



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2021 № 3228-адм

Об использовании земельного участка в поселке Геологов без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 19.11.2021 № МР1-СМ/40/7018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 110 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Геологов,

в границах кадастрового квартала 67:27:0031328, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

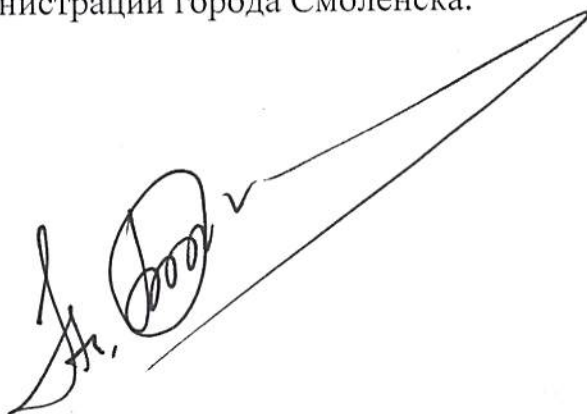
7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





## Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство  
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Смоленская обл., г. Смоленск, п. Геологов, 67:27:0031328

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 110 кв. м.

Категория земель: Земли населённых пунктов;

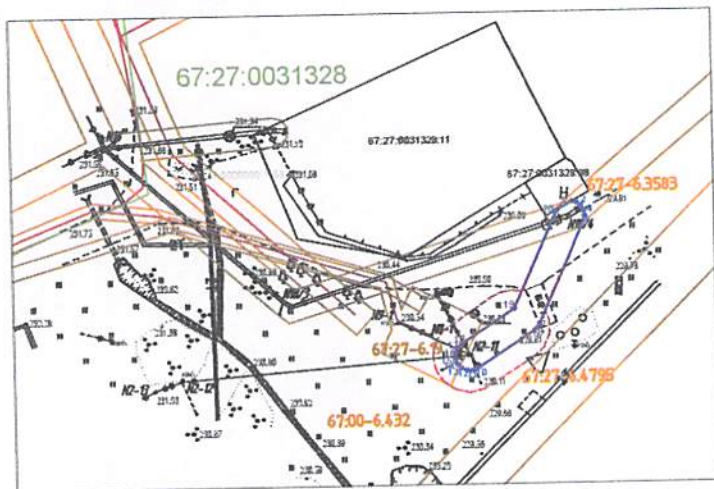
Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП ВЛ - 0,4 кВ;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд;
- наличие параметров охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранные зоны 67:27-6.19, 67:27-6.3583, 67:00-6.432; проектируемая охранный зона ВЛ - 10/0,4 кВ;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТ  
на предполагаемых к использованию землях

Каталог координат характерных точек границ территории  
МСК - 67



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 67:14:0110101 - Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- Охранный зона ЛЭП ВЛ - 10 кВ / ВЛ - 0,4 кВ
- 67:14:0110101,228 - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- 1 - Обозначение поворотных точек
- 67:27-6.19 - Охранный зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	455426,77	1225422,96
2	455426,64	1225423,55
3	455426,19	1225424,18
4	455425,52	1225424,59
5	455424,75	1225424,72
6	455423,99	1225424,54
7	455410,14	1225418,24
8	455409,67	1225417,94
9	455409,29	1225417,51
10	455404,24	1225409,76
11	455403,95	1225409,03
12	455403,96	1225408,25
13	455404,27	1225407,54
14	455404,83	1225406,99
15	455405,55	1225406,70
16	455406,33	1225406,71
17	455407,04	1225407,01
18	455407,59	1225407,57
19	455412,33	1225414,84
20	455425,57	1225420,86
1	455426,77	1225422,96

Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 20 - земли гос. собственности  
от точки 20 до точки 1 - земли участка 67:27:0031328:98

Заявитель:

И.о. заместителя генерального  
директора – директор филиала ПАО  
«Россети Центр» - «Смоленскэнерго»



О.Ф.Бонадысев