



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2021 № 3394-адм

Об использовании земельного участка по улице Куриленко без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления АО «Таксо - Сервис» от 26.11.2021 № 61/43, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить акционерному обществу «Таксо - Сервис» (ИНН 6731002646, ОГРН 1026701427961) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 514 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Куриленко, в границах кадастрового квартала 67:27:0030811, под площадки для размещения

строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж); для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «Таксо - Сервис»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней осуществить согласование проекта благоустройства, связанного с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Порядком согласования проекта благоустройства на территории города Смоленска, предусмотренным Администрацией города Смоленска.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



### СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению Администрации г. Смоленска

от "27" 12 2021 г. № 3394-аг

**Наименование планируемого к размещению объекта:** Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж); Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории (в соответствии с п.31, п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

**Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка:** Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул. Куриленко. Кадастровый квартал 67:27:0030811.

**Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:** 514 кв.м.

**Категория земель:** Земли населённых пунктов.

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка ( в соответствии с ПЗЗ города Смоленска):** Благоустройство территории.

**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:**

**Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:** Водопровод, КЛ-6 кв..

**Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:** Автомобильная улица (ул. Куриленко)

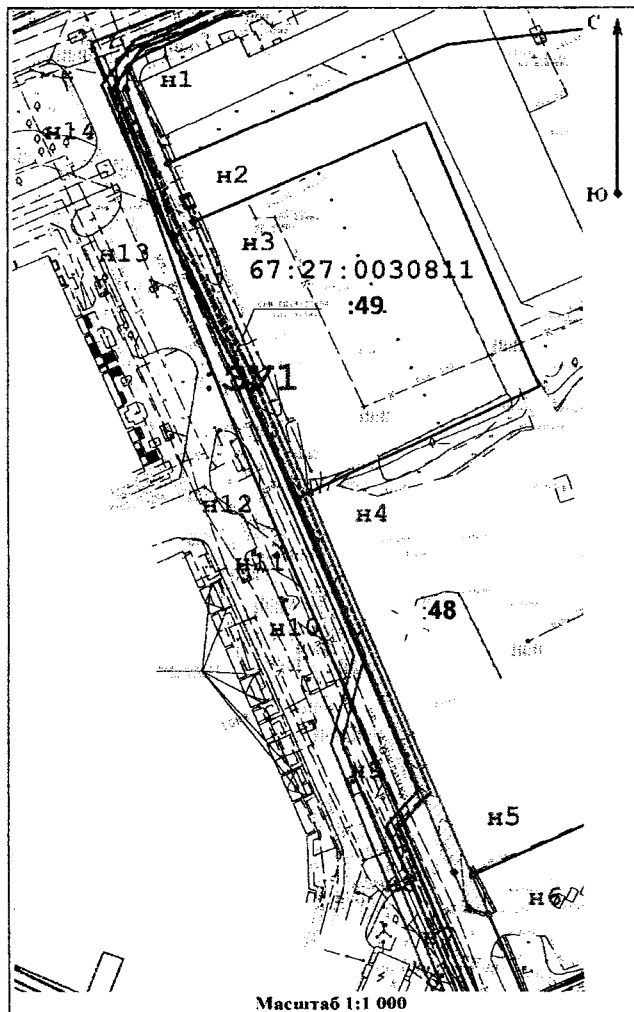
**Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:** Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-894(яч.5) -ТП-398(яч.7)

**Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП-894(яч.6) -ТП-398(яч.4)**

**Зона с особыми условиями использования территории Л-1811 РП-18**

**Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:** Отсутствуют.

**Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



**Условные обозначения:**

- n6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - - Вновь образуемая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67**

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 514 кв.м.)				
n1	458 581.90	1 223 501.94		
n2	458 563.49	1 223 509.66	157° 15,0'	19,96
n3	458 552.10	1 223 514.48	157° 3,8'	12,37
n4	458 499.57	1 223 536.75	157° 1,5'	57,06
n5	458 425.68	1 223 568.08	157° 1,4'	80,26
n6	458 418.00	1 223 571.34	156° 59,0'	8,35
n7	458 419.22	1 223 567.42	287° 21,0'	4,11
n8	458 426.31	1 223 564.58	338° 9,7'	7,64
n9	458 448.79	1 223 555.42	337° 49,7'	24,27
n10	458 477.11	1 223 543.58	337° 18,5'	30,70
n11	458 490.35	1 223 538.16	337° 45,2'	14,30
n12	458 498.50	1 223 534.66	336° 44,8'	8,87
n13	458 549.39	1 223 510.88	334° 56,9'	56,17
n14	458 577.89	1 223 501.57	341° 55,2'	29,98
n1	458 581.90	1 223 501.94	5° 13,8'	4,03

**Описание границ смежных землепользователей:**

- от n1 до n2 - Земли участка с К№67:27:0030811:213
- от n2 до n3 - Земли участка с К№67:27:0030811:48
- от n3 до n4 - Земли участка с К№67:27:0030811:49
- от n4 до n5 - Земли участка с К№67:27:0030811:48
- от n5 до n6 - Земли участка с К№67:27:0030811:50
- от n6 до n1 - Земли неразграниченной государственной собственности

Заявитель \_\_\_\_\_