



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2021 № 3336-Адм

Об использовании земельного участка по проезду Маршала Конева без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 26.11.2021 № МР1-СМ/40/7204, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 346 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проезд Маршала

Конева, в границах кадастрового квартала 67:27:0030734, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

### Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Смоленская область, г. Смоленск, проезд Маршала Конева; 67:27:0030734;

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: :ЗУ1-346 кв. м., в том числе :ЗУ1(1)-265 кв.м.; :ЗУ1(2)-81 кв.м.;

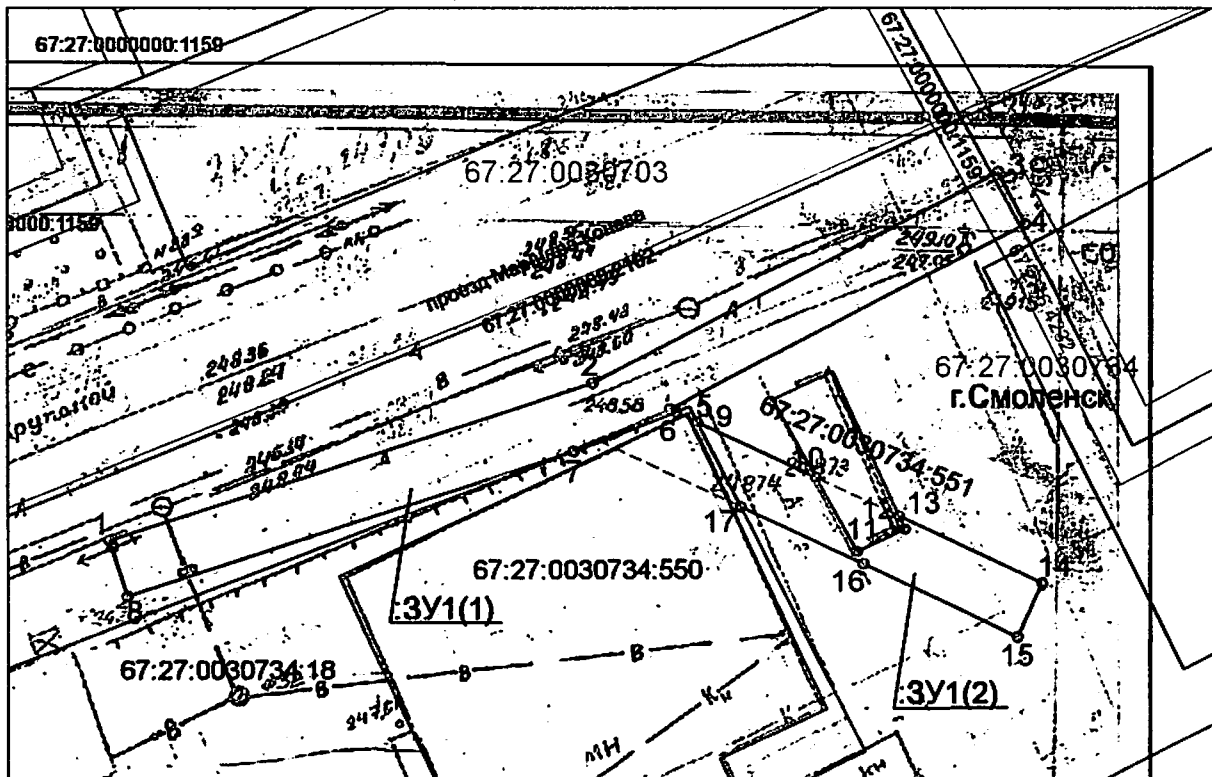
Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг;

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП ВЛ - 0,4 кВ.; газопровод; водопровод; канализация;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автодорога;
- наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: проектируемая охранный зона ВЛ - 0,4 кВ.; охранный зона 67:27-6.4232;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

#### ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:500

#### Каталог координат характерных точек границ территории МСК - 67

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1(1)		
1	458561.55	1222791.71
2	458572.30	1222824.72
3	458586.69	1222852.42
4	458583.14	1222854.26
5	458570.54	1222830.01
6	458570.34	1222830.42
7	458567.66	1222823.41
8	458557.75	1222792.95
1	458561.55	1222791.71
:ЗУ1(2)		
9	458569.67	1222831.86
10	458565.87	1222839.93
11	458560.77	1222842.72
12	458562.29	1222846.05
13	458563.19	1222845.63
14	458558.60	1222855.40
15	458554.98	1222853.70
16	458559.93	1222843.17
17	458563.86	1222834.80
9	458569.67	1222831.86

#### Условные обозначения:

- 67:27:0030734 - Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- 67:27:0030734:18 - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- J - Обозначение поворотных точек
- 67:27-6.4232 - Охранный зона, сведения о которой учтены в ЕГРН
- Охранный зона ЛЭП ВЛ-10 кВ / ВЛ-0,4 кВ

#### Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 6 - земли гос. собственности  
от точки 6 до точки 7 - земли участка с КН 67:27:0030734:18  
от точки 7 до точки 1 - земли гос. собственности

от точки 9 до точки 10 - земли гос. собственности  
от точки 10 до точки 11 - земли участка с КН 67:27:0030734:551  
от точки 13 до точки 17 - земли гос. собственности  
от точки 17 до точки 9 - земли участка с КН 67:27:0030734:18

Заявитель:  
И.о. заместителя  
генерального директора  
директора филиала



О.Ф. Бонадысев