



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2021 № 3542-а/с

Об использовании земельного участка по улице 25 Сентября без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО ТД «Гражданстрой» от 08.12.2021 № 51/62, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Торговый дом «Гражданстрой» (ИНН 6731053270, ОГРН 1066731002777) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 173 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 25 Сентября, возле участка 28г, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030810, 67:27:0030811, 67:27:0030864, для водопроводов и

водопроводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО ТД «Гражданстрой»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению Администрации г. Смоленска от "24" 12 2021 г. № 342-зак

Наименование планируемого к использованию земельного участка: Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения разрешенных на строительство объектов. (в соответствии с п.2 постановления Администрации г. Смоленска от 24.12.2021 г. № 342-зак)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 25 Сентября, возле участка 28г. Кадастровый квартал 67:27:0030810, 67:27:0030811, 67:27:0030864.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 173 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие инженерной инфраструктуры и их характеристики: Газопровод, канализация, водопровод, теплотрасса, КЛ-6 кв, кабель связи

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автодорога (ул. 25 Сентября)

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории Л-1811 РП-18

Зона с особыми условиями использования территории Л-1811 РП-18

Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-894(яч.5) - ТП-398(яч.7)

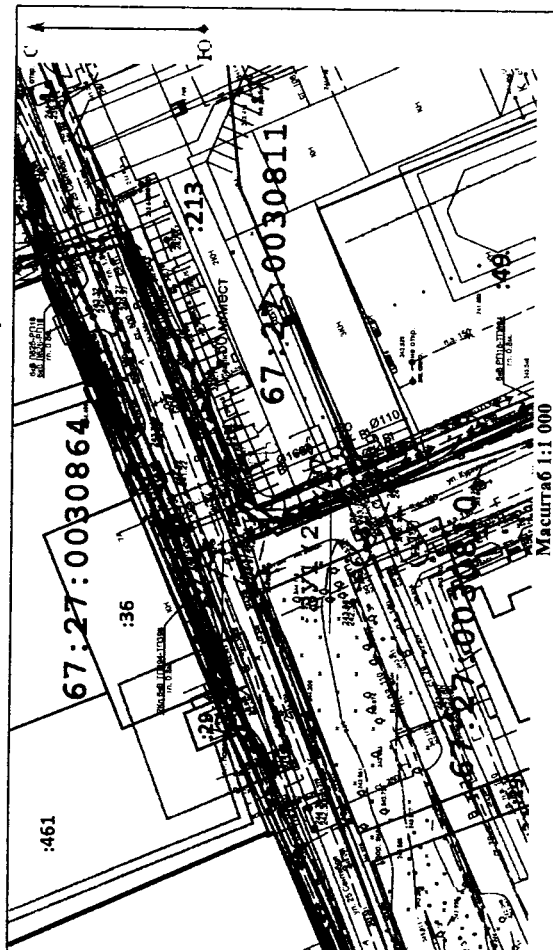
Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП-894(яч.6) - ТП-398(яч.4)

Зона с особыми условиями использования территории Теплотрасса от Зкб до КВ (инв. №С000002482)

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-144

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Срез размещен на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости в масштабе 1:2000-1:500



Условные обозначения:

- н6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - - - - Существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1(1) (площадь 84 кв.м.)				
н1	458 583,70	1 223 503,78		
н2	458 596,92	1 223 498,27	337° 20,8'	14,32
н3	458 599,10	1 223 503,86	68° 39,9'	6,00
н4	458 586,37	1 223 509,17	157° 20,8'	13,80
н5	458 584,38	1 223 504,95	244° 46,8'	4,67
н6	458 583,70	1 223 503,78	239° 53,8'	1,35
ЗУ1(2) (площадь 89 кв.м.)				
н7	458 561,28	1 223 494,54		
н8	458 567,05	1 223 508,17	67° 2,9'	14,80
н9	458 563,49	1 223 509,66	157° 14,5'	3,86
н10	458 555,77	1 223 510,49	157° 3,8'	2,14
н11	458 555,77	1 223 496,92	247° 2,9'	14,74
н12	458 561,28	1 223 494,54	336° 36,8'	6,00

Описание границ смежных землепользователей:

- от н1 до н4 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н4 до н1 - земли участка с К№67:27:0030811:213
- от н7 до н8 - земли участка с К№67:27:0030811:213
- от н8 до н9 - земли участка с К№67:27:0030811:48
- от н9 до н10 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н10 до н6 - земли участка с К№67:27:0030810:27
- от н6 до н7 - земли неразграниченной государственной собственности

Заявитель

