



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2021 № 3273-адм

Об использовании земельного участка по улице 25 Сентября, возле дома 28/1, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения ООО ТД «ГРАЖДАНСТРОЙ» от 29.11.2021 № 51/61, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Торговому дому «ГРАЖДАНСТРОЙ» (ИНН 6731053270, ОГРН 1066731002777) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 473 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 25 Сентября, возле дома 28/1, в границах кадастровых

кварталов 67:27:0030818, 67:27:0030811, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО ТД «ГРАЖДАНСТРОЙ»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в охранной зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

**СХЕМА ГРАНИЦ**

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул.25 Сентября, возле д.28/1. Кадастровый квартал 67:27:0030818, 67:27:0030811

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 473 кв. м. Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка ( в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

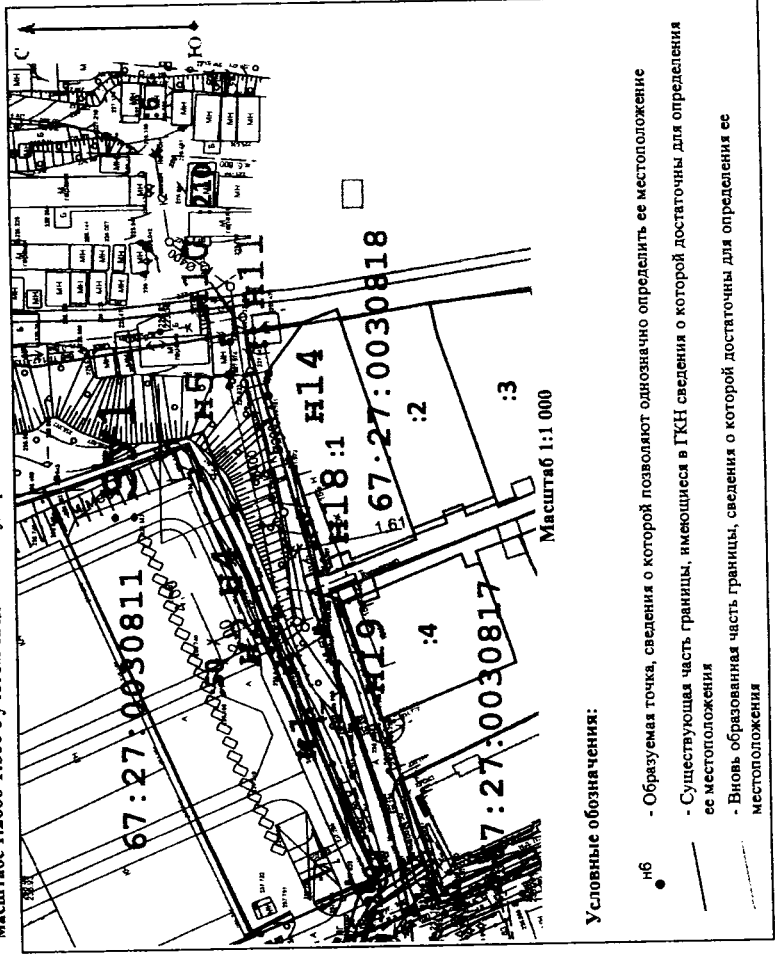
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Газопровод, канализация.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона газопровода "Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления, состоящий из 14 участков" протяженностью 2 202 метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 5 488 кв. метров

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

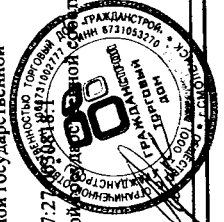
- н6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК\_67**

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:371 (площадь 473 кв.м.)				
н1	458 417,70	1 223 621,97	69° 34,8'	8,14
н2	458 420,54	1 223 629,60	148° 46,5'	1,10
н3	458 419,61	1 223 630,17	79° 48,3'	17,41
н4	458 422,69	1 223 647,31	77° 27,1'	27,31
н5	458 428,62	1 223 673,97	82° 41,4'	2,33
н6	458 428,92	1 223 676,27	178° 25,5'	0,75
н7	458 428,17	1 223 676,29	88° 25,5'	6,21
н8	458 428,34	1 223 682,50	358° 25,5'	1,37
н9	458 429,71	1 223 682,46	82° 41,4'	1,24
н10	458 429,87	1 223 683,69	171° 35,3'	6,20
н11	458 423,73	1 223 684,60	265° 25,5'	2,78
н12	458 423,51	1 223 681,83	175° 25,5'	1,93
н13	458 421,59	1 223 681,99	262° 41,4'	5,65
н14	458 420,87	1 223 676,38	287° 47,0'	1,29
н15	458 421,29	1 223 675,06	265° 6,7'	3,05
н16	458 421,03	1 223 672,02	252° 34,0'	12,75
н17	458 417,28	1 223 659,83	257° 27,1'	11,21
н18	458 414,84	1 223 648,89	259° 48,3'	23,07
н19	458 410,76	1 223 620,18	328° 46,5'	8,12
н1	458 417,70	1 223 621,97		

Описание границ смежных землепользователей:

- от н1 до н2 - земли участка с КМ67:27:0030811:50
- от н2 до н10 - земли неразраграниченной государственной собственности
- от н10 до н11 - земли участка с КМ67:27:0030811:6
- от н11 до н14 - земли неразраграниченной государственной собственности
- от н14 до н18 - земли участка с КМ67:27:0030817:1
- от н18 до н1 - земли неразраграниченной государственной собственности



Заявитель