



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2021 № 3069-адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 19.11.2021 № МР1-СМ/40/7022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1235 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица

Лавочкина – улица Сычевская, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013315, 67:27:0013313, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранный зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

**Схема границ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул.Лавочкина-Сычёвская; 67:27:0013315; 67:27:0013313;

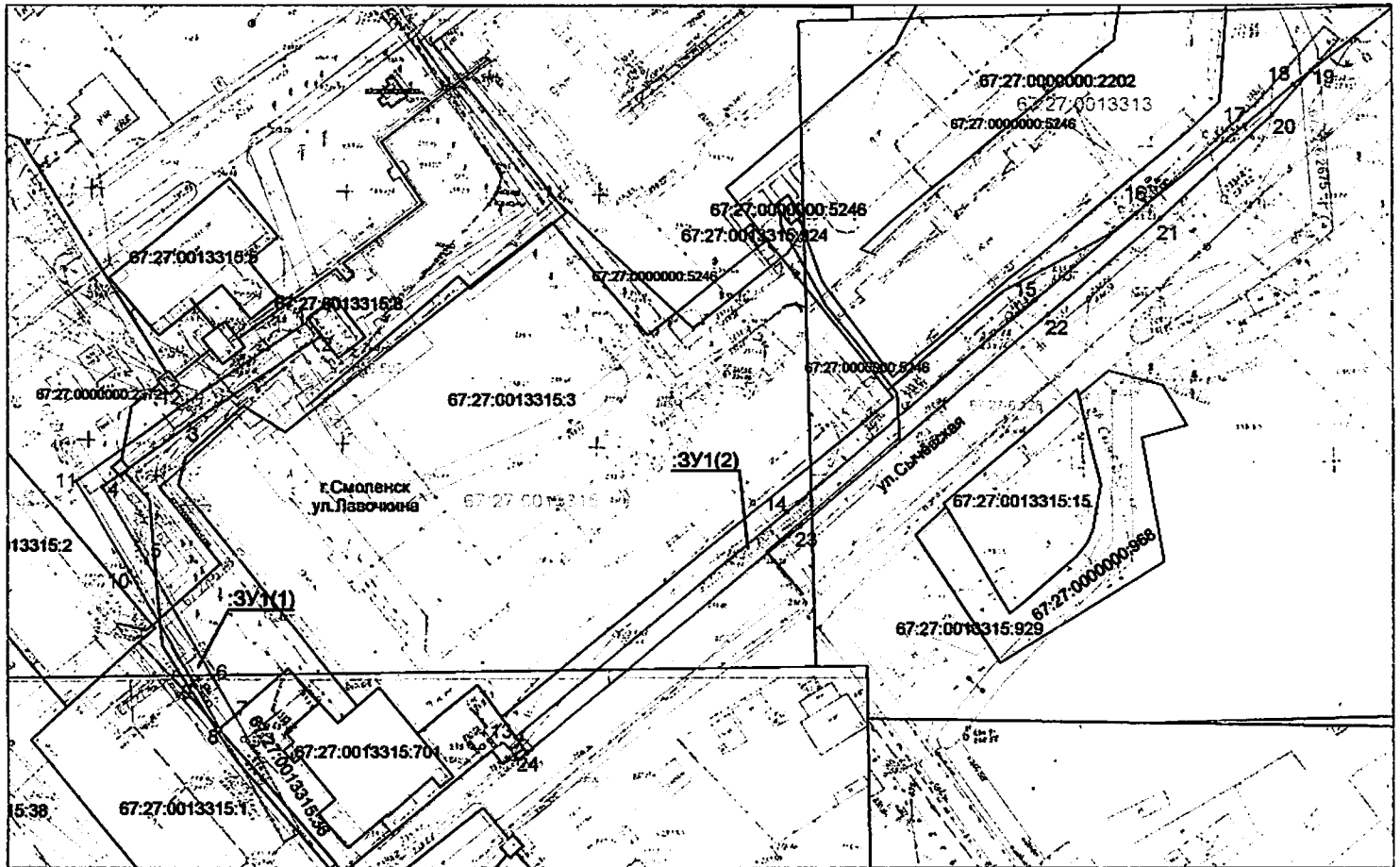
Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: :ЗУ1-1235 кв. м., в том числе :ЗУ1(1)-451 кв.м., :ЗУ1(2)-784 кв.м.;
Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: Предоставление коммунальных услуг;

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП ВЛ - 0,4 кВ.; ЛЭП ВЛ - 6 кВ.; газопровод; тепловые сети; водопровод; канализация;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд;
- наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: проектируемая охранный зона ВЛ - 0,4 кВ.; охранный зона 67:27-6.4813;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

**ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- Обозначение поворотных точек
- Охранный зона, сведения о которой учтены в ЕГРН
- Охранный зона ЛЭП ВЛ-10 кВ / ВЛ-0.4 кВ

**Каталог координат характерных точек границ территории
МСК - 67**

Обозначение поворотных точек	Координаты в	
	X	Y
ЗУ1(1)		
1	428272.89	218225.80
2	428272.89	218225.80
3	428272.89	218225.80
4	428272.89	218225.80
5	428272.89	218225.80
6	428272.89	218225.80
7	428272.89	218225.80
8	428272.89	218225.80
9	428272.89	218225.80
10	428272.89	218225.80
11	428272.89	218225.80
12	428272.89	218225.80
13	428272.89	218225.80
ЗУ1(2)		
13	428272.89	218225.80
14	428272.89	218225.80
15	428272.89	218225.80
16	428272.89	218225.80
17	428272.89	218225.80
18	428272.89	218225.80
19	428272.89	218225.80
20	428272.89	218225.80
21	428272.89	218225.80
22	428272.89	218225.80
23	428272.89	218225.80
24	428272.89	218225.80
13	428272.89	218225.80

Описание границ смежных землепользователей:

- от точки 1 до точки 2 - земли участка с КН 67:27:0013315:8
- от точки 2 до точки 7 - земли гос. собственности
- от точки 7 до точки 8 - земли участка с КН 67:27:0013315:36
- от точки 8 до точки 1 - земли гос. собственности
- от точки 13 до точки 16 - земли гос. собственности
- от точки 16 до точки 19 - земли участка с КН 67:27:0000000:2202
- от точки 19 до точки 24 - земли гос. собственности
- от точки 24 до точки 13 - земли участка с КН 67:27:0013315:36

Заявитель:
И.о. заместителя
генерального директора-
директора филиала



О.Ф. Бонадысев