



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2021 № 3348-аум

Об использовании земельного участка по улице Понизовской без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 09.12.2021 № МР1-СМ/40/7496, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1951 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица

Понизовская, в границах кадастровых кварталов 67:27:0011619, 67:27:0011620, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

## Схема границ

## предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство  
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Понизовская.  
67:27:0011619, 67:27:0011620.

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 3У-1951 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: сети газопровода, ЛЭП ВЛ - 0,4 кВ, ВЛ-35 кВ;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд по ул. Понизовской;
- наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранные зоны 67:27-6.2474, 67:27-6.2460, 67:00-6.302, 67:00-6.172;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствует.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
3У		
1	463506,50	1212581,33
2	463492,83	1212598,06
3	463480,78	1212614,23
4	463481,61	1212615,20
5	463470,53	1212630,92
6	463474,48	1212632,82
7	463466,37	1212644,68
8	463466,45	1212644,74
9	463452,30	1212666,82
10	463452,17	1212666,74
11	463442,06	1212682,59
12	463442,16	1212682,66
13	463431,60	1212699,20
14	463410,29	1212729,65
15	463409,30	1212729,02
16	463397,74	1212748,38
17	463394,43	1212753,94
18	463390,98	1212751,94
19	463394,31	1212746,33
20	463406,41	1212726,05
21	463407,44	1212726,71
22	463428,23	1212697,05
23	463463,17	1212642,28
24	463468,55	1212634,41
25	463464,54	1212632,36
26	463476,79	1212615,02
27	463476,24	1212613,62
28	463484,02	1212603,19
29	463467,20	1212593,78
30	463454,61	1212585,47
31	463448,19	1212580,99
32	463440,87	1212592,83
33	463428,70	1212610,22
34	463415,26	1212633,78
35	463399,47	1212658,80
36	463384,21	1212663,00
37	463373,10	1212663,32
38	463356,35	1212643,67
39	463331,40	1212667,17
40	463304,22	1212693,02
41	463301,50	1212690,08
42	463328,65	1212664,27
43	463356,67	1212637,88
44	463374,67	1212658,99
45	463383,87	1212659,29
46	463393,52	1212656,69
47	463397,04	1212655,16
48	463401,65	1212649,52
49	463412,95	1212633,20
50	463419,49	1212621,39
51	463419,07	1212620,12
52	463425,85	1212608,23
53	463437,62	1212590,64
54	463449,33	1212573,27
55	463465,61	1212550,26
56	463467,08	1212548,30
57	463470,02	1212550,41
58	463463,14	1212559,34
59	463450,30	1212577,58
60	463469,30	1212590,37
61	463486,44	1212599,94
62	463503,40	1212578,80
63	463505,12	1212576,71
64	463509,59	1212580,33
65	463507,53	1212582,49
1	463506,50	1212581,33

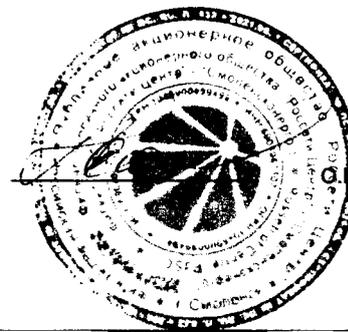
Условные обозначения:

-  - Кадастровый квартал
-  - Границы предполагаемого к использованию земельного участка
-  - Охранная зона ЛЭП ВЛ -10 кВ / ВЛ -0,4 кВ
-  - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
-  - Обозначение поворотных точек
-  - Охранная зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Описание границ смежных землепользователей:

- от точки 1 до точки 2 - земли участка с КН 67:27:0011620:92
- от точки 2 до точки 4 - земли участка с КН 67:27:0011620:6
- от точки 4 до точки 6 - земли гос. собственности
- от точки 6 до точки 7 - земли участка с КН 67:27:0011620:37
- от точки 7 до точки 9 - земли участка с КН 67:27:0011620:13
- от точки 9 до точки 12 - земли участка с КН 67:27:0011620:14
- от точки 12 до точки 13 - земли участка с КН 67:27:0011620:15
- от точки 13 до точки 14 - земли гос. собственности
- от точки 14 до точки 16 - земли участка с КН 67:27:0011620:18
- от точки 16 до точки 55 - земли гос. собственности
- от точки 55 до точки 56 - земли участка с КН 67:27:0011619:26
- от точки 56 до точки 64 - земли гос. собственности
- от точки 64 до точки 65 - земли участка с КН 67:27:0011619:4
- от точки 65 до точки 1 - земли участка с КН 67:27:0011620:92

Начальник управления  
технологического развития  
цифровизации



С. Докотович

