



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2021 № 3176-адм

Об использовании земельного участка по улице Чернышевского без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 19.11.2021 № МР1-СМ/40/7021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1107 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Чернышевского, в границах кадастровых кварталов 67:27:0012709, 67:27:0012708, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранный зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Приложение к постановлению
Администрации города Смоленска
от 10.12.2021 № 3176-а/п

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Чернышевского ; 67:27:0012709; 67:27:0012708;

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: :ЗУ1- 1107 кв. м.;

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг;

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП ВЛ - 0,4 кВ., газопровод; водопровод; канализация;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога;
- наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: проектируемая охранный зона ВЛ - 0,4 кВ.; охранные зоны 67:27-6.4234; 67:27-6.2735; 67:27-6.2511;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

Каталог координат характерных точек границ территории МСК - 67

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	462597.05	1219019.14
2	462609.02	1219045.44
3	462630.86	1219096.48
4	462642.42	1219121.85
5	462663.88	1219168.94
6	462673.98	1219194.17
7	462675.27	1219197.37
8	462677.34	1219201.71
9	462675.87	1219202.39
10	462679.76	1219210.84
11	462681.35	1219210.10
12	462691.30	1219230.92
13	462692.39	1219233.28
14	462705.57	1219261.84
15	462732.85	1219252.20
16	462734.18	1219255.97
17	462707.28	1219255.48
18	462718.08	1219287.88
19	462726.22	1219307.90
20	462723.56	1219308.94
21	462707.02	1219271.56
22	462690.48	1219234.18
23	462688.76	1219234.98
24	462687.67	1219232.62
25	462671.61	1219198.98
26	462660.20	1219170.51
27	462638.78	1219123.51
28	462628.02	1219089.89
29	462629.58	1219099.25
30	462602.27	1219034.88
31	462594.77	1219020.18
1	462597.05	1219019.14

Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 19 - земли гос. собственности
от точки 19 до точки 20 - земли участка с КН 67:27:0012708:4
от точки 20 до точки 23 - земли участка с КН 67:27:0012708:2
от точки 23 до точки 28 - земли гос. собственности
от точки 28 до точки 31 - земли участка с КН 67:27:0012709:15
от точки 31 до точки 1 - земли гос. собственности

Условные обозначения:

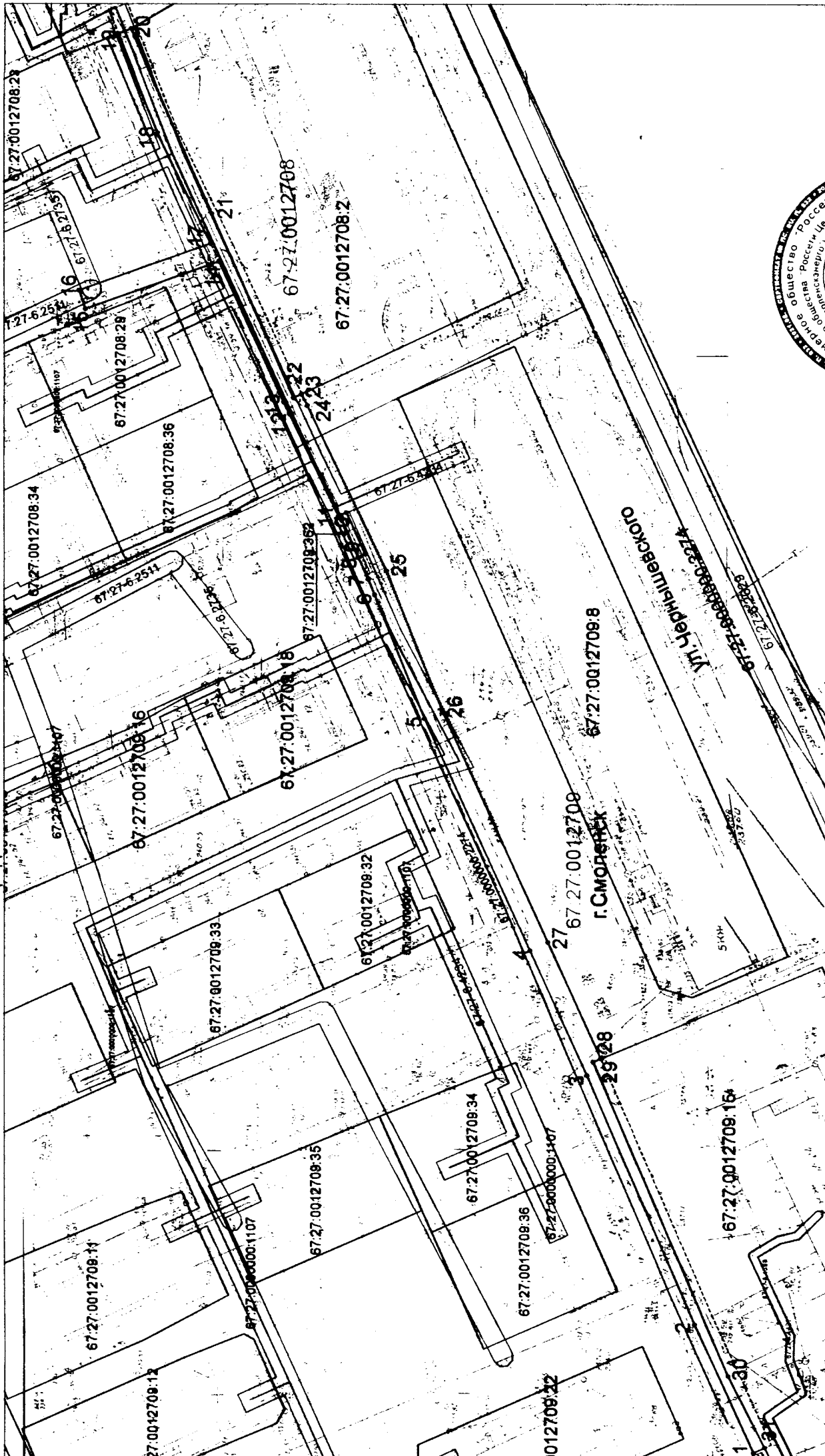
- 67 27 0012709 - Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- 67.27.0012709:13 - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- ⋈ - Обозначение поворотных точек
- 67:27:6.4234 - Охранный зона, сведения о которой учтены в ЕГРН
- Охранный зона ЛЭП ВЛ-10 кВ / ВЛ-0.4 кВ

Заявитель:
И.о. заместителя
генерального директора-
директора филиала



О.Ф.Бонадысев

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:1000

Заявитель:
И.о. заместителя
генерального директора-
директора филиала

О.Ф. Бонадысев

