.71
17	Противопожарная деятельность (6.0)	1033	1029	6172.003004.487	45	Уличные дорожки (6.0)	790	—	—
18	Свайные стелы (6.0)	1676	1670	6172.003004.678	46	Уличные дорожки (6.0)	3522	—	—
19	Свайные стелы (6.0)	711	709	6172.003004.76	47	Железнодорожные переезды (7.1)	437	—	—
20	Противопожарная деятельность (6.0)	534	534	6172.003004.688	48	Противопожарная деятельность (6.0)	43	47	6172.003004.31
21	Свайные стелы (6.0)	1263	1268	6172.003004.77	49	Дорожки урбанист. (4.1)	1206	1106	6172.003004.28
22	Свайные стелы (6.0)	2274	1989	6172.003004.78	50	Противопожарная деятельность (6.0)	889	889	6172.003004.37
23	Противопожарная деятельность (6.0)	2793	2784	6172.003004.50	51	Дорожки урбанист. (4.1)	582	582	6172.003004.432
24	Противопожарная деятельность (6.0)	676	621	6172.003004.8	52	Общественные туалеты (4.6)	1136	1136	6172.003004.33
25	Противопожарная деятельность (6.0)	223	218	6172.003004.51	53	Противопожарная деятельность (6.0)	5721	5683	6172.003004.40
26	Противопожарная деятельность (6.0)	5739	5704	6172.003004.4	54	Уличные дорожки (6.0)	288	—	—
27	Свайные площадки (6.9)	1276	706	6172.003004.59	55	Дорожки урбанист. (4.1)	10455	9426	6172.003004.2
28	Свайные стелы (6.0)	1235	508	6172.003004.75	56	Противопожарная деятельность (6.0)	5877	5825	6172.003004.461

№	Наименование	Площадь	Примечание
1	Зона выделенного обслуживания для транспорта (площадь участка)	2424	Частично застроенная территория, выделенная для обслуживания транспорта с учетом зон выделенного обслуживания (29.30.33.33.35)

№	Наименование	Площадь	Примечание
1	Зона выделенного обслуживания для транспорта (площадь участка)	2424	Частично застроенная территория, выделенная для обслуживания транспорта с учетом зон выделенного обслуживания (29.30.33.33.35)

№	Наименование	Площадь	Примечание
1	Зона выделенного обслуживания для транспорта (площадь участка)	2424	Частично застроенная территория, выделенная для обслуживания транспорта с учетом зон выделенного обслуживания (29.30.33.33.35)

Примечание:
 1. Численные значения в скобках в наименовании элементов благоустройства являются значениями, принятыми в проекте.
 2. Численные значения в скобках в наименовании элементов благоустройства являются значениями, принятыми в проекте.
 3. Численные значения в скобках в наименовании элементов благоустройства являются значениями, принятыми в проекте.

Масштаб 1:2000