



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2021 № 3334-адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления МКУ «Строитель» от 25.11.2021 № 1895/21, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить муниципальному казенному учреждению «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 1106732001420) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1546 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0010309, для проездов, в том числе

вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 1 год.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. МКУ «Строитель» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска _____

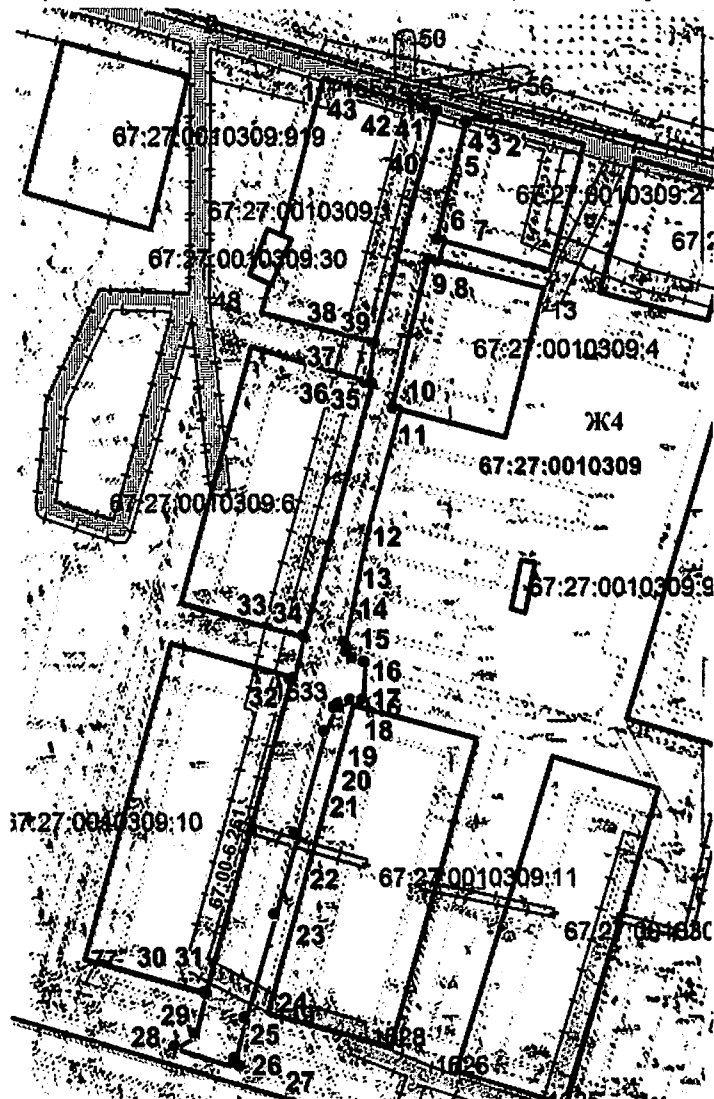
А.А. Борисов

Приложение
к постановлению
Администрации г. Смоленск
от 24.12.2011 № 3337-адм

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0010309
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
1546 кв.м
Категория земель:
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
улично-дорожная сеть
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
электросеть ВЛ 0,4кВ, линия связи, линия газа, тепловая сеть, канализационная сеть, водопроводная сеть, электрокабель высокого напряжения, линия газа
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
67:00-6.261 – ЗОУИТ (Охранная зона производственно-технического комплекса газификации - газопровода высокого и низкого давления 58 участков, расположенного на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области, г. Смоленска Смоленской области); 67:27-6.2696 - ЗОУИТ (ВЛ 0,4кВ №8 ТП 654); 67:27-6.3563 - ЗОУИТ (ВЛ УО ТП-654);
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
-

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	106°18,2'	19,23	460717,76	1206560,47
2	260°16'	1,41	460712,36	1206578,92
3	285°19,8'	2,10	460712,13	1206577,53
4	245°56,4'	2,97	460712,68	1206575,51
5	195°01,8'	24,18	460711,47	1206572,80
6	104°54,4'	1,25	460688,12	1206566,53
7	193°54,2'	4,20	460687,80	1206567,74
8	284°31,3'	1,59	460683,72	1206566,73
9	194°32'	30,17	460684,12	1206565,19
10	104°34,1'	1,31	460654,92	1206557,62
11	195°15,9'	24,85	460654,59	1206558,89
12	190°45,4'	22,81	460630,62	1206552,35
13	170°29'	1,80	460608,21	1206548,09
14	139°01,4'	1,97	460606,43	1206548,39
15	105°21,7'	2,54	460604,95	1206549,68
16	183°02,5'	7,67	460604,27	1206552,14
17	274°31,2'	2,46	460596,61	1206551,73
18	249°11,7'	2,53	460596,80	1206549,28
19	223°15,1'	1,29	460595,91	1206546,91
20	204°23,6'	5,16	460594,97	1206546,03
21	195°36'	20,94	460590,27	1206543,90
22	194°56,7'	16,47	460570,10	1206538,27
23	196°10,4'	21,57	460554,18	1206534,02
24	195°15,4'	8,18	460533,46	1206528,01
25	158°58,8'	0,78	460525,57	1206525,86
26	124°57'	1,42	460524,83	1206526,14
27	285°50,5'	13,85	460524,02	1206527,30
28	57°39,9'	4,66	460527,80	1206513,98
29	15°46,7'	8,48	460530,29	1206517,92
30	105°25,7'	0,14	460538,46	1206520,22
31	15°27,1'	65,12	460538,42	1206520,36
32	14°37,3'	8,37	460601,19	1206537,71
33	104°54,4'	0,37	460609,29	1206539,82
34	15°10,8'	52,40	460609,19	1206540,18
35	285°44,7'	1,55	460659,76	1206553,90
36	13°53,3'	1,90	460660,18	1206552,41
37	8°50,8'	5,71	460662,03	1206552,86
38	104°45,3'	0,38	460667,67	1206553,74
39	15°15,7'	48,05	460667,57	1206554,11
40	285°16,5'	2,75	460713,93	1206566,76
41	325°06'	0,44	460714,65	1206564,11
42	312°04'	2,22	460715,02	1206563,86
43	305°48,4'	2,15	460716,50	1206562,21
1	106°18,2'	19,23	460717,76	1206560,47

Описание границ смежных землепользователей

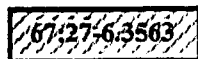
От точки №3 до точки №7 – земельный участок с КН 67:27:0010309:2
От точки №7 до точки №8 – земли государственной собственности
От точки №8 до точки №11 – земельный участок с КН 67:27:0010309:4
От точки №11 до точки №30 – земли государственной собственности
От точки №30 до точки №32 – земельный участок с КН 67:27:0010309:10
От точки №32 до точки №33 – земли государственной собственности
От точки №30 до точки №32 – земельный участок с КН 67:27:0010309:10
От точки №32 до точки №33 – земли государственной собственности
От точки №33 до точки №36 – земельный участок с КН 67:27:0010309:6
От точки №36 до точки №38 – земли государственной собственности
От точки №38 до точки №41 – земельный участок с КН 67:27:0010309:1
От точки №41 до точки №3 – земли государственной собственности

Экспликация земель:

площадь кадастрового квартала 8.44 га

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 1 - обозначение вновь образуемой характерной точки границы уточняемого земельного участка
- ▬ - граница кадастрового квартала
- 67:27:0010309** – номер кадастрового квартала
- Ж4** - Зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры



- Граница ЗОУИТ (Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-654)



Н. Ф. Антонова
(подпись, расшифровка подписи)