



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2021 № 5223-094

Об использовании земельного участка по улице Твардовского, 1в без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 15.11.2021 № МР1-СМ/13-2/6833, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 547 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Твардовского, 1в, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030365, 67:27:0031940, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охрannой зоне инженерных коммуникаций, а также в охрannой зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков», осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от "17" 12 2021 г. № 3823-44/1

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, г. Смоленск, ул. Твардовского, 1в.

Кадастровый квартал 67:27:0030365, 67:27:0031940.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 547 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Коммунальное обслуживание

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ-0,4кВ, ВЛ УО, газопровод, КЛ-0,4кВ, теплотрасса, канализация, канализация ливнёвая, водопровод .

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная улица (ул. Твардовского)

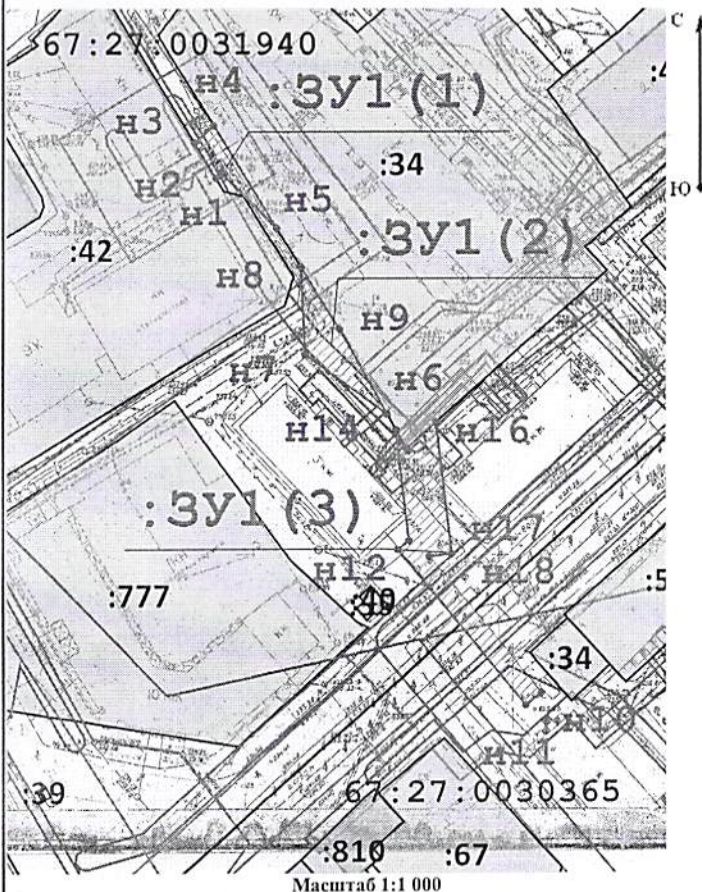
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ №10 ТП-591; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВотТП-591 ЦТП №1; Зона с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП 591; Охранная зона трубопровода (газопровода) "Газопровод среднего давления, состоящий из 71 участка", расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск площадью 151083 кв.метров; Зона с особыми условиями использования территории - КЛ-0,4кВ ТП-562 ж/д1Б, Твардовского№1; Охранная зона газопровода "Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления" протяженностью 7 849,44 метров, расположенная по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, площадью 27 772 кв. метра; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-493-ж/д1-1Б Твардовского; Зона с особыми условиями использования территории - КЛ-0,4кВ ТП-562 д1Б-1 Твардовского №1; Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО РП-22 Ф1;

Зона с особыми условиями использования территории Теплотель от ТК-13 до ТК-38 (инв. № С000002226)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

- n6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Пня точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1(1) (площадь 69 кв.м.)				
n1	459 458,32	1 222 657,58	228° 42,1'	1,49
n2	459 457,33	1 222 656,46	328° 46,2'	8,12
n3	459 464,28	1 222 652,25	48° 8,3'	5,10
n4	459 467,68	1 222 656,05	148° 18,6'	23,54
n5	459 447,65	1 222 668,41	314° 34,2'	15,20
n1	459 458,32	1 222 657,58		
ЗУ1(2) (площадь 140 кв.м.)				
n6	459 410,91	1 222 690,13	305° 59,1'	19,93
n7	459 422,63	1 222 674,01	357° 17,2'	17,31
n8	459 439,92	1 222 673,19	148° 18,6'	14,36
n9	459 427,70	1 222 680,73	150° 44,3'	19,24
n6	459 410,91	1 222 690,13		
ЗУ1(3) (площадь 338 кв.м.)				
n10	459 356,35	1 222 720,30	230° 38,1'	4,00
n11	459 353,81	1 222 717,21	320° 38,0'	39,49
n12	459 384,34	1 222 692,16	50° 42,2'	2,84
n13	459 386,13	1 222 694,36	353° 20,5'	21,92
n14	459 407,91	1 222 691,82	150° 44,3'	4,21
n15	459 404,23	1 222 693,88	48° 25,9'	7,78
n16	459 409,39	1 222 699,70	173° 20,5'	26,05
n17	459 383,52	1 222 702,72	263° 20,5'	4,40
n18	459 383,01	1 222 698,35	140° 32,6'	34,54
n10	459 356,35	1 222 720,30		

Описание границ смежных землепользователей:

- от n1 до n2 - Земли неразграниченной государственной собственности
- от n2 до n3 - Земли участка с К№67:27:0031940:42
- от n3 до n4 - Земли неразграниченной государственной собственности
- от n4 до n5 - Земли участка с К№67:27:0031940:34
- от n5 до n1 - Земли неразграниченной государственной собственности
- от n6 до n8 - Земли неразграниченной государственной собственности
- от n8 до n6 - Земли участка с К№67:27:0031940:34
- от n10 до n14 - Земли неразграниченной государственной собственности
- от n14 до n16 - Земли участка с К№67:27:0031940:34
- от n16 до n10 - Земли неразграниченной государственной собственности

Заявитель _____

Исполнитель _____



Кроман О.Ю.