



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2021 № 311-агм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» от 21.10.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для размещения нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 30 м<sup>2</sup>, являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2683 площадью 1778 м<sup>2</sup>,

отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Красноборская, 9а;

- земельный участок площадью 5 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Красноборская, 9а, в границах кадастровых кварталов 67:27:0011111, 67:27:0011112.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью данного постановления (приложения № 1, 2).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

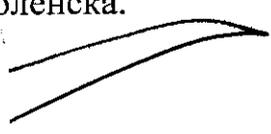
6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

  
А.А. Борисов

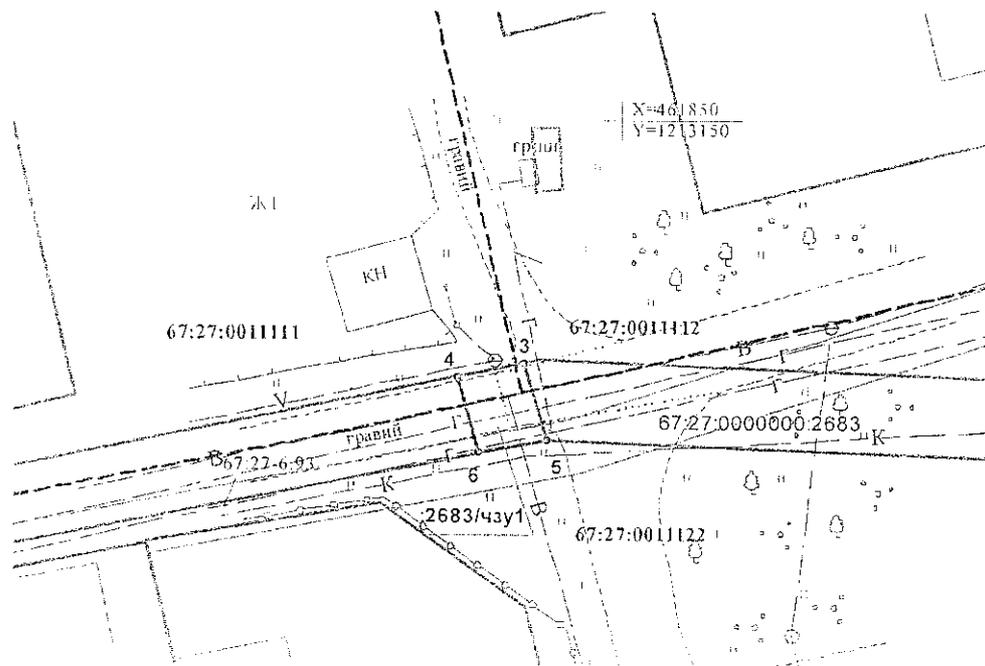
Приложение 1 к постановлению  
Администрации  
г. Смоленска

№ 3111-адм от 03.12. 2021г.

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на**  
**кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул. Красноборская, 9-а, 67:27:0000000:2683
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: 67:27:0000000:2683/чзу1 – 30 м <sup>2</sup> ,
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: водопровод, газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона канализации, водопровода, охранный зона производственно-технического комплекса газификации газопровода среднего и низкого давления, состоящего из 62 участков, расположенного на территории г. Смоленска Смоленской области № 67:27-6.93, Охранный зона объекта газораспределительной сети «Газопровод высокого и низкого давления, состоящий из 57 участков» протяженностью 25 957,76 метра, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, площадью 107 294 кв. метра № 67:00-6.302, охранный зона сущ. линии связи
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Описание границ смежных землепользователей  
 3-5, 6-4 зем. уч. с кад. № 67:27:0000000:2683  
 4-3, 5-6 земли неразграниченной государственной собственности

МСК 67  
 Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКИ;
- 67:27:0000000:2683 кадастровые номера земельных участков сведения, в которых содержится в ЖКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- 67:27:0011111 номер кадастрового квартала.

Экспликация земель:

образуемый земельный участок

Заявитель \_\_\_\_\_  
 (подпись; расшифровка подписи)  
 М.П.  
 для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей



№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
:2683/чзу I				
4	78°07'42''	5,01	461830,69	1213137,94
3	163°31'12''	6,03	461831,72	1213142,84
5	258°44'06''	5,02	461825,94	1213144,55
6	343°34'0''	5,97	461824,96	1213139,63
4			461830,69	1213137,94

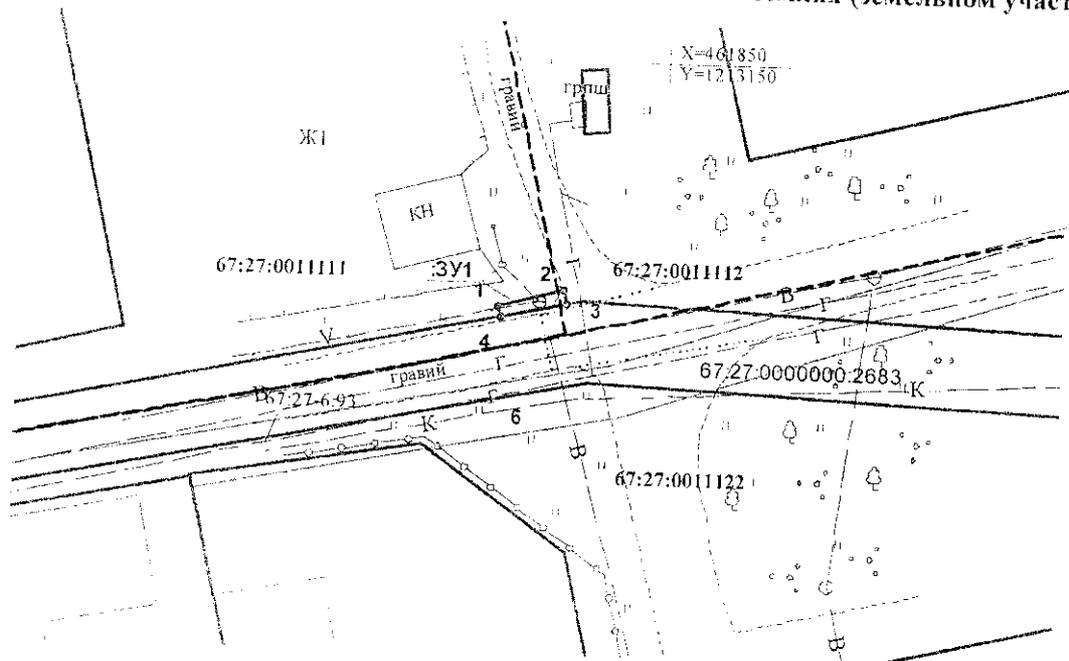
Приложение 2 к постановлению  
Администрации  
г. Смоленска

№ 3111-а/дн от 03.12.2021г.

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на**  
**кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул. Краснобогоярская, 9-а, 67:27:0011111, 67:27:0011112.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: 1301 – 5 м <sup>2</sup>
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с видами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: линия связи
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона производственно-технического комплекса газификации газопровода среднего и низкого давления, состоящего из 62 участков, расположенного на территории г. Смоленска Смоленской области № 67:27-6.93. Охранный зона объекта газораспределительной сети «Газопровод высокого и низкого давления, состоящий из 57 участков» протяженностью 25 957,76 метра, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, г. площадью 107 294 кв. метра № 67:00-6.302, охранный зона сущ. линии связи
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

# Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Описание границ смежных землепользователей  
 3-4 зем. уч. с кад. № 67:27:0000000:2683  
 4-3 земли неразграниченной государственной собственности

МСК 67  
 Масштаб 1: 500

### Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0000000:2683 — кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- — характерная точка границы земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- 67:27:0011111 — номер кадастрового квартала

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
<b>ЗУ1</b>				
1	73°57'36"	4,99	461831,47	1213137,71
2	163°43'12"	1,18	461832,85	1213142,51
3	258°07'42"	5,01	461831,72	1213142,84
4	343°34'12"	0,81	461830,69	1213137,94
1			461831,47	1213137,71

Экспликация земель:

образуемый земельный участок

Заявитель: \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)