



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2021 № 3356-адм

Об использовании земельного участка по бульвару Гагарина без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявлений муниципального казенного учреждения «Строитель» от 09.12.2021 № 1999/21, 13.12.2021 № 2020/21, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить муниципальному казенному учреждению «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 1106732001420) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 306 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, бульвар Гагарина, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030603, 67:27:0030602, для

тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. МКУ «Строитель» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах охраны объектов культурного наследия с реестровыми номерами 67:00-6.255, 67:27-8.15 осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение

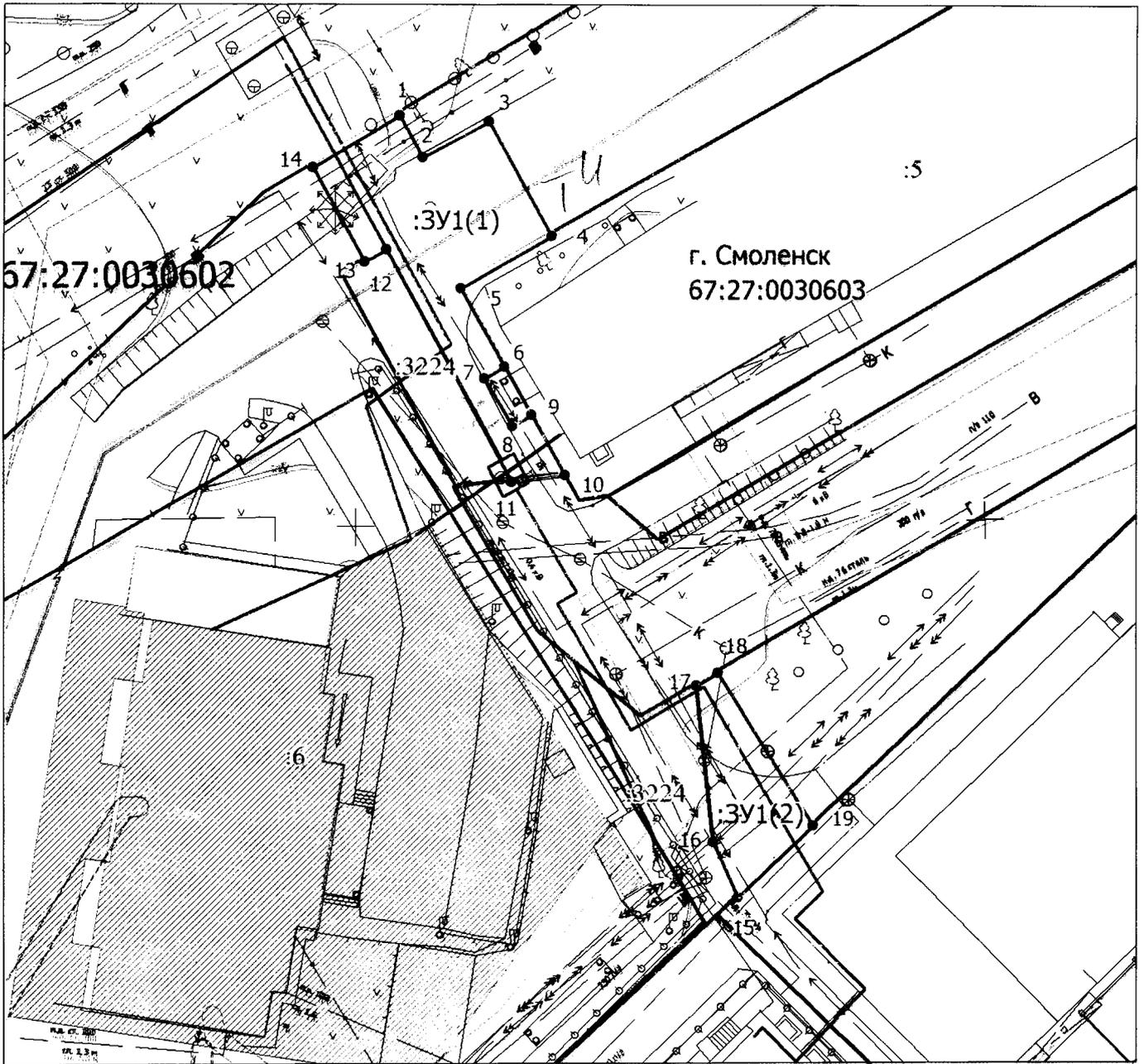
к постановлению  
Администрации г. Смоленска  
от 14.12.2021 № 3358-адм

## СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: <b>Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.</b>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): <b>Смоленская область, г. Смоленск, бульвар Гагарина.</b>
<b>67:27:0030603, 67:27:0030602</b>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: <b>306 кв.м.</b>
Категория земель: <b>Земли населенных пунктов</b>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): <b>предоставление коммунальных услуг.</b>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: <b>канализация (П.Э. d 315), теплотрасса (2Т ст. 50), водопровод (d 100), газопровод (н.д. d 76 сталь, гл. 1,3м), связь, ЛЭП (0,4 кВ, 6 кВ).</b>
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: <b>проезд асфальтированный</b>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: <b>Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер 67:27-6.800. Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-257-ТП-255 Л-3007</b>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: <b>1. Зона с особыми условиями использования территории. Зона охраны объекта культурного наследия. Реестровый номер 67:00-6.255</b> <b>2. Зона с особыми условиями использования территории. Зона охраны объекта культурного наследия. Реестровый номер 67:27-8.15</b>

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:500

## Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °'"	Длина линий, м	X, м	Y, м
<b>:ЗУ1(1)</b>				
1	151°,46'46"1	3.87	459533,03	1222303,49
2	61°,43'30"5	6.00	459529,62	1222305,32
3	151°,46'23"7	10.49	459532,46	1222310,60
4	240°,34'43"2	8.35	459523,22	1222315,56
5	151°,05'30"7	7.22	459519,12	1222308,29
6	240°,17'34"8	1.88	459512,80	1222311,78
7	150°,04'43"2	4.43	459511,87	1222310,15
8	60°,17'40"9	1.80	459508,03	1222312,36
9	151°,06'25"7	5.51	459508,92	1222313,92
10	263°,51'56"1	4.30	459504,10	1222316,58
11	332°,01'30"1	21.08	459503,64	1222312,30
12	241°,44'19"5	1.96	459522,26	1222302,41
13	331°,47'54"1	8.61	459521,33	1222300,68
14	59°,08'47"7	8.01	459528,92	1222296,61
1			459533,03	1222303,49
<b>:ЗУ1(2)</b>				
15	336°,12'58"1	4.88	459470,23	1222330,19
16	354°,15'27"8	12.59	459474,70	1222328,22
17	59°,53'28"8	1.95	459487,23	1222326,96
18	148°,29'28"9	14.43	459488,21	1222328,65
19	226°,34'09"7	8.26	459475,91	1222336,19
15			459470,23	1222330,19

### Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 4 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 4 до точки N 6 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030603:5
От точки N 6 до точки N 9 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 9 до точки N 10 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030603:5
От точки N 10 до точки N 11 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030603:629
От точки N 11 до точки N 13 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:3224
От точки N 13 до точки N 14 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 14 до точки N 1 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030602:223
От точки N 15 до точки N 17 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:3224
От точки N 17 до точки N 18 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030603:629
От точки N 18 до точки N 19 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 19 до точки N 15 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030603:16

#### Условные обозначения:

- граница предполагаемой к использованию территории
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- граница ЗОУИТ

67:27:0030603 – обозначение кадастрового квартала

• 1, 2, ..., n – обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

#### Экспликация земель:

площадь кадастрового квартала 7,375 га



*[Handwritten signature]*

(подпись, расшифровка подписи)