



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2021 № 3250-адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления МКУ «Строитель» от 16.11.2021 № 1820/21, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить муниципальному казенному учреждению «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 1106732001420) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 666 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013602, 67:27:0013604, для проездов, в том числе

вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 1 год.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. МКУ «Строитель» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории, осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

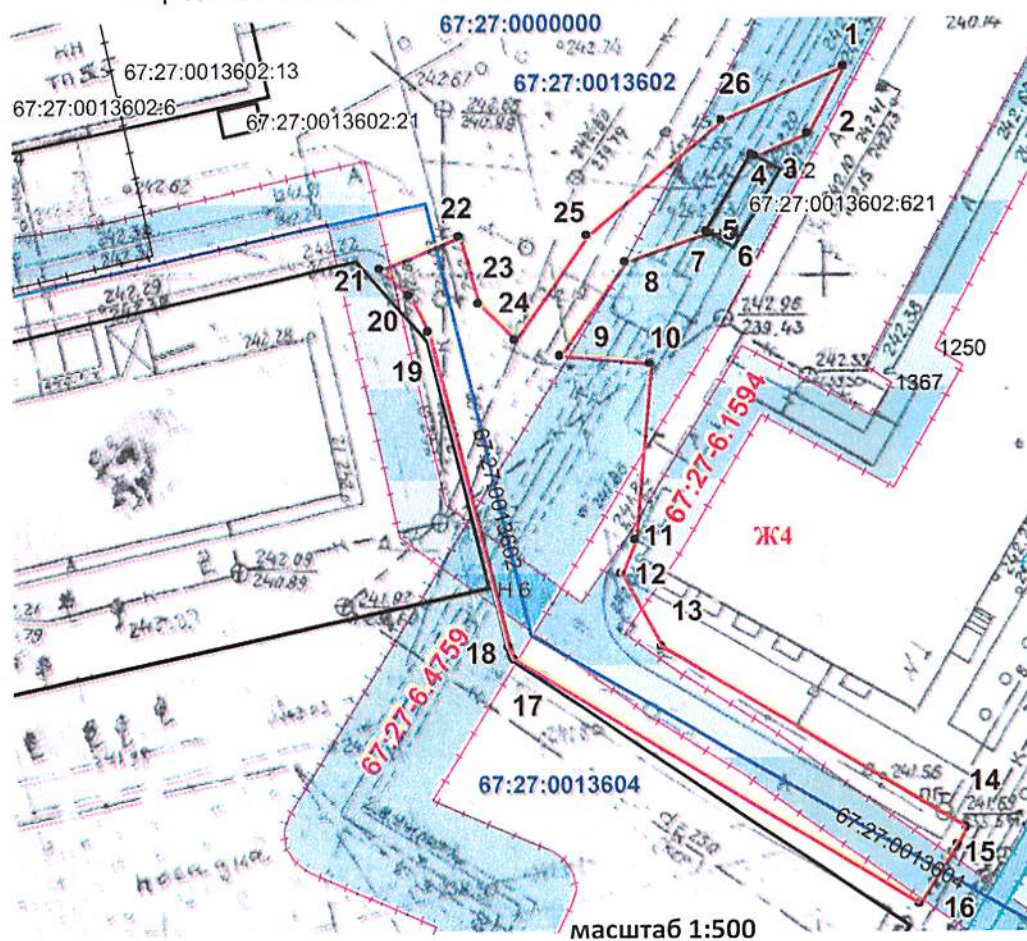
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.А. Борисов', is written over a long, thin diagonal line that extends from the bottom left towards the top right of the page.

Приложение:
к постановлению Администрации
г. Смоленска
от 17.12.2021 № 3250-а/а

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0013602, 67:27:0013604
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
666 кв.м
Категория земель:
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
улично-дорожная сеть
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: канализация (d-250, кер.) – 3 ветки, тепловая сеть (d-425), тепловая сеть (2d-50), тепловая сеть (2 ветки), тепловая сеть, водопровод, газ
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.1594 – ЗОУИТ (Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления состоящий из 92 газопроводов", протяженностью 11577,33м., расположенного по адресу: Смоленская обл., г.Смоленск, площадью 44627 кв.м); 67:27-6.4759 - ЗОУИТ (Участок тепловой сети 1к0-ЦТП8 (190) (Инв.№ С000002379)
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	209°05,9'	5,79	463705,05	1221839,20
2	246°14,9'	4,35	463699,99	1221836,38
3	298°44,3'	0,25	463698,24	1221832,40
4	210°57'	6,84	463698,36	1221832,18
5	121°28,8'	0,18	463692,49	1221828,66
6	211°24,9'	0,05	463692,40	1221828,81
7	251°34,3'	6,75	463692,35	1221828,79
8	215°35,1'	8,60	463690,21	1221822,38
9	94°38,3'	6,88	463683,22	1221817,37
10	185°11,3'	13,47	463682,66	1221824,23
11	203°26,2'	2,79	463669,25	1221823,01
12	151°19,3'	6,32	463666,69	1221821,90
13	120°16,9'	26,92	463661,15	1221824,93
14	209°44,3'	1,50	463647,57	1221848,18
15	212°47,5'	5,44	463646,27	1221847,44
16	301°05,6'	35,95	463641,70	1221844,49
17	334°36,5'	1,00	463660,26	1221813,71
18	345°54,7'	24,65	463661,17	1221813,28
19	332°38,4'	3,08	463685,08	1221807,28
20	312°00'	3,04	463687,81	1221805,86
21	68°59,4'	6,55	463689,85	1221803,61
22	164°06,2'	5,16	463692,19	1221809,72
23	135°50,8'	3,97	463687,23	1221811,13
24	35°35,1'	9,68	463684,38	1221813,90
25	49°58,6'	13,55	463692,25	1221819,53
26	66°15'	10,15	463700,97	1221829,91
1	209°05,9'	5,79	463705,05	1221839,20

Описание границ смежных землепользователей





От точки №3 до точки №6 – земельный участок с КН 67:27:0013602:621

От точки №6 до точки №3 – земли государственной собственности

Экспликация земель:

площадь кадастрового квартала **28806.2182660174 га**


Условные обозначения:

-  - граница образуемого земельного участка
 -  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
 -  - обозначение вновь образуемой характерной точки границы уточняемого земельного участка
 -  - граница кадастрового квартала
- 67:27:0013602** – номер кадастрового квартала
- Ж4** - Зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры

 - Граница ЗОУИТ (Охранная зона трубопровода (газопровода)

"Производственно-технический комплекс газификации низкого давления состоящий из 92 газопроводов", протяженностью 11577,33м., расположенного по адресу: Смоленская обл., г.Смоленск, площадью 44627 кв.м)




(подпись, расшифровка подписи)

Спок.= 618
 Строт.= 50
 БР100.30.15 - 214
 БР100.20.8 - 34



						Проезд с ул. Кутузова до д. 56 ул. Фрунзе			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал						Ремонт межквартального проезда	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1