



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2021 № 3106-адм

Об использовании земельного участка по улице Дзержинского без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Пицца-Домино» от 11.11.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Пицца-Домино» (ОГРН 1026701455626, ИНН 6730027736) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1310 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020321:13 площадью 16246 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, для размещения элементов благоустройства

территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 10 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Пицца-Домино»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в охрannой зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Размещение объектов необходимо осуществлять в соответствии с Правилами благоустройства территории города Смоленска, утвержденными решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Смоленска».

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ

№ 3106-адм от 03.12.2021

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

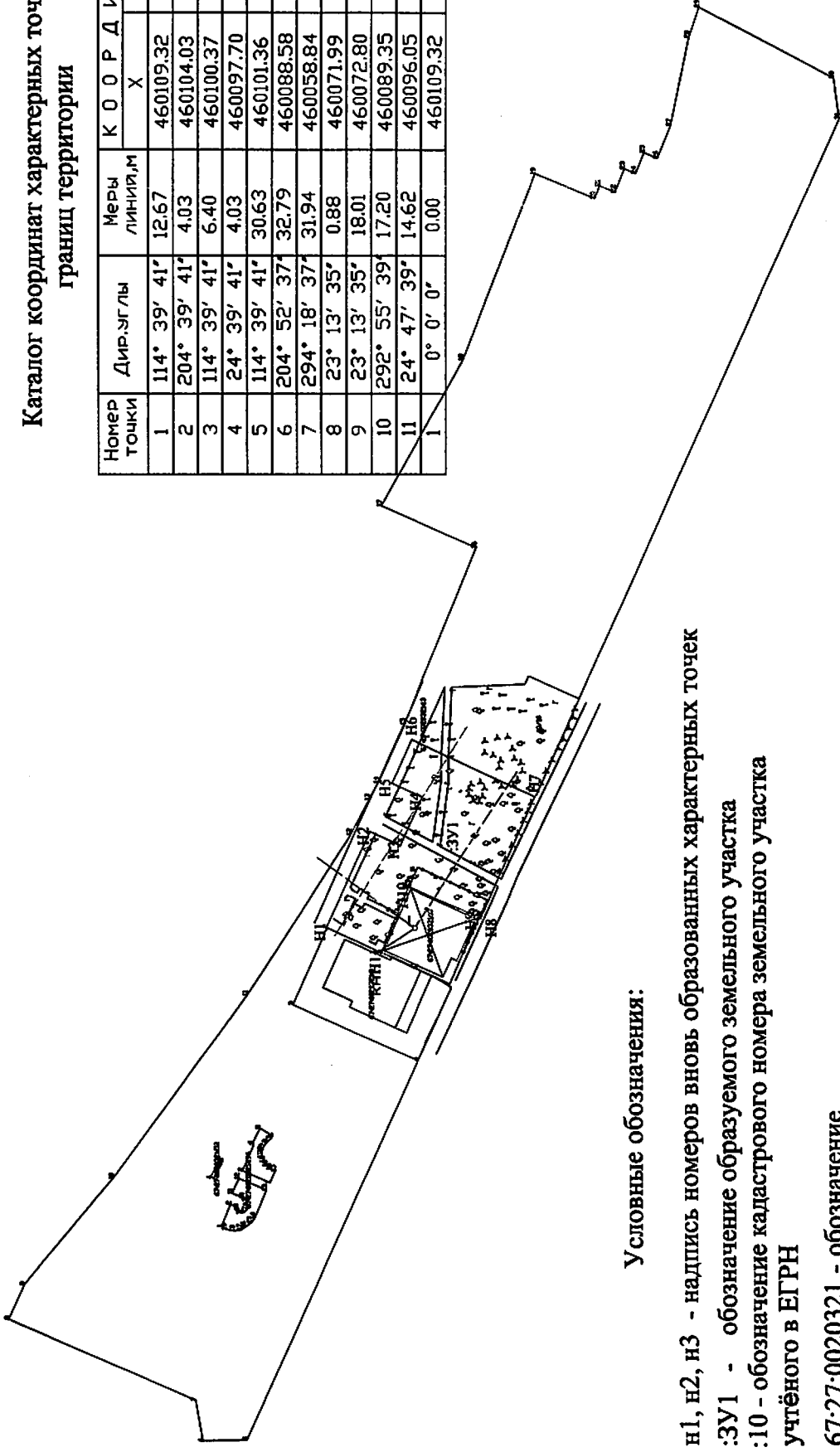
Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): 67:27:0020321:13, Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Дзержинского
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1310 кв. м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Благоустройство территории
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабель связи, водопровод хозяйственно-бытовой.
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: -
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: -
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск. №67:27-8.15

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)

Каталог координат характерных точек
границ территории

Номер точки	Дир. углы	Меры линий, м	К О О Р Д И Н А Т Ы	
			X	Y
1	114° 39' 41"	12.67	460109.32	1221617.17
2	204° 39' 41"	4.03	460104.03	1221628.68
3	114° 39' 41"	6.40	460100.37	1221627.00
4	24° 39' 41"	4.03	460097.70	1221632.82
5	114° 39' 41"	30.63	460101.36	1221634.50
6	204° 52' 37"	32.79	460088.58	1221662.33
7	294° 18' 37"	31.94	460058.84	1221648.54
8	23° 13' 35"	0.88	460071.99	1221619.43
9	23° 13' 35"	18.01	460072.80	1221619.78
10	292° 55' 39"	17.20	460089.35	1221626.88
11	24° 47' 39"	14.62	460096.05	1221611.04
1	0° 0' 0"	0.00	460109.32	1221617.17



Условные обозначения:

- n1, n2, n3 - надпись номеров вновь образованных характерных точек
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :10 - обозначение кадастрового номера земельного участка учтённого в ЕГРН

67:27:0020321 - обозначение кадастрового квартала

- - характерная точка границы (межевой знак) земельного участка установленный при проведении кадастровых работ

- водопровод
- кабель связи

Заявитель _____

Описание границ смежных землепользователей:

- от n1 до n7 - земельный участок с к/н 67:27:0020321:13
- от n7 до n9 - земли общего пользования (гос. собственность) от n9 до n11 - земельный участок с к/н 67:27:0020321:10
- от n11 до n1 - земельный участок с к/н 67:27:0020321:3