



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2021 № 3112-агм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ПАО «ВымпелКом» от 15.11.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Вымпел-Коммуникации» (ИНН 7713076301, ОГРН 1027700166636) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 28 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0021060, для размещения

линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 6 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «ВымпелКом»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранной зоне инженерных коммуникаций, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Использование земельного участка площадью 28 м<sup>2</sup>, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0021060, осуществлять с учетом выданного постановлением Администрации города Смоленска от 12.11.2021 № 2848-адм «Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута» в отношении данной территории разрешения на использование земельного участка без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов



## СХЕМА ГРАНИЦ

### предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: **11. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.**

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет: **Смоленская область, г Смоленск / ккв 67:27:0021060**

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка : **28 кв.м.**

Категория земель: **Земли населенных пунктов**

Вид разрешенного использования земель или земельного участка :

**3.1.1. Предоставление коммунальных услуг**

(при наличии)

Ограничения использования земель или земельного участка , в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: **водопровод, кабель связи, проектируемый газопровод**

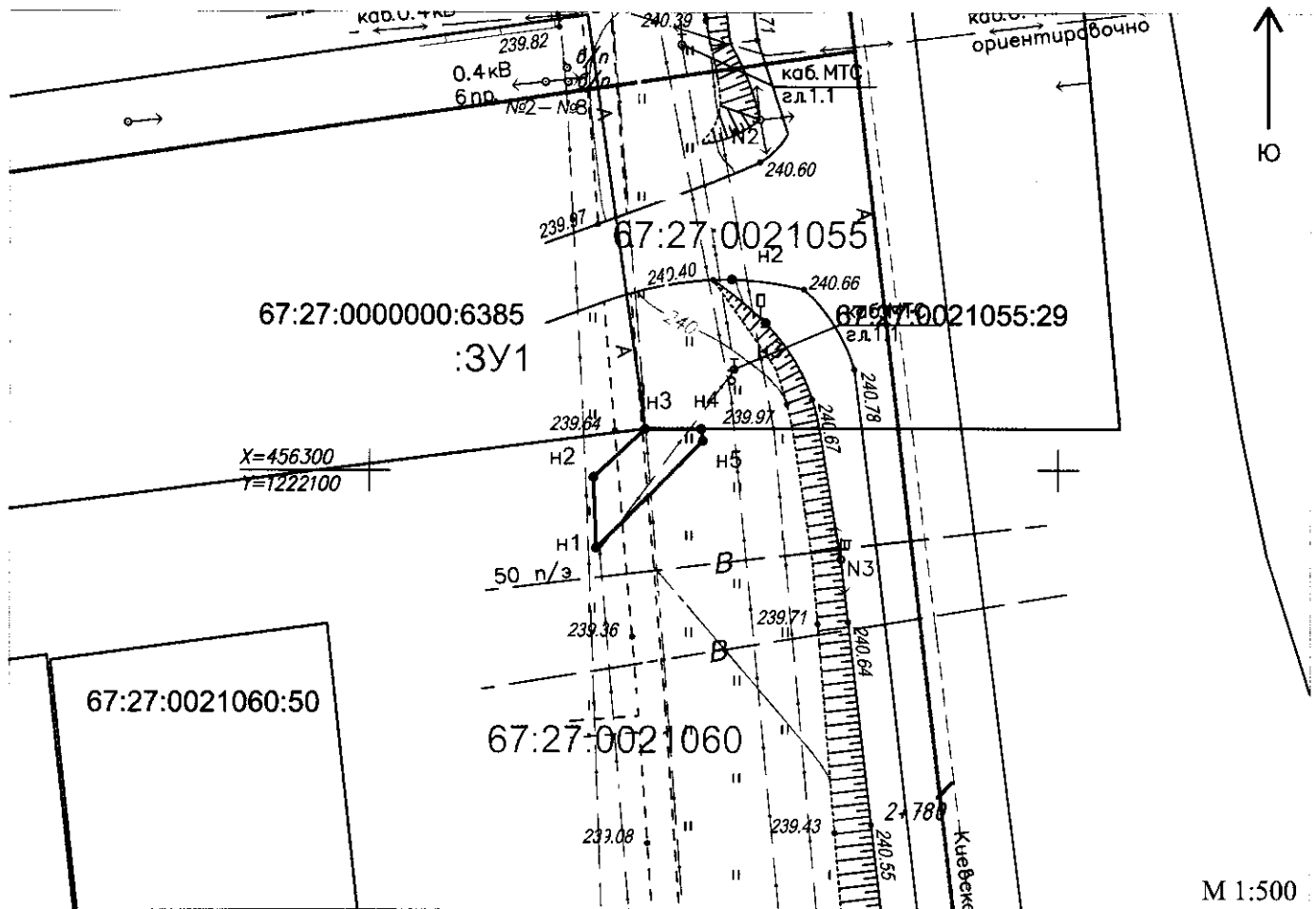
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики : **автодорога**

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: **67:00-6.287 Охранная зона линии связи 4 м, охранная зона проектируемого газопровода - 4 м**

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: **отсутствуют**

**Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный  
на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2 000 - 1:500 с  
учетом сведений государственного кадастра недвижимости**

Система координат - МСК 67



**Каталог координат характерных точек границ территории**

№ точки	Дирекционный угол, °, ',"	Длина линии (м)	Координаты, м		№ точки	Дирекционный угол, °, ',"	Длина линии (м)	Координаты, м	
			X	Y				X	Y
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
Условный номер земельного участка :3У1									
Площадь земельного участка 28 м <sup>2</sup>									
н1	358°8'13,5"	5.14	456 294,97	1 222 117,03	н4	172°31'46,4"	0.88	456 303,00	1 222 124,08
н2	47°19'20,6"	4.26	456 300,11	1 222 116,86	н5	225°4'6,1"	10.13	456 302,13	1 222 124,19
н3	89°59'43,4"	4.09	456 303,00	1 222 119,99	н1			456 294,97	1 222 117,03

Описание границ смежных землепользователей:  
От точки № 3 до точки № 4 - 67:27:0000000:4979

**Условные обозначения:**

- Обозначение границ кадастрового квартала
  - Обозначение границ кадастровых участков по сведениям ЕГРН
  - н1 — Обозначение границ формируемого земельного участка
- 67:14:0010102:680 Номер кадастрового участка  
67:14:0010105 Номер кадастрового квартала

**Экспликация земельных участков**

№ участка	Условный номер ЗУ	№ кадастрового квартала, земельного участка	Наименование собственников,	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования
Участок №1	3У1	67:27:0021060	Не разграниченные государственные земли	Смоленская область, г Смоленск	Земли населенных пунктов	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг

Заявитель \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ (Подпись, расшифровка подписи)